

**Helmut Kögler  
Steuerberater**

**Vermögensübersicht**

mit

**Ergebnisrechnung**

zum

**31. Dezember 2023**

des

**H L B S e.V.  
Hauptverband der landwirtschaftlichen  
Buchstellen und Sachverständigen e.V.  
Engeldamm 70 - 10179 Berlin**

# **Helmut Kögler**

## **Steuerberater**

**HLBS e.V.**  
**Engeldamm 70**  
**10179 Berlin**

**Seite 1**

---

### **1. Vorbemerkung**

#### **1.1 Gegenstand, Art und Umfang des Auftrages**

Die Geschäftsführung des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

- im nachfolgenden Verein genannt -

beauftragte mich, die Vermögensübersicht mit Ergebnisrechnung auf den 31. Dezember 2023 aufzustellen.

Die Erstellung der Vermögensübersicht und der Ergebnisrechnung erfolgte in Übereinstimmung mit den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Eine Prüfung zur Aufdeckung von Unregelmäßigkeiten im Geldverkehr war nicht Gegenstand des Auftrages. Im Rahmen der Erstellung der Vermögensübersicht haben sich auch keine Hinweise ergeben, die eine eingehende Prüfung in dieser Hinsicht erforderlich gemacht hätten.

#### **1.2 Abschlussunterlagen und Auskunftserteilung**

Als Abschlussunterlagen standen mir die Bücher sowie Urkunden, Verträge und Schriften des Vereins uneingeschränkt zur Verfügung.

Alle gewünschten Auskünfte und Nachweise wurden mir von

Herr Diplom-Agraringenieur Dr. Peter Meinhardt und  
Herrn Diplom-Finanzwirt (FH) Steffen Wiegand

bereitwillig und umgehend gegeben.

# **Helmut Kögler**

## **Steuerberater**

**HLBS e.V.**  
**Engeldamm 70**  
**10179 Berlin**

**Seite 2**

---

## **2. Rechtliche Verhältnisse**

### **2.1 Vereinsrechtliche Grundlagen**

#### **Allgemeines**

Der Verein ist im Vereinsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter der Nummer VR 33326 B eingetragen. Ein Vereinsregisterauszug mit letzter Eintragung vom 03.08.2023 liegt mir vor (Änderung Vorstandsmitglieder).

Es gilt die durch die Mitgliederversammlung vom 26.05.2014 insgesamt neu gefasste Satzung mit den auf der Mitgliederversammlung vom 02.05.2016 beschlossenen Änderungen.

Sitz des Vereins ist Berlin.

#### **Vereinszweck**

Der Verein hat den Zweck, das Buchführungs-, das Steuer-, Rechts-, und Unternehmensberatungswesen, das Sachverständigenwesen sowie die Mediation in Zusammenarbeit mit den landwirtschaftlichen Behörden und berufsständischen Organisationen zu fördern. Zur Erreichung dieses Zwecks hält der Verein auch Beteiligungen.

#### **Geschäftsjahr**

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

#### **Geschäftsführung und Vertretung**

Geschäftsführer des Vereins sind

Herr Diplom-Agraringenieur Dr. Peter Meinhardt und  
Herr Diplom-Finanzwirt (FH) Steffen Wiegand.

Der Präsident oder ein Vizepräsident zusammen mit einem weiteren Vorstandsmitglied vertreten den Verein gerichtlich und außergerichtlich nach Maßgabe der §§ 26, 28 und 70 BGB.

# **Helmut Kögler**

## **Steuerberater**

**HLBS e.V.**  
**Engeldamm 70**  
**10179 Berlin**

**Seite 3**

---

### **Geschäftsstelle**

Die Geschäftsstelle befindet sich in  
10179 Berlin, Engeldamm 70.

In der Geschäftsstelle waren neben den Geschäftsführern im Jahr 2023 durchschnittlich  
drei Vollzeitkräfte (im Vorjahr: drei) und  
zwei Teilzeitkräfte (im Vorjahr: zwei)  
beschäftigt.

### **2.2 Steuerliche Verhältnisse**

Der Verein ist ein Berufsverband, der als sonstige juristische Person des privaten Rechts gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 KStG und § 2 Abs. 3 GewStG unbeschränkt der Körperschaft- und der Gewerbesteuer unterliegt. Die Steuerpflicht erstreckt sich jedoch nur auf die wirtschaftlichen Geschäftsbetriebe des Vereins, insbesondere das Halten von Beteiligungen und das Ausrichten von Rahmenprogrammen zu bestimmten Vereinsveranstaltungen (§ 14 S. 1 AO i.V.m. § 5 Abs. 2 KStG und § 2 Abs 3 zweiter Halbsatz GewStG).

