

# Jahresabschluss



zum 31. Dezember 2022

**GdW Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.**

Klingelhöferstraße 5  
10785 Berlin

## **Inhalt**

- I. Jahresabschluss zum 31.12.2022
  1. Bilanz zum 31.12.2022
  2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 – 31.12.2022
  3. Anhang für das Geschäftsjahr 2022
  
- II. Sondervermögen
  1. Selbsthilfefonds für Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung
  2. Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft
  3. Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft
  
- III. Gegenüberstellung Aufwendungen und Erträge der Gewinn- und Verlustrechnung 2021 und 2022 sowie des Wirtschaftsplans 2022

## **Jahresabschluss zum 31.12.2022**

1. Bilanz zum 31.12.2022
2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 – 31.12.2022
3. Anhang für das Geschäftsjahr 2022



## BILANZ

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.  
Berlin**

zum

31. Dezember 2022

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		17.110.924,08	14.758.651,11	Übertrag	2.267.271,16	16.421.581,71	18.529.714,03 2.432.520,31
<b>B. Umlaufvermögen</b>							
I. Vorräte				2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	236.900,00		234.400,00
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		257.220,98	241.493,07	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 236.900,00 (EUR 234.400,00)			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	532.170,10		388.894,18
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	493.239,49		529.521,59	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 532.170,10 (EUR 388.894,18)			
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>160.163,74</u>		<u>262.012,56</u>	4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>388.472,15</u>		<u>342.243,26</u>
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 112.429,16 (EUR 107.563,62)		653.403,23	791.534,15	- davon aus Steuern EUR 164.073,08 (EUR 182.196,24)		3.424.813,41	3.398.057,75
III. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.775.270,31	3.666.055,81	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 18.959,73 (EUR 18.580,55)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 388.472,15 (EUR 342.243,26)			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		49.576,52	55.937,19	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	18.419,86
Übertrag		19.846.395,12	19.513.671,33	Übertrag		19.846.395,12	19.513.671,33

## BILANZ

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.  
Berlin**

zum

31. Dezember 2022

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		19.846.395,12	19.513.671,33	Übertrag		19.846.395,12	19.513.671,33
<b>D. Sondervermögen</b>				<b>E. Verbindlichkeiten aus Sondervermögen</b>			
1. Selbsthilfefonds für Wohnungsge- nossenschaften mit Spareinrichtung	37.898.274,50		36.155.429,06	1. Selbsthilfefonds für Wohnungsge- nossenschaften mit Spareinrichtung	37.898.274,50		36.155.429,06
2. Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft	315.234,76		315.352,13	2. Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft	315.234,76		315.352,13
3. Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich der Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft	<u>462.798,57</u>	<u>38.676.307,83</u>	<u>494.459,18</u>	3. Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich der Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft	<u>462.798,57</u>	<u>38.676.307,83</u>	<u>494.459,18</u>
		<u>58.522.702,95</u>	<u>56.478.911,70</u>			<u>58.522.702,951</u>	<u>56.478.911,70</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.**  
**Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		11.145.286,97	10.611.329,47
2. ErhöhungVerminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		<u>14.938,69</u>	<u>31.868,12-</u>
<b>3. Gesamtleistung</b>		11.160.225,66	10.579.461,35
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) ordentliche betriebliche Erträge			
aa) sonstige ordentliche Erträge	230.378,94		239.878,78
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlage- vermögens und aus Zuschrei- bungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	450,00		560,00
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	<u>18.630,00</u>		<u>3.360,00</u>
		249.458,94	243.798,78
5. Fremdleistungen			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		212.404,96	184.615,45
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.625.947,92		4.485.205,67
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.266.697,92</u>		<u>1.139.660,68</u>
- davon für Altersversorgung EUR 600.343,73 (EUR 505.997,03)		5.892.645,84	5.624.866,35
		<hr/>	<hr/>
Übertrag		5.304.633,80	5.013.778,33

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.  
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		5.304.633,80	5.013.778,33
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingang- setzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs		348.119,47	351.647,60
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) verschiedene betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	258.208,46		223.046,28
ab) Grundstücksaufwendungen	60.069,53		58.603,32
ac) Versicherungen, Beiträge, Abgaben, Ausland- beziehungen	299.718,69		317.507,58
ad) Reparaturen und Instandhaltungen	7.561,29		9.436,90
ae) Fahrzeugkosten	93.354,27		89.543,97
af) Seminare, Schulungen, Kon- gresse, Kommunikation, Gremien- u. Fachausschuss- sitzungen, Reisekosten	2.524.341,67		1.871.995,76
ag) verschiedene betriebliche Kosten	853.114,62		662.866,83
b) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>271.842,02</u>		<u>301.557,09</u>
		4.368.210,55	3.534.557,73
9. Erträge aus Beteiligungen		26.372,40	43.795,84
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		19.806,77	5.835,00
11. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		5.988,05	5.724,34
Übertrag		<u>640.471,00</u>	<u>1.182.928,18</u>



