

Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. EINNAHMEN</b>			
1. Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen	3.055.801,70	0,00	
2. Einnahmen	306.409,93	3.546.520,71	
3. Neutrale Einnahmen	36.839,43	25.529,29	
4. Umsatzsteuer	57.827,92	77.706,36	
5. Umsatzsteuer-Erstattungen	<u>6.088,56</u>	5.611,09	
	3.462.967,54	3.655.367,45	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>	<b>3.462.967,54</b>	<b>3.655.367,45</b>	
<b>B. AUSGABEN</b>			
1. Materialausgaben			
a) Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	1.548.436,64	1.591.432,33	
b) Fremdleistungen	<u>79.367,67</u>	76.413,34	
	1.627.804,31	1.667.845,67	
2. Personalkosten			
a) Löhne und Gehälter	724.931,31	688.061,41	
b) Gesetzliche soziale Abgaben	138.786,45	143.525,46	
c) Sonstige Personalkosten	<u>5.832,63</u>	420,14	
	869.550,39	832.007,01	
3. Raumkosten			
a) Miete und Pacht	143.885,44	110.968,79	
b) Heizung	0,00	341,58	
c) Gas, Strom, Wasser	2.511,99	3.225,68	
d) Sonstige Raumkosten	<u>9.846,92</u>	16.016,17	
	156.244,35	130.552,22	
4. Steuern, Versicherungen und Beiträge	98.970,52	59.932,15	
5. Werbe- und Reisekosten	109.817,67	114.099,88	
6. Instandhaltung und Werkzeuge	16.631,54	15.234,90	
Übertrag	583.948,76	835.695,62	

## Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		583.948,76	835.695,62
<b>7. Abschreibungen</b>			
a) Abschreibungen auf Anlagevermögen	22.840,54		22.847,69
b) Abschreibung auf geringwertige Anlagegüter	1.542,05		739,90
		24.382,59	23.587,59
<b>8. Verschiedene Ausgaben</b>		547.800,97	559.916,17
<b>9. Vorsteuer</b>		81.219,63	85.782,53
<b>10. Vorsteuer aus innergemeinschaftlichem Erwerb und Vorsteuer nach §§ 13a, 13b UStG und Vorsteuer aus Dreiecksgeschäft</b>		923,40	1.320,50
<b>11. Umsatzsteuer aus innergemeinschaftlichem Erwerb und Umsatzsteuer nach §§ 13a, 13b UStG und Umsatzsteuer aus Dreiecksgeschäft</b>		1.697,95-	2.027,35-
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>3.531.647,42</b>		<b>3.488.251,27</b>
<b>12. Neutrale Ausgaben</b>		8.148,95	3.332,04
<b>SUMME AUSGABEN</b>	<b>3.539.796,37</b>		<b>3.491.583,31</b>
Sonstiger Ertrag oder Aufwand	0,00		4.003,04-
<b>C. JAHRESERGEBNIS</b>	<b>76.828,83-</b>		<b>159.781,10</b>
<b>D. STEUERLICHE KORREKTUREN</b>			
<b>Jahresergebnis</b>	<b>76.828,83-</b>		<b>159.781,10</b>
<b>Hinzurechnungen</b>			
<b>1. Ausgaben</b>			
a) Geschenke	312,05		3.456,55
b) Bewirtungskosten	2.171,14		2.260,56
c) Sonstige	9.521,52		3.027,45
<b>Übertrag</b>	<b>12.004,71</b>		<b>8.744,56</b>
		<b>76.828,83-</b>	<b>159.781,10</b>

Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		76.828,83-	159.781,10
	12.004,71		8.744,56
d) Zuwendungen und Spenden (als Betriebsausgaben gebucht)	<u>540,00</u>		<u>500,00</u>
		12.544,71	9.244,56
<b>Summe Hinzurechnungen</b>	<b>12.544,71</b>		<b>9.244,56</b>
<b>E. STEUERLICHER VERLUST nach § 4 Abs. 3 EStG</b>			
	<u><b>64.284,12</b></u>		<u><b>169.025,66</b></u>

