



## Detailansicht des Registereintrags

### Wunderflats GmbH

Aktuell seit 11.05.2026 09:57:08

Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

<b>Registernummer:</b>	R003653
<b>Ersteintrag:</b>	21.03.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	11.05.2026
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	16.10.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Sonstiges Unternehmen
<b>Kontaktdaten:</b>	Adresse: Rosenstraße 16 10178 Berlin Deutschland  Telefonnummer: +4930120862255 E-Mail-Adressen: backoffice@wunderflats.com Webseiten: <a href="http://www.wunderflats.com">www.wunderflats.com</a>

**Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Wirtschaftliche Tätigkeit

**Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

80.001 bis 90.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

0,15

## **Vertretungsberechtigte Person(en):**

1. **Arkadi Jampolski**  
Funktion: Geschäftsführer
2. **Jan Hase**  
Funktion: Geschäftsführer

## **Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (3):**

1. **Anne Warscheid**
2. **Arkadi Jampolski**
3. **Jan Hase**

## **Mitgliedschaften (2):**

1. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
2. ZIA (Zentraler Immobilien Ausschuss) e.V.

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

### **Interessen- und Vorhabenbereiche (8):**

Datenschutz und Informationssicherheit; Sonstiges im Bereich "Medien, Kommunikation und Informationstechnik"; Wohnen; Öffentliches Recht; Zivilrecht; E-Commerce; Handel und Dienstleistungen; Sonstiges im Bereich "Wirtschaft"

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst sowie durch die Beauftragung Dritter wahrgenommen.**

### **Beschreibung der Tätigkeit:**

Austausch zwischen Wirtschaft und Politik über die Herausforderungen des knappen Wohnraums in Großstadtlagen sowie dem positiven Lösungsbeitrag, den das Zeitwohnen diesbezüglich leisten kann. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt dabei auf der Regulierung des Zeitwohnens und wie diese sachgerecht verbessert werden kann. Beginnen eines Dialogs mit der Politik zur Verbesserung und Vereinfachung des diskriminierungsfreien Zugangs von ausländischen Fachkräften zu Wohnraum in Deutschland.

## **Konkrete Regelungsvorhaben (3)**

---

### 1. Ergänzungen im Mietrecht

#### **Beschreibung:**

Erweiterung der mietrechtlichen Regelungen des BGB (§§ 535 bis 580a BGB) um dedizierte Regelungen für „Zeitwohnen“, das allen Marktteilnehmern klare Rahmenbedingungen setzt.

Denkbar wäre bspw. eine Schaffung eines neuen Mietvertragstyps (einzufügen in Titel 5, Untertitel 2 BGB) oder eine Erweiterung der Regelung über den vorübergehenden Gebrauch (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB).

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Öffentliches Recht [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**2. Kriterienkatalog für Zeitwohnen schaffen**

**Beschreibung:**

Schaffen eines Kriterienkatalogs für die Abgrenzung von touristischer Kurzzeitvermietung und temporärer möblierter Vermietung im Sinne des Zeitwohnens (z.B. befristete Arbeitstätigkeit, Unterbringung nach Naturkatastrophen); Ein solcher Kriterienkatalog könnte nachfolgend der unter 1) vorgeschlagenen Ergänzung (§§ 535ff BGB) eingefügt werden

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Wohnen [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2410090026 (PDF - 7 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 09.10.2024 an:

**Bundestag**

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]

Gremien [alle SG dorthin]

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

Organe [alle SG dorthin]

**3. Gesetz zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete**

**Beschreibung:**

Anpassung des Gesetzesentwurfs im Sinne der Streichung der starren Frist für "Überlassung zum vorübergehenden Gebrauch" sowie Anpassung der Regelungen zur Berechnung des Möblierungszuschlags hinsichtlich der besseren Berücksichtigung von Instandhaltung und Anschaffungskosten.

**Referentenentwurf:**

Gesetz zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 08.02.2026

Federführendes Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2602230001 (PDF - 46 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 15.01.2026 an:

**Bundestag**

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]

Gremien [alle SG dorthin]

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

Organe [alle SG dorthin]

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV)

[alle SG dorthin]

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

(BMWSB) [alle SG dorthin]

**Angaben zu Aufträgen (0)**

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

**Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

**Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Mitgliedsbeiträge

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[Digitales\\_Original\\_Wunderflats\\_GmbH\\_PJA\\_2024\\_Testat-1.pdf](#)

## Eigener Verhaltenskodex

---

[Wunderflats\\_Code-of-Conduct\\_1-0\\_2023.pdf](#)