**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.  
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		640.471,00	1.182.928,18
davon aus Abzinsung von Rückstellungen EUR 926,35 (EUR 724,34)			
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>79.554,25</u>	<u>94.330,74</u>
davon aus Aufzinsung von Rückstellungen EUR 31.705,96 (EUR 43.130,58)			
<b>13. Steuern vom Einkommen und Ertrag</b>		<u>4.173,43</u>	<u>6.930,68</u>
14. Ergebnis nach Steuern		556.743,32	1.081.666,76
15. sonstige Steuern		35.098,09	28.491,23
		<hr/>	<hr/>
<b>16. Jahresüberschuss</b>		<u><u>521.645,23</u></u>	<u><u>1.053.175,53</u></u>

## **A N H A N G**

**GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.,**

**Berlin**

**für das Geschäftsjahr 2022**

## **Allgemeine Angaben**

Der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. hat seinen Sitz in Berlin und ist eingetragen in das Vereinsregister beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg (VR-Nr. 21721 B).

Die Erstellung des Jahresabschlusses des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG). Die Regelungen für Kapitalgesellschaften werden teilweise angewandt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Aufbau und Gliederung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen dem Vorjahr.

## **Erläuterung der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften**

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften angewandt:

Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen werden bei beweglichen Anlagegütern über einer Nutzungsdauer von zwei bis zehn Jahren linear vorgenommen, das Gebäude "Klingelhöferstraße 5" wird mit 2 % abgeschrieben. Bewegliche Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit einem Wert bis 800,00 EUR wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben und im Anlagespiegel als Abgang gezeigt.

Die Finanzanlagen wurden mit den Anschaffungskosten angesetzt. Die eventuellen Auswirkungen des Ukraine-Krieges auf die Finanzanlagen des GdW, sind abschließend nicht zu beurteilen, erscheinen aber überschaubar. Bei den treuhänderisch gehaltenen Sondervermögen, die nicht im Jahresabschluss des GdW bilanziert sind, können sich Auswirkungen auf die Kurswerte ergeben. Einige Kurswerte liegen am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten des Wertpapierbestands:

### **Finanzanlagen**

Die Anleihen der Daimler International Finance B.V., der Landesbank Baden-Württemberg und der Pfandbrief der DZ Hyp AG werden zum 31.12.2022 über ihren beizulegenden Zeitwerten ausgewiesen (Buchwert 3.005,2 Tsd EUR und Kurswert 2.900,0 Tsd EUR), da eine außerplanmäßige Abschreibung nach § 253 Abs. 3 S. 6 unterblieben ist. Die nicht dauernden Wertminderungen und somit keine Abschreibungsgebote sind darin begründet, dass die Anleihen und der Pfandbrief am Ende der Laufzeit zum vollen Nennwert zurückgezahlt werden.

### **Selbsthilfefonds für Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung**

Ein Großteil der Wertpapiere (26 von 29 Stück) werden zum 31.12.2022 über ihren beizulegenden Zeitwerten ausgewiesen, da eine außerplanmäßige Abschreibung nach § 253 Abs. 3 S. 6 unterblieben ist. Die Buchwerte dieser Wertpapiere betragen insgesamt 33.647,8 Tsd EUR bei Zeitwerten von insgesamt 27.394,6 Tsd EUR. Die nicht dauernden Wertminderungen und somit keine Abschreibungsgebote sind darin begründet, dass die bestehenden Wertpapiere am Ende der Laufzeit zum vollen Nennwert zurückgezahlt werden.

### **Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft**

Der Pfandbrief der DZ Hyp AG wird zum 31.12.2022 über seinem beizulegenden Zeitwert ausgewiesen (Buchwert 99,0 Tsd EUR und Kurswert 97,9 Tsd EUR), da eine außerplanmäßige Abschreibung nach § 253 Abs. 3 S. 6 unterblieben ist. Die nicht dauernde Wertminderung und somit kein Abschreibungsgebot ist darin begründet, dass der Pfandbrief am Ende der Laufzeit zum vollen Nennwert zurückgezahlt wird.

### **Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich der Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft**

Der Pfandbrief der DZ Hyp AG wird zum 31.12.2022 über seinem beizulegenden Zeitwert ausgewiesen (Buchwert 99,0 Tsd EUR und Kurswert 97,9 Tsd EUR), da eine außerplanmäßige Abschreibung nach § 253 Abs. 3 S. 6 unterblieben ist. Die nicht dauernde Wertminderung und somit kein Abschreibungsgebot ist darin begründet, dass der Pfandbrief am Ende der Laufzeit zum vollen Nennwert zurückgezahlt wird.