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegerühren und Umlagen</b>				
4000 00	Echte Mitgliedsbeiträge	3.055.801,70		0,00
<b>Einnahmen</b>				
4000 00	Mitgliedsbeiträge insgesamt	0,00	3.130.894,80	
4303 10	Erlöse Buchverkauf Prix 7% USt	0,00	191,90	
4303 20	Erlöse FWW Abo 7% USt	0,00	829,60	
4303 20	Erlöse FWW Abo 7% USt	83,10	0,00	
4336 01	Erlöse DIK Sponsoren EU	0,00	6.000,00	
4337 01	Erlöse Info Digital Drittland	2.000,00	0,00	
4400 00	Erlöse DIK Teilnehmer	43.394,07	65.741,92	
4400 01	Erlöse DIK Sponsoren	74.200,43	115.980,17	
4400 20	Erlöse FWW Anzeigen	62.439,08	69.877,44	
4400 30	Erlöse Firmen-Portraits JB	0,00	1.300,00	
4400 40	Erlöse B!WRD Teilnehmer	12.691,84	15.971,46	
4400 41	Erlöse B!WRD Wettbewerbsteilnehmer	24.300,00	33.649,16	
4400 42	Erlöse B!WRD Sponsor	19.500,00	36.500,00	
4400 50	Erlöse Steuerforum	47,10-	3.048,30	
4410 30	Erlöse Info Digital	4.500,00	0,00	
4410 30	Erlöse Info Digital	0,00	10.000,00	
4410 40	Erlöse Mietverträge	273,75	0,00	
4410 40	Erlöse Mietverträge	0,00	660,03	
4410 50	Erlöse Newsletter	2.400,00	0,00	
4410 50	Erlöse Newsletter	0,00	5.110,17	
4410 60	Erlöse Newsroom	16.209,76	0,00	
4410 60	Erlöse Newsroom	0,00	8.350,00	
4410 70	Erlöse Rahmenvertrag	26.700,00	0,00	
4410 70	Erlöse Rahmenvertrag	0,00	29.950,76	
4410 90	Erlöse Expo	17.765,00	0,00	
4410 90	Erlöse Expo	0,00	12.465,00	
			306.409,93	3.546.520,71
<b>Neutrale Einnahmen</b>				
4972 00	Erstattungen AufwendungsausgleichsG	3.584,93	8.151,11	
7010 00	Erträge Wertpapiere/Ausleihungen FAV	18.221,90	17.007,07	
7100 00	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.032,60	371,11	
			36.839,43	25.529,29
<b>Umsatzsteuer</b>				
3801 00	Umsatzsteuer 7%	5,82	71,51	
3806 00	Umsatzsteuer 19%	57.822,10	77.634,85	
			57.827,92	77.706,36
Übertrag		3.456.878,98	3.649.756,36	