Für Zwecke der Anmeldung etwaiger Überschüsse aus wirtschaftlichen Geschäftsbetrieben zur Kapitalertragsteuer und zur Berechnung der Gewerbe- und Körperschaftsteuer werden diese durch Einnahmen-Überschussrechnung gemäß § 4 Abs. 3 EStG ermittelt.

Im Rahmen seiner Verbandstätigkeit ist der Verein gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 5 KStG steuerbefreit. Das Gleiche gilt für die Vermögensverwaltung i.S.d. § 14 S. 3 AO in Gestalt der verzinslichen Anlage von Kapitalvermögen und der Vermietung von unbeweglichem Vermögen.

Bei Ermittlung des Gewerbeertrages bzw. des zu versteuernden Einkommens für die wirtschaftlichen Betätigungen steht dem Verein gemäß § 11 Abs. 1 S. 3 Ziffer 2 GewStG ein Freibetrag i.H.v. 5.000 Euro sowie gemäß § 24 S. 1 KStG i.H.v. ebenfalls 5.000 Euro zu.

Der Umsatzsteuer unterliegen die steuerbaren und steuerpflichtigen Leistungen des Vereins. Bei den Mitgliedbeiträgen fehlt es insoweit an einem Leistungsaustausch mit der Folge, dass grundsätzlich keine Steuerbarkeit vorliegt (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 UStG i.V.m. Abschnitt 1.4 UStAE). Sofern Leistungen im Sinne von Abschnitt 1.4 Abs. 7 UStAE erbracht werden, werden diese als steuerbare Leistungen behandelt.

# **Helmut Kögler**

## **Steuerberater**

**HLBS e.V.**  
**Engeldamm 70**  
**10179 Berlin**

**Seite 4**

---

Der Verein wird beim Finanzamt für Körperschaften I in Berlin unter der Steuernummer 27/028/43410 geführt. Die Veranlagung der Jahre 2017 bis 2021 erfolgte unter dem Vorbehalt der Nachprüfung. Das Jahr 2022 ist noch nicht veranlagt.

### **3. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung**

#### **3.1 Vorjahresabschluss**

Die von mir erstellte Vermögensübersicht auf den 31.12.2022 mit Ergebnisrechnung für das Jahr 2022 wurden von der Rechnungsprüferin des Verbandes, Frau Steuerberaterin/Wirtschaftsprüferin Dr. Kerstin Erver geprüft und von der Mitgliederversammlung am 15.05.2023 in Magdeburg genehmigt. Dem Vorstand wurde Entlastung erteilt.

#### **3.2 Rechnungswesen**

Die Buchführung des Geschäftsjahres 2023 wurde von mir erstellt. Die Organisation der Buchführung, das interne Kontrollsysteem, der Datenfluß und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle.

Die Buchführung wird EDV-gestützt unter Verwendung eines Buchführungsprogrammes der hmd software ag, Andechs, vorgenommen. Der Kontenrahmen ist auf die Erfordernisse des Vereins abgestellt.

**Helmut Kögler  
Steuerberater**

**HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin**

**Seite 5**

---

**4. Ergebnis**

Der Jahresüberschuss des Jahres 2023 beträgt 75.773,53 Euro.

**5. Abschlussbescheinigung**

Die Vermögensübersicht zum 31.12.2023 und die Ergebnisrechnung 2023 wurde aufgrund der von mir erstellten Buchführung, der erteilten Auskünfte und der vorgelegten Unterlagen erstellt.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Vermögensübersichten durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Vermögensübersicht und der Ergebnisrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Wertansätze habe ich auftragsgemäß in eingeschränktem Umfang geprüft.