Als Unfertige Leistungen werden die angefallenen Kosten für die Qualitätssicherungsstelle der wohnungswirtschaftlichen Prüfungsverbände und der Standardsettingstelle sowie für Serielles Bauen 2.0 gezeitigt, die im Folgejahr entsprechend weiterbelastet werden.

Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände, soweit diese Forderungen darstellen, wurden mit dem Nennwert bewertet.

Die Bildung der Rückstellungen erfolgt in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages. Die erwarteten künftigen Preis- und Kostensteigerungen wurden bei der Bewertung berücksichtigt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit den von der Bundesbank veröffentlichten Zinssätzen abgezinst; diese erfolgten für die Rückstellungen zur Archivierung von Geschäftsunterlagen und für gewährte Stipendien.

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen wurden nach dem Anwartschaftsbarwertverfahren unter Berücksichtigung von zukünftigen Rentenanpassungen errechnet. Zur Ermittlung der Verpflichtungen zum Bilanzstichtag wurden die Sterbetafeln von Prof. Dr. Klaus Heubeck (Richttafeln 2018 G) basierend auf den laufzeitadäquaten Rechnungszinssätzen (Zinsstrukturkurve von Dezember 2022) der Deutschen Bundesbank für einen 10-Jahresdurchschnitt ermittelt.

Rentensteigerungen wurden in Höhe von 2,0 % berücksichtigt. Im Geschäftsjahr wurden 87,9 Tsd EUR aufgelöst und es erfolgte eine Zuführung aufgrund der Verzinsung in Höhe von 31,1 Tsd EUR, die sich im Finanzergebnis widerspiegelt. Der Bewertungsunterschiedsbetrag

zwischen dem Ansatz der Rückstellungen nach Maßgabe des 7-jährigen und des 10-jährigen Durchschnittszinssatzes beläuft sich auf 37,9 Tsd EUR.

Die Rückstellung für Altersteilzeit wurde anhand eines Bewertungsgutachtens passiviert. Der Rechnungszinssatz beträgt 0,43 %.

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Erhaltenen Anzahlungen betreffen die Qualitätssicherungsstelle sowie die Standardsettingstelle.

## Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

### Bilanz

1. Die Aufgliederung der Bilanz und Entwicklung der Anlagenwerte ist aus dem nachfolgenden Anlagenspiegel (Anlage A) zu entnehmen.
2. Unter dem Posten "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten" sind die angefallenen Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Büroimmobilie Klingelhöferstraße 5 als Verbandssitz des GdW ausgewiesen.
3. In der Position "Sonstige Vermögensgegenstände" sind 14,2 Tsd EUR abgegrenzte Zinsen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.
4. Rücklagenspiegel:

Bestand am Ende des Vorjahres  Tsd EUR	Einstellung aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres  Tsd EUR	Einstellung aus dem Jahres- überschuss des Geschäftsjahres  Tsd EUR	Umgliederung für das Geschäftsjahr  Tsd EUR	Bestand am Ende des Geschäftsjahres  Tsd EUR
--	--	--	---	--

(1) Beitragsstabilitäts- rücklage	6.300,0	-	-	-	6.300,0
(2) freie Ergebnis- rücklagen	5.283,5	1.100,0			6.383,5

5. In den "Sonstigen Rückstellungen" sind folgende Rückstellungen mit nicht unerheblichen Umfang enthalten:

	<u>Tsd EUR</u>
Urlaubsrückstellung	151,0
Archivierung von Geschäftsunterlagen	94,4
Lorenz, Einmalzahlung Lizenz	89,3
Altersteilzeit	71,8
Stipendien EBZ/BBA	45,8

6. In den Verbindlichkeiten sind keine Beträge größeren Umfangs enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen bewertet.

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit:	31.12.2022	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 bis 5 Jahre	Restlaufzeit über 5 Jahre
	Tsd EUR	Tsd EUR	Tsd EUR	Tsd EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten *1)	2.267,3	168,6	709,9	1.388,8
Vorjahr	2.432,5	165,2	695,6	1.571,7
Erhaltene Anzahlungen	236,9	236,9		
Vorjahr	234,4	234,4		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	532,2	532,2		
Vorjahr	388,9	388,9		
Sonstige Verbindlichkeiten	388,5	388,5		
Vorjahr	342,2	342,2		

\* 1) hierfür besteht eine Grundschuld

### **Sonstige Angaben**

1. Im Finanzmittelbestand des GdW sind Treuhandgelder für den NaWoh e. V. (150,7 Tsd EUR) und für die Allianz für einen klimaneutralen Wohngebäudebestand (11,5 Tsd EUR) enthalten.

2. Es bestanden folgende Haftungsverhältnisse zum Bilanzstichtag:

Gegenüber den Mitarbeitern bestehen arbeitsvertragliche Versorgungszusagen bei der VBL. Der Umlagesatz betrug 2022 6,45 % sowie 1,19 % das vorläufige Sanierungsgeld (zuzüglich 1,81 % Arbeitnehmeranteil). Die Summe der umlagepflichtigen Gehälter betrug 2.497,2 Tsd EUR.