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		3.456.878,98	3.649.756,36	
<b>Umsatzsteuer-Erstattungen</b>				
3840 00	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	11.419,07		1.673,19
3843 00	Umsatzsteuer Vorjahr	5.330,51-		398,47-
3844 00	Umsatzsteuer frühere Jahre	0,00		4.336,37
			6.088,56	5.611,09
<b>Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren</b>				
5101 00	BV Zuschuss an LV HH	258.299,17		200.807,50
5102 00	BV Zuschuss an LV NS	69.275,00		64.175,00
5103 00	BV Zuschuss an LV Berlin	198.250,00		212.075,00
5104 00	BV Zuschuss an LV NRW	221.660,00		226.210,00
5105 00	BV Zuschuss an LV Hessen	48.475,00		55.925,00
5106 00	BV Zuschuss an LV BW	98.850,00		105.225,00
5107 00	BV Zuschuss an LV Bayern	246.985,00		76.860,00
5108 00	BV Zuschuss an LV Mitteldeutschland	55.237,50		62.500,00
5201 00	LV Beitrag HH	24.666,66		84.075,00
5202 00	LV Beitrag NS	21.150,00		20.350,00
5203 00	LV Beitrag Berlin	108.600,00		119.450,00
5204 00	LV Beitrag NRW	122.080,00		121.180,00
5207 00	LV Beitrag Bayern	44.533,31		213.099,83
5208 00	LV Beitrag Mitteldeutschland	30.375,00		29.500,00
			1.548.436,64	1.591.432,33
<b>Fremdleistungen</b>				
5901 00	Honorar Niepmann	41.970,00		35.655,84
5902 00	Gutachten	3.714,59		11.007,50
5904 00	Honorar politischer Beitrag	5.123,08		1.190,00
5905 01	Auslagenerstattung Salewski	28.560,00		28.560,00
			79.367,67	76.413,34
<b>Löhne und Gehälter</b>				
3725 00	Verbindlichk. Einbehaltung Arbeitnehmer	44,00		44,00
3730 00	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	428,91		189,97-
3740 00	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	1.040,79-		79,01-
6010 00	Löhne	0,00		294,00
6020 00	Gehälter	724.778,66		685.973,19
6040 00	Pauschale Steuer für Aushilfen	154,05		130,68
6045 00	Personalrecruiting	0,00		1.322,04
6072 00	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	566,48		566,48
			724.931,31	688.061,41
Übertrag		1.110.231,92	1.299.460,37	

## Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.****Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			1.110.231,92	1.299.460,37
<b>Gesetzliche soziale Abgaben</b>				
6100 00	KSK-Beiräge	2.722,56		4.450,73
6110 00	Gesetzliche Sozialaufwendungen	118.061,00		114.715,41
6111 00	Umlage	13.014,34		18.624,99
6120 00	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	2.510,11		3.325,33
6140 00	Aufwendungen für Altersversorgung	2.478,44		2.409,00
			138.786,45	143.525,46
<b>Sonstige Personalkosten</b>				
6090 00	Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte		5.832,63	420,14
<b>Miete und Pacht</b>				
6308 00	Lagerkosten Berlin	0,00		2.834,88
6309 00	Miete Brüssel	0,00		5.596,26
6310 00	Lagerkosten Bonn	0,00		88,34
6311 00	Stellplatzmiete	2.400,00		0,00
6312 00	Miete Berlin	141.485,44		102.449,31
			143.885,44	110.968,79
<b>Heizung</b>				
6320 00	Nebenkosten Berlin		0,00	341,58
<b>Gas, Strom, Wasser</b>				
6325 00	Gas, Strom, Wasser Berlin		2.511,99	3.225,68
<b>Sonstige Raumkosten</b>				
6330 00	Reinigung Berlin	9.846,92		10.384,64
6331 00	Reinigung Büro Brüssel	0,00		747,82
6345 00	sonstige Nebenkosten Brüssel	0,00		4.883,71
		9.846,92		16.016,17
<b>Steuern, Versicherungen und Beiträge</b>				
6400 00	Versicherungen	13.502,88		10.193,08
6420 00	Beiträge an Dritte	50.493,50		47.027,47
6421 00	BID Bundesarbeitsgemeinschaft	11.105,61		2.472,78
6430 00	Sonstige Abgaben	225,32		238,82
6865 00	Nicht abziehb. VoSt 7% (so betr Aufwand)	438,50		0,00
6871 00	Nicht abziehb. VoSt 19% (so betr Aufw)	23.204,71		0,00
		98.970,52		59.932,15
<b>Werde- und Reisekosten</b>				
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	0,00		195,41
Übertrag			710.397,97	965.030,40

## Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.****Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			710.397,97	965.030,40 195,41-
<b>Werbe- und Reisekosten</b>				
6601 00	Öffentlichkeitsarbeit	4.200,00		8.679,40
6602 00	Marketingprogramm	3.285,82		25.828,33
6622 00	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	312,05		3.456,55
6630 00	Repräsentationskosten	2.015,50		2.727,33
6631 00	Externe Veranstaltungen	0,00		50,00
6631 00	Externe Veranstaltungen	7.675,50		0,00
6632 00	Veranstaltungen allgemein	0,00		4.641,66
6632 00	Veranstaltungen allgemein	16.074,38		0,00
6633 00	Wohnungsbau	0,00		33.539,29
6633 00	Wohnungsbau	35.246,55		0,00
6640 00	Bewirtungskosten	5.065,99		5.274,64
6643 00	Aufmerksamkeiten	1.232,92		1.831,98
6644 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	2.171,14		2.260,56
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	1.916,10		0,00
6652 00	Reisekosten Höfling	4.976,59		2.814,45
6654 00	Reisekosten Weidling	0,00		73,55
6656 00	Reisekosten Wenig	2.363,51		3.184,76
6659 00	Reisekosten Ohse-Hoppenheidt	181,10		80,00
6660 00	Reisekosten Beulich	0,00		9.574,39
6660 00	Reisekosten Beulich	8.679,99		0,00
6662 00	Reisekosten Heitsch	0,00		752,01
6662 00	Reisekosten Heitsch	414,72		0,00
6663 00	Reisekosten Behrendt	4.974,85		0,00
6663 00	Reisekosten Behrendt	0,00		6.877,98
6664 00	Reisekosten Kage	976,68		0,00
6664 00	Reisekosten Kage	0,00		1.224,59
6668 00	Reisekosten Buchholz	0,00		47,55
6668 00	Reisekosten Buchholz	994,36		0,00
6669 00	Reisekosten Güler	135,10		985,45
6671 00	Reisekosten Geschäftspartner	6.924,82		0,00
			109.817,67	114.099,88
<b>Instandhaltung und Werkzeuge</b>				
6470 00	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	428,50		645,59
6495 00	Wartungskosten für Hard- und Software	16.203,04		14.589,31
			16.631,54	15.234,90
<b>Abschreibungen auf Anlagevermögen</b>				
6200 00	Abschreibung immaterielle VermG	12.939,54		9.959,00
6220 00	Abschreibungen auf Sachanlagen	9.901,00		12.888,69
			22.840,54	22.847,69
Übertrag			561.108,22	812.847,93

## Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.****Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			561.108,22	812.847,93
<b>Abschreibung auf geringwertige Anlagegüter</b>				
6260 00	Sofortabschreibung GWG		1.542,05	739,90
<b>Verschiedene Ausgaben</b>				
6300 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00	1.679,10	
6301 00	Betriebsveranstaltungen	0,00	3.403,70	
6301 00	Betriebsveranstaltungen	631,41	0,00	
6303 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	4.815,36	0,00	
6303 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	0,00	4.271,44	
6308 00	Lagerkosten Berlin	2.834,88	0,00	
6800 00	Porto	2.068,62	3.416,36	
6801 00	Kurierzahlungen	42,59	316,99	
6805 00	Telefonkosten	6.354,02	7.434,47	
6806 00	Büro Brüssel Telefon	0,00	560,64	
6810 00	Internetkosten	4.610,97	4.828,33	
6815 00	Bürobedarf	1.059,77	1.703,94	
6816 00	Allgemeine Druckkosten	242,00	156,35	
6820 00	Zeitschrift./Bücher/dig.Medien(Fachlit.)	6.642,86	8.078,29	
6821 00	Fortbildungskosten Mitarbeiter	5.760,09	7.831,52	
6822 00	Freiwillige Sozialleistungen	70,00	0,00	
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	15.261,05	9.973,13	
6826 00	Rechtsverfolgungskosten	1.571,11	3.914,92	
6827 00	Abschluss- und Prüfungskosten	25.435,50	19.028,32	
6830 00	Buchführungskosten	22.085,88	22.011,47	
6837 00	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	15.540,78	28.839,27	
6840 00	Mietleasing bewegl. WG Betriebsausstatt.	7.547,24	10.914,68	
6850 00	Sonstiger Betriebsbedarf	1.643,11	1.340,53	
6851 00	DIK Eingangsrechnungen	189.360,39	207.551,68	
6851 20	FWW Eingangsrechnungen	77.734,82	40.639,31	
6851 30	JB Eingangsrechnungen	0,00	14.409,40	
6851 40	B!WRD Eingangsrechnungen	100.869,12	104.792,53	
6852 30	Info Digital Eingangsrechnungen	800,00	0,00	
6852 40	MV Eingangsrechnungen	0,00	965,50	
6852 50	Newsletter Eingangsrechnungen	400,00	23,00	
6852 60	Newsroom Eingangsrechnungen	8.578,31	3.286,00	
6852 90	Expo Eingangsrechnungen	44.206,72	42.750,00	
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	4.045,81	3.820,57	
6859 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	730,78	1.974,73	
			547.800,97	559.916,17