Bonn, den 21. Februar 2024

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

Seite 6

**Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2023**

des

**Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.**

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Wirtschaftsgüter		
1. Gewerbliche Schutzrechte	42.020,00	55,8
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	1.299.982,40	1.334,8
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.491,00	12,5
III. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	851.377,06	840,9
2. Wertpapiere	498.266,00	398,8
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64.343,76	23,9
2. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	433.272,65	449,5
3. Sonstige Vermögensgegenstände	30.978,55	25,6
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	830.183,48	847,8
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>2,0</b>
	<b>4.057.914,90</b>	<b>3.991,6</b>

In den Geldbeständen ist ein Teilbetrag in Höhe von 223.665,43 Euro (Vorjahr: 213.738,14 Euro) am Finanzmittelbeständen der Landesverbände enthalten. Über diesen Betrag kann der Hauptverband nicht frei verfügen.

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

Seite 7

**Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2023**

des

**Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.**

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	TEUR
<b>PASSIVA</b>		
A. Verbandskapital		
I. Vereinsgrundkapital	500.000,00	500,0
II. Gewinnrücklage	2.600.000,00	1.800,0
III. Gewinnvortrag	816.003,60	1.583,8
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	75.773,53	32,2
	3.991.777,13	3.916,0
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	34.796,00	32,3
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.682,82	4,0
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit	9.888,76	10,6
denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
3. Sonstige Verbindlichkeiten	19.770,19	28,7
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:		
davon aus Steuern:	15.945,19	
davon aus sozialer Sicherheit:	2.059,56	
	4.057.914,90	3.991,6

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

Seite 8

---

Ergebnisrechnung für den Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023

des

**Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.**

---

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	EUR	TEUR
<b>1. Ideeller Bereich</b>		
2. Vereinsbeiträge	842.195,83	831,6
3. Sonstige Erträge des Vereins	19.292,94	17,7
<b>4. Summe Erträge</b>	<b>861.488,77</b>	<b>849,4</b>
5. Vereinsaufwand	0,00	-3,1
6. Gremien	-81.883,64	-74,6
7. Landesverbände	-23.869,99	-15,9
8. EDV-Kosten	-18.630,57	-18,8
9. Tagungen	-107.056,76	-152,0
10. EFAC	-3.762,87	-1,3
<b>11. Summe Vereinsaufwand</b>	<b>-235.203,83</b>	<b>-265,6</b>
12. Personalaufwand	-506.489,18	-488,6
13. Abschreibungen auf das Anlagevermögen	-18.756,00	-28,3
14. Raumkosten	-38.461,58	-38,3
15. Versicherungen/Beiträge	-9.655,22	-8,1
16. Reisekosten/Repräsentation	-12.504,75	-11,2
17. Porto	-2.149,60	-2,4
18. Telefon	-5.367,40	-5,4
19. Bürobedarf	-8.275,44	-9,8
20. Zeitschriften/Bücher	-17.128,82	-12,9
21. Beratung/Rechnungswesen	-23.936,75	-18,9
22. Sonstige Aufwendungen	-2.758,56	-8,6
<b>23. Aufwendungen Geschäftsstelle</b>	<b>-645.483,30</b>	<b>-632,5</b>
<b>24. Ergebnis ideeller Bereich</b>	<b>-19.198,36</b>	<b>-48,7</b>

# **Helmut Kögler**

## **Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

Seite 9

---

### **Ergebnisrechnung für den Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023**

**des**

**Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.**

---

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	EUR	TEUR
<b>25. Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb</b>		
26. Erträge des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes	119.081,40	104,2
27. Aufwand des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes	-145.907,63	-113,9
28. Erträge aus Beteiligungen (wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb)	86.959,76	83,6
29. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,0
30. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-8.878,88	-13,1
31. Sonstige Steuern	0,00	0,0
<b>32. Ergebnis wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb</b>	<b>51.254,65</b>	<b>60,8</b>
<b>33. Vermögensverwaltung</b>		
34. Erträge aus Beteiligung Immobilie	62.534,64	72,2
35. Abschreibung Immobilie	-34.794,00	-34,8
36. Beratung	0,00	-1,2
37. Erträge aus anderen Wertpapieren	10.963,99	9,6
38. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.313,46	0,0
39. Sonstige Ergebnisse aus Finanzanlagen	813,23	-25,5
40. Sonstige Steuern	-114,08	-0,1
<b>41. Ergebnis Vermögensverwaltung</b>	<b>43.717,24</b>	<b>20,3</b>
<b>42. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>75.773,53</b>	<b>32,3</b>

---

**Helmut Kögler  
Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

**Anlagegitter**  
**Seite 10**

**Anlagengitter zum 31. Dezember 2023**

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
--	---------	---------	---------	-----------	--------------	--------------	------------------------	----------------------------	----------------------