3. Für die besonderen Vertreter und für den Präsidenten bestehen Versorgungszusagen im Durchführungsweg der rückgedeckten Unterstützungskasse. Sollten die Trägerunternehmen ihren Verpflichtungen nicht nachkommen können, besteht eine Subsidiärhaftung des GdW nach § 1 Abs. 1 Satz 3 BetrAVG; eine Unterdeckung besteht derzeit nicht.

4. Aufgrund der bestehenden Unterdeckung aus einer Versorgungszusage für einen ehemaligen Präsidenten bei einer rückgedeckten Unterstützungskasse ist bei zukünftigen Rentenanpassungen infolge der bestehenden Subsidiärhaftung weiterhin mit Inanspruchnahmen zu rechnen. Im Geschäftsjahr 2022 sind hierfür 46,7 Tsd EUR aufwandswirksam berücksichtigt.
5. Die Zahl der im Geschäftsjahr durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer betrug:

Vollzeitbeschäftigte	Teilzeitbeschäftigte
41	7

Mitglied des Vorstandes (§ 26 BGB):

Axel Gedaschko

6. Vorsitzender des Verbandsrates:

Franz-Bernd Große-Wilde

Berlin, den 12.04.2023



Axel Gedaschko

**Brutto-Anlagenspiegel zum 31.12.2022**

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e. V.  
Berlin

	Anschaffungs- Herstellungskosten 01.01.2022 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs- Herstellungskosten 31.12.2022 EUR	kumulierte Abschreibungen 01.01.2022 EUR	Abschreibungen Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 EUR	Zuschreibungen Geschäftsjahr EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	389.212,49				389.212,49	341.808,49	26.038,00			367.846,49		21.366,00
	<b>389.212,49</b>				<b>389.212,49</b>	<b>341.808,49</b>	<b>26.038,00</b>			<b>367.846,49</b>		<b>21.366,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>												
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	13.890.002,45				13.890.002,45	1.162.455,32	181.416,00			1.343.871,32		12.546.131,13
2. technische Anlagen und Maschinen	4.046,60				4.046,60	916,60	578,00			1.494,60		2.552,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.140.082,52	43.836,25	51.251,51	134.275,22	2.266.942,48	1.592.413,02	140.087,47	51.251,51		1.681.248,98		585.693,50
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.332,00	173.071,19		134.275,22	42.127,97							42.127,97
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.037.463,57</b>	<b>216.907,44</b>	<b>51.251,51</b>		<b>16.203.119,50</b>	<b>2.755.784,94</b>	<b>322.081,47</b>	<b>51.251,51</b>		<b>3.026.614,90</b>		<b>13.176.504,60</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1. Beteiligungen	614.893,58				614.893,58	255.999,00				255.999,00		358.894,58
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.070.673,90	2.483.485,00			3.554.158,90							3.554.158,90
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.685.567,48</b>	<b>2.483.485,00</b>			<b>4.169.052,48</b>	<b>255.999,00</b>				<b>255.999,00</b>		<b>3.913.053,48</b>
	<b>18.112.243,54</b>	<b>2.700.392,44</b>	<b>51.251,51</b>		<b>20.761.384,47</b>	<b>3.353.592,43</b>	<b>348.119,47</b>	<b>51.251,51</b>		<b>3.650.460,39</b>		<b>17.110.924,08</b>



## **Sondervermögen**

1. Selbsthilfefonds für Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung
2. Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft
3. Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft

## BILANZ

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Sondervermögen Selbsthilfefonds für Wohnungs-  
genossenschaften mit Spareinrichtung

zum

AKTIVA

31. Dezember 2022

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Kapital</b>			
I. Finanzanlagen			1. Leistungen zum Sicherungsfonds	23.645.689,63		22.361.662,53
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	37.547.833,00	35.441.914,00	2. Zinserträge	<u>14.220.553,25</u>	37.866.242,88	<u>13.759.851,88</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Verbindlichkeiten</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. sonstige Verbindlichkeiten		32.031,62	33.914,65
1. sonstige Vermögensgegenstände	286.756,10	251.835,69	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 32.031,62 (EUR 33.914,65)			
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	63.685,40	461.679,37				
	<u>37.898.274,50</u>	<u>36.155.429,06</u>			<u>37.898.274,50</u>	<u>36.155.429,06</u>
	<u><u>37.898.274,50</u></u>	<u><u>36.155.429,06</u></u>			<u><u>37.898.274,50</u></u>	<u><u>36.155.429,06</u></u>