Übertrag	11.765,20	252.191,86
----------	-----------	------------

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			11.765,20	252.191,86
	<b>Vorsteuer</b>			
1400 00	Abziehbare Vorsteuer	0,00		11.040,07
1401 00	Abziehbare Vorsteuer 7%	811,07		1.001,35
1406 00	Abziehbare Vorsteuer 19%	<u>80.408,56</u>		<u>73.741,11</u>
			81.219,63	85.782,53
	<b>Vorsteuer aus innergemeinschaftlichem Erwerb und Vorsteuer nach §§ 13a, 13b UStG und Vorsteuer aus Dreiecksgeschäft</b>			
1416 00	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%		923,40	1.320,50
	<b>Umsatzsteuer aus innergemeinschaftlichem Erwerb und Umsatzsteuer nach §§ 13a, 13b UStG und Umsatzsteuer aus Dreiecksgeschäft</b>			
3816 00	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%		1.697,95-	2.027,35-
	<b>Neutrale Ausgaben</b>			
6391 00	Zuwendg. Spenden wissensch./kult. Zweck	540,00		500,00
7300 00	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3,53		0,00
7630 00	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	7.209,09		2.684,51
7633 00	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>396,33</u>		<u>147,53</u>
			8.148,95	3.332,04
	<b>Sonstiger Ertrag oder Aufwand</b>			
6311 00	Stellplatzmiete	0,00		1.440,00
6671 00	Reisekosten Geschäftspartner	<u>0,00</u>		<u>2.563,04</u>
			0,00	4.003,04-
	<b>JAHRESERGEBNIS</b>		<b>76.828,83-</b>	<b>159.781,10</b>
	<b>STEUERLICHE KORREKTUREN</b>			
	<b>Jahresergebnis</b>			
	Jahresergebnis		76.828,83-	159.781,10
	<b>Geschenke</b>			
6622 00	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.		312,05	3.456,55
	<b>Bewirtungskosten</b>			
6644 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten		2.171,14	2.260,56
Übertrag			74.345,64-	165.498,21

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.**

**Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			74.345,64-	165.498,21
<b>Sonstige</b>				
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	0,00		195,41
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	1.916,10		0,00
7630 00	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	7.209,09		2.684,51
7633 00	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>396,33</u>		<u>147,53</u>
			9.521,52	3.027,45
<b>Zuwendungen und Spenden (als Betriebs- ausgaben gebucht)</b>				
6391 00	Zuwendg.Spenden wissensch./kult. Zweck	540,00		500,00
<b>STEUERLICHER VERLUST nach § 4 Abs. 3 EStG</b>				
			<u><b>64.284,12</b></u>	<u><b>169.025,66-</b></u>