**1. Immaterielle Vermögensgegenstände**

Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte

Software	50.876,32	0,00	0,00	0,00	0,00	5.629,00	49.685,32	1.191,00	6.820,00
HLBS Portal 2.0	80.022,55	0,00	0,00	0,00	0,00	8.166,00	39.193,55	40.829,00	48.995,00
	<b>130.898,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.795,00</b>	<b>88.878,87</b>	<b>42.020,00</b>	<b>55.815,00</b>

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

**Anlagegitter**  
**Seite 11**

**Anlagengitter zum 31. Dezember 2023**

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
--	---------	---------	---------	-----------	--------------	--------------	------------------------	----------------------------	----------------------

**2. Sachanlagen**

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken

Grund und Boden	143.078,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.078,40	143.078,40
Geschäftsgebäude	1.353.752,31	0,00	0,00	0,00	0,00	27.076,00	279.734,31	1.074.018,00	1.101.094,00
Garagen	154.347,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7.718,00	71.461,50	82.886,00	90.604,00
	1.651.178,21	0,00	0,00	0,00	0,00	34.794,00	351.195,81	1.299.982,40	1.334.776,40

andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

Büro- und Geschäftsausstattung	111.244,92	0,00	1.439,00	0,00	0,00	4.961,00	102.314,92	7.491,00	12.453,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	695,92	0,00	695,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	111.940,84	0,00	2.134,92	0,00	0,00	4.961,00	102.314,92	7.491,00	12.453,00

Summe der Sachanlagen

1.763.119,05	0,00	2.134,92	0,00	0,00	39.755,00	453.510,73	1.307.473,40	1.347.229,40
--------------	------	----------	------	------	-----------	------------	--------------	--------------

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

**Anlagegitter**

**Seite 12**

---

**Anlagengitter zum 31. Dezember 2023**

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
<b>3. Finanzanlagen</b>									
Beteiligungen	840.939,01	10.438,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851.377,06	840.939,01
Wertpapiere	445.546,82	156.762,80	59.700,00	0,00	2.360,00	0,00	43.793,62	498.266,00	398.843,20
	<b>1.286.485,83</b>	<b>167.200,85</b>	<b>59.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.793,62</b>	<b>1.349.643,06</b>	<b>1.239.782,21</b>

**Helmut Kögler**  
**Steuerberater**

HLBS e. V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin

**Rückstellungsspiegel**  
Seite 13

**Rückstellungsspiegel zum 31. Dezember 2023**

Konto	Bezeichnung	Stand 1. Januar	Verbrauch	Umbuchung	Auflösung	Zuführung	Stand 31. Dezember
<b>Sonstige Rückstellungen</b>							
	sonstige	5.500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	5.500,00
	- Archivierung Unterlagen	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
	- Rechtsberatung Mahnverfahren	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
	nicht genommener Urlaub	21.151,00	21.151,00	0,00	0,00	25.036,00	25.036,00
	Berufsgenossenschaft	1.659,00	0,00	0,00	1.659,00	60,00	60,00
	Prüfungskosten / Steuererklärungen	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00
	Jahresabschluss (interner Aufwand)	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Summe sonstige Rückstellungen		32.310,00	25.651,00	0,00	1.659,00	29.796,00	34.796,00

**Helmut Kögler  
Steuerberater**

**HLBS e.V.  
Engeldamm 70  
10179 Berlin**

**Seite 14**

**Bestätigung**

**Aufklärung und Auskunftserteilungen**

**Aufklärungen und Auskunftserteilungen**

Wir bestätigen, dass wir Ihnen alle Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise, um die Sie uns gebeten haben, nach bestem Wissen und Gewissen gegeben haben. Sollten wir Ihnen Auskunftspersonen benannt haben, so waren diese angewiesen, Ihnen alle gewünschten Auskünfte zu erteilen und alle Nachweise richtig und vollständig zu übergeben.

**Buchführung und Buchführungsunterlagen**

Alle Unterlagen und Belege, die für die Vermögensübersicht und der der Vermögensübersicht zu Grunde liegenden Buchführung erforderlich sind, wurden vollständig zur Verfügung gestellt.

**Vermögensübersicht**

Wir bestätigen, dass in der voranstehenden Vermögensübersicht nach unserer Überzeugung alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen und Risiken berücksichtigt sind.

Berlin,  
25.03.2024  
Ort, Datum

Klaus und Helmut  
Geschäftsführung