## BILANZ

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Fonds zur Förderung der Fortbildung von Nachwuchskräften in der Wohnungswirtschaft

zum

31. Dezember 2022

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Kapital</b>			
I. Finanzanlagen			1. Zuwendungen	171.394,22		171.394,22
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	226.923,00	127.950,00	2. Rücklagen	<u>143.560,00</u>	314.954,22	<u>143.669,67</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Verbindlichkeiten</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. sonstige Verbindlichkeiten		280,54	288,24
1. sonstige Vermögensgegenstände	2.592,46	1.952,05	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 280,54 (EUR 288,24)			
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	85.719,30	185.450,08				
	<u>315.234,76</u>	<u>315.352,13</u>			<u>315.234,76</u>	<u>315.352,13</u>

## BILANZ

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

**Fond zur Aus- und Weiterbildung sowie zur Unterstützung der Forschung im Bereich Rechnungslegung und Prüfung der Wohnungswirtschaft  
Berlin**

zum

## AKTIVA

31. Dezember 2022

## PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Kapital</b>		
I. Finanzanlagen			1. Stiftungskapital	100.000,00	100.000,00
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	391.473,00	292.500,00	2. Zweckgebundene Rücklage	392.270,23	385.648,47
			3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	<u>29.894,46</u>	<u>6.621,76</u>
				462.375,77	492.270,23
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Verbindlichkeiten</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	1.729,20
1. sonstige Vermögensgegenstände	1.503,42	863,01	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 1.729,20)		
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	69.822,15	200.828,42	2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>422,80</u>	<u>459,75</u>
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 422,80 (EUR 459,75)	422,80	2.188,95
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	267,75			
	<u>462.798,57</u>	<u>494.459,18</u>		<u>462.798,57</u>	<u>494.459,18</u>

**Gegenüberstellung Aufwendungen und Erträge  
der Gewinn- und Verlustrechnung 2021 und 2022  
sowie des Wirtschaftsplans 2022**

# GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.



## Gegenüberstellung:

	Gewinn- u. Verlust- rechnung 2021	Wirtschaftsplan 2022	Wirtschaftsplan Hochrechnung 2022	Gewinn- u. Verlust- rechnung 2022
GuV Positionen	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>Umsatzerlöse</b>				
Erträge aus Mitgliedsbeiträgen	8.534.188,89	8.771.700,00	8.709.100,00	8.707.304,27
Erträge aus Umlagen	475.442,35	106.250,00	109.000,00	112.301,87
übrige Umsatzerlöse	1.601.698,23	2.519.925,00	2.678.572,00	2.325.680,83
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<u>10.611.329,47</u>	<u>11.397.875,00</u>	<u>11.496.672,00</u>	<u>11.145.286,97</u>
Bestandsveränderungen	-31.868,12	42.000,00	104.600,00	14.938,69
übrige sonstige betriebliche Erträge	239.878,78	233.500,00	232.500,00	230.378,94
Erträge aus Anlagenabgang	560,00	0,00	0,00	450,00
Erträge Auflösung Rückstellungen	3.360,00	0,00	0,00	18.630,00
Erträge aus Beteiligungen und Wertpapieren	49.630,84	33.000,00	40.500,00	46.179,17
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.724,34	5.000,00	5.000,00	5.988,05
<b>Summe Erträge</b>	<u><b>10.878.615,31</b></u>	<u><b>11.711.375,00</b></u>	<u><b>11.879.272,00</b></u>	<u><b>11.461.851,82</b></u>
Aufwendungen für bezogene Leistungen	184.615,45	191.800,00	197.630,00	212.404,96
Personalaufwand	5.624.866,35	5.714.300,00	5.849.600,00	5.892.645,84
Abschreibungen des Anlagevermögens	351.647,60	356.600,00	349.400,00	348.119,47
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.534.557,73	5.324.000,00	5.155.025,00	4.368.210,55
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	94.330,74	80.300,00	79.400,00	79.554,25
Steuern	35.421,91	38.600,00	38.400,00	39.271,52
<b>Summe Aufwendungen</b>	<u><b>9.825.439,78</b></u>	<u><b>11.705.600,00</b></u>	<u><b>11.669.455,00</b></u>	<u><b>10.940.206,59</b></u>
<b>Jahresüberschuss</b>	<u><b>1.053.175,53</b></u>	<u><b>5.775,00</b></u>	<u><b>209.817,00</b></u>	<u><b>521.645,23</b></u>

