

GEWINNERMITTLUNG Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. BETRIEBSEINNAHMEN			
1. Umsatzerlöse		3.546.520,71	3.626.739,44
2. Sonstige betriebliche Einnahmen			
a) Weitere sonstige betriebliche Einnahmen		8.151,11	9.527,42
3. Zinsen und andere Finanzeinnahmen			
a) Zinseinnahmen	371,11		256,55
b) Sonstige Finanzeinnahmen	<u>17.007,07</u>		<u>19.387,12</u>
		17.378,18	19.643,67
4. Umsatzsteuer			
a) Vereinnahmte Umsatzsteuer sowie Umsatzsteuer auf unentgeltliche Wertabgaben	77.706,36		70.001,02
b) Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<u>5.611,09</u>		<u>6.504,68</u>
		83.317,45	76.505,70
SUMME BETRIEBSEINNAHMEN		3.655.367,45	3.732.416,23
B. BETRIEBSAUSGABEN			
1. Materialausgaben			
a) Waren, Rohstoffe und Hilfsstoffe einschließlich Nebenkosten	1.591.432,33		1.584.670,76
b) Bezogene Fremdleistungen	<u>76.413,34</u>		<u>81.882,42</u>
		1.667.845,67	1.666.553,18
2. Personalausgaben			
a) Löhne und Gehälter	688.481,55		836.548,72
b) Soziale Abgaben	<u>143.525,46</u>		<u>133.266,51</u>
		832.007,01	969.815,23
3. Absetzung für Abnutzung (AfA)			
a) AfA auf immaterielle Wirtschaftsgüter	9.959,00		10.124,00
	<u>9.959,00</u>		<u>10.124,00</u>
Übertrag	9.959,00-	1.155.514,77	1.085.923,82

GEWINNERMITTLUNG Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	9.959,00-	1.155.514,77	1.085.923,82 10.124,00-
b) AfA auf bewegliche Wirtschaftsgüter	14.585,69		18.650,43
c) AfA für geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	<u>739,90</u>		<u>446,61</u>
		25.284,59	29.221,04
4. Sonstige betriebliche Ausgaben			
a) Raum- und sonstige Grund- stücksausgaben (ohne häusliches Arbeitszimmer)			
aa) Miete/Pacht für Geschäfts- räume und betrieblich genutzte Grundstücke	1.528,34		1.970,04
ab) Ausgaben und AfA für doppelte Haushaltsführung	102.449,31		97.582,11
ac) Sonstige Ausgaben für betrieblich genutzte Grundstücke (ohne Schuld- zinsen und AfA)	28.014,57		24.501,10
b) Miete/Leasing für bewegliche Wirtschaftsgüter	10.914,68		10.847,24
c) Beiträge, Gebühren, Abgaben und Versicherungen	59.932,15		66.896,69
d) Ausgaben für Werbung und