	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Ertrag		Ansatz		Ansatz		Ertrag	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>								
- Erträge aus ordentlichen Mitgliedsbeiträgen	7.886.188,89		8.031.700,00		7.983.100,00		7.973.970,93	
- Erträge aus außerordentlichen Mitgliedsbeiträgen und Fördermitgliedschaften	648.000,00		740.000,00		726.000,00		733.333,34	
- Umlagen WoGen mit Spareinrichtung	106.250,00		106.250,00		109.000,00		108.750,00	
- Umlage freiwillige Beiträge	369.192,35		0,00		0,00		3.551,87	
- Erträge aus Weiterberechnung + Sponsoring	498.470,42		532.000,00		637.900,00		494.117,03	
- Verrechnung WI Redaktion	41.696,12		30.000,00		36.000,00		44.166,54	
- Erträge aus Vermietung Klingelhöferstr.	182.492,52		184.000,00		197.000,00		197.161,73	
- Publikationen	69.349,18		80.000,00		100.000,00		95.198,61	
- Seminare/Kongresse/Schulungsveranstaltungen	78.840,00		66.000,00		266.422,00		89.842,00	
- Prüferschulungen	217.356,00		237.500,00		272.625,00		233.613,34	
- Qualitätssicherungsstelle	150.926,98		110.000,00		153.000,00		152.613,69	
- Standardsettingstelle	87.541,40		85.000,00		89.000,00		88.879,40	
- Prüfungstätigkeit	76.187,64		70.000,00		70.000,00		97.271,51	
- Erlöse Expo Real Messe München	0,00		800.000,00		530.000,00		490.841,84	
- Sonstige betriebliche Umsatzerlöse	198.837,97		325.425,00		326.625,00		341.975,14	
	<b>10.611.329,47</b>		<b>11.397.875,00</b>		<b>11.496.672,00</b>		<b>11.145.286,97</b>	
<b>2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>-31.868,12</b>	<b>-31.868,12</b>	42.000,00	<b>42.000,00</b>	104.600,00	<b>104.600,00</b>	14.938,69	<b>14.938,69</b>
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>								
a) übrige sonstige betriebliche Erträge								
- Prüfungssoftware	160.521,75		161.000,00		155.000,00		154.948,38	
- Veräußerungen	350,00		5.000,00		5.000,00		350,00	
- Telefon	600,00		1.000,00		1.000,00		600,00	
- Verwaltung des Sicherungsfonds	10.000,00		10.000,00		10.000,00		10.000,00	
- Periodenfremde Erträge	12.136,65		0,00		5.000,00		8.868,12	
- Versicherungsentschädigungen	1.829,58		0,00		0,00		0,00	
- Verrechn. Sachbezüge	54.440,80		56.500,00		56.500,00		55.612,44	
	<b>239.878,78</b>		<b>233.500,00</b>		<b>232.500,00</b>		<b>230.378,94</b>	
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	560,00	<b>560,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	450,00	<b>450,00</b>
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	3.360,00	<b>3.360,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	18.630,00	<b>18.630,00</b>
Übertrag	10.823.260,13		11.673.375,00		11.833.772,00		11.409.684,60	

	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Ertrag		Ansatz		Ansatz		Ertrag	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Übertrag		10.823.260,13		11.673.375,00		11.833.772,00		11.409.684,60
<b>4. Erträge aus Beteiligungen und Wertpapieren</b>								
a) Beteiligungen	43.795,84		27.000,00		27.000,00		26.372,40	
b) Wertpapieren	<u>5.835,00</u>	<b>49.630,84</b>	<u>6.000,00</u>	<b>33.000,00</b>	<u>13.500,00</u>	<b>40.500,00</b>	<u>19.806,77</u>	<b>46.179,17</b>
<b>5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>								
a) Erträge aus Forderungen	5.000,00		5.000,00		5.000,00		5.000,00	
b) Zinsertrag Abzinsung Rückstellungen	724,34		0,00		0,00		926,35	
c) Zinsen aus Bankguthaben u. a.	<u>0,00</u>	<b>5.724,34</b>	<u>0,00</u>	<b>5.000,00</b>	<u>0,00</u>	<b>5.000,00</b>	61,70	<b>5.988,05</b>
		<b><u>10.878.615,31</u></b>		<b><u>11.711.375,00</u></b>		<b><u>11.879.272,00</u></b>		<b><u>11.461.851,82</u></b>



	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Aufwand		Ansatz		Ansatz		Aufwand	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. a) Aufwendungen für bezogene Leistungen</b>	184.615,45	<b>184.615,45</b>	191.800,00	<b>191.800,00</b>	197.630,00	<b>197.630,00</b>	212.404,96	<b>212.404,96</b>
<b>2. Personalaufwand</b>								
a) Löhne und Gehälter:								
- Gehälter	4.439.809,48		4.463.600,00		4.578.900,00		4.577.725,50	
- Essengutscheine	<u>45.396,19</u>	<b>4.485.205,67</b>	<u>45.000,00</u>	<b>4.508.600,00</b>	<u>46.000,00</u>	<b>4.624.900,00</b>	<u>48.222,42</u>	<b>4.625.947,92</b>
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung:								
- Sozialabgaben	620.265,72		652.300,00		658.500,00		650.666,75	
- Gruppen-Unfallversicherung	1.235,27		2.000,00		2.000,00		1.216,01	
- Freiwillige soziale Aufwendungen	10.664,69		21.300,00		21.300,00		13.454,40	
- Altersversorgung	505.997,03		527.100,00		539.900,00		600.343,73	
- Beihilfen	<u>1.497,97</u>	<b>1.139.660,68</b>	<u>3.000,00</u>	<b>1.205.700,00</b>	<u>3.000,00</u>	<b>1.224.700,00</b>	<u>1.017,03</u>	<b>1.266.697,92</b>
<b>3. Abschreibungen</b>								
a) Abschreibungen des Anlagevermögens:								
- immaterielle Vermögensgegenstände	33.517,00		28.300,00		26.100,00		26.038,00	
- Gebäude Klingelhöferstraße 5	181.416,00		185.900,00		181.700,00		181.416,00	
- Büro- und Geschäftsausstattung	86.741,41		88.700,00		87.300,00		85.731,00	
- EDV und Multimedia	<u>49.973,19</u>	<b>351.647,60</b>	<u>53.700,00</u>	<b>356.600,00</b>	<u>54.300,00</u>	<b>349.400,00</b>	<u>54.934,47</u>	<b>348.119,47</b>
<b>4. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>								
a) verschiedene betriebliche Kosten:								
aa) Raumkosten								
- Raumkosten gesamt	177.674,99		176.000,00		248.000,00		203.017,07	
Betriebs-/Verwaltungskosten								
- Klingelhöferstraße 5	58.603,32		64.600,00		64.600,00		60.069,53	
- Instandhaltung	<u>45.371,29</u>	<b>281.649,60</b>	<u>52.000,00</u>	<b>292.600,00</b>	<u>64.000,00</u>	<b>376.600,00</b>	<u>55.191,39</u>	<b>318.277,99</b>
Übertrag	0,00	6.442.779,00	0,00	6.555.300,00	0,00	6.773.230,00	0,00	6.771.448,26

	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Aufwand		Ansatz		Ansatz		Aufwand	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Übertrag	0,00	6.442.779,00	0,00	6.555.300,00	0,00	6.773.230,00	0,00	6.771.448,26
ab) Versicherungen, Beiträge, Abgaben, Auslands- beziehungen								
- Versicherungen	28.763,56		32.600,00		31.600,00		26.867,00	
- Beiträge für Mitgliedschaften des GdW	196.410,10		208.000,00		208.000,00		194.004,97	
- Stipendien EBZ/BBA	31.350,00		30.000,00		30.000,00		28.830,00	
- Auslandsbeziehungen allgemein	0,00		5.000,00		2.500,00		570,00	
- Repräsentanz Brüssel	60.983,92		65.000,00		50.000,00		48.186,72	
- Abstandszahlung für nicht beschäftigte Schwerbehinderte	0,00	<b>317.507,58</b>	500,00	<b>341.100,00</b>	500,00	<b>322.600,00</b>	1.260,00	<b>299.718,69</b>
ac) Reparaturen und Instandhal- tungen	9.436,90	<b>9.436,90</b>	10.000,00	<b>10.000,00</b>	9.000,00	<b>9.000,00</b>	7.561,29	<b>7.561,29</b>
ad) Fahrzeugkosten	89.543,97	<b>89.543,97</b>	105.000,00	<b>105.000,00</b>	105.000,00	<b>105.000,00</b>	93.354,27	<b>93.354,27</b>
ae) Seminare, Schulungen, Kongresse, Kommunikation, Gremien- und Fachausschusssitzungen, Reisekosten								
- Veranstaltungen Mitarbeiter	10.333,25		10.000,00		20.000,00		20.884,03	
- Seminare/Kongresse/ Schulungsveranstaltungen (kostenpflichtig)	133.062,32		342.000,00		522.000,00		348.030,43	
- Seminare/Kongresse/ Schulungsveranstaltungen (kostenfrei)	84.774,97		143.000,00		100.500,00		86.566,27	
- Prüferschulungen	178.072,37		202.000,00		234.125,00		187.828,80	
- Gremien-/Fachausschusssitzungen	408.061,62		638.000,00		425.000,00		420.872,62	
	814.304,53		1.335.000,00		1.301.625,00		1.064.182,15	
Kommunikation								
- GdW-interne Drucksachen/ GdW-Publikationen	60.283,02		80.000,00		72.000,00		56.570,03	
- Öffentlichkeitsarbeit/Presse	179.840,53		458.000,00		369.000,00		247.102,42	
- Ausbildungs-,AG-/Imagekampagne	373.133,59		322.000,00		322.000,00		309.536,50	
- Kampagne	369.192,35		300.000,00		300.000,00		109.191,85	
- Messebeteiligungen	6.283,20		140.000,00		89.000,00		104.195,88	
	988.732,69	<b>1.803.037,22</b>	1.300.000,00	<b>2.635.000,00</b>	1.152.000,00	<b>2.453.625,00</b>	826.596,68	<b>1.890.778,83</b>
Übertrag	0,00	8.662.304,67	0,00	9.646.400,00	0,00	9.663.455,00	0,00	9.062.861,34

	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Aufwand		Ansatz		Ansatz		Aufwand	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Übertrag	0,00	8.662.304,67	0,00	9.646.400,00	0,00	9.663.455,00	0,00	9.062.861,34
- Expo Real Messe München	<u>26.744,95</u>		<u>770.000,00</u>		<u>510.000,00</u>		<u>502.280,58</u>	
	26.744,95		770.000,00		510.000,00		502.280,58	
- Fahrt- und Reisekosten der Geschäftsstelle	<u>42.213,59</u>		<u>115.800,00</u>		<u>124.300,00</u>		<u>131.282,26</u>	
	42.213,59		115.800,00		124.300,00		131.282,26	
af) verschiedene betriebliche Kosten								
- sonstige betriebliche Aufwendungen	26.467,51		20.000,00		25.000,00		24.106,20	
- Porto/Telefon	62.596,32		59.000,00		56.300,00		59.370,52	
- Büromaterial/Drucksachen/Bücher	<u>40.283,29</u>		<u>50.000,00</u>		<u>50.000,00</u>		<u>43.210,52</u>	
	129.347,12		129.000,00		131.300,00		126.687,24	
- Aufwendungen für Organmitglieder								
Aufwandsentschädigung ehrenamtliche Mitglieder, Vorstand und Präsidium	75.600,00		79.000,00		79.000,00		71.700,00	
Sitzungsgeld Verbandsrat	11.602,20		11.000,00		11.000,00		9.930,00	
Aufwendungen für Mitglieder aus den Organen und Dritte	<u>1.070,95</u>		<u>2.000,00</u>		<u>2.000,00</u>		<u>2.129,23</u>	
	88.273,15		92.000,00		92.000,00		83.759,23	
- Rechtsberatung	26.161,69		65.000,00		110.000,00		59.155,31	
- Forschungsaufträge/Beratungen/ Konzeptentwicklungen	104.282,34		160.000,00		261.000,00		233.872,94	
- Fortbildungskosten	16.496,90		34.000,00		25.000,00		23.494,73	
- Prüfung des GdW	24.813,14		18.000,00		18.000,00		34.220,15	
- Aufwand für Datenverarbeitung	255.383,49		275.500,00		338.600,00		276.019,17	
- Kosten des Zahlungsverkehrs	14.006,45		5.000,00		5.000,00		11.181,23	
- Verwaltungsgebühren Weberbank	<u>4.102,55</u>		<u>10.000,00</u>		<u>10.000,00</u>		<u>4.724,62</u>	
	445.246,56	<b>731.825,37</b>	567.500,00	<b>1.674.300,00</b>	767.600,00	<b>1.625.200,00</b>	642.668,15	<b>1.486.677,46</b>
Übertrag	0,00	9.394.130,04	0,00	11.320.700,00	0,00	11.288.655,00	0,00	10.549.538,80

	Gewinn- u. Verlustrechnung 2021		Wirtschaftsplan 2022		Hochrechnung 2022		Gewinn- u. Verlustrechnung 2022	
	Aufwand		Ansatz		Ansatz		Aufwand	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Übertrag	0,00	9.394.130,04	0,00	11.320.700,00	0,00	11.288.655,00	0,00	10.549.538,80
b) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen								
- Spenden/DESWOS	32.525,00		30.000,00		33.000,00		31.332,33	
- Periodenfremde Aufwendungen	11.819,60		0,00		0,00		2.947,66	
- sonstige Aufwendungen	0,01		0,00		0,00		0,02	
- Aufwand Qualitätssicherungsstelle	31.325,00		0,00		0,00		0,00	
- Prüfungssoftware	160.521,75		161.000,00		155.000,00		154.948,41	
- Prüfungstätigkeit	56.354,45		65.000,00		65.000,00		67.367,88	
- Jubiläumsschilder/Ehrungen	9.011,28	<b>301.557,09</b>	10.000,00	<b>266.000,00</b>	10.000,00	<b>263.000,00</b>	15.245,72	<b>271.842,02</b>
<b>5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<u>94.330,74</u>	<b>94.330,74</b>	<u>80.300,00</u>	<b>80.300,00</b>	<u>79.400,00</u>	<b>79.400,00</b>	<u>79.554,25</u>	<b>79.554,25</b>
<b>6. Steuern</b>	<u>35.421,91</u>	<b>35.421,91</b>	<u>38.600,00</u>	<b>38.600,00</b>	<u>38.400,00</u>	<b>38.400,00</b>	<u>39.271,52</u>	<b>39.271,52</b>
		<b><u>9.825.439,78</u></b>		<b><u>11.705.600,00</u></b>		<b><u>11.669.455,00</u></b>		<b><u>10.940.206,59</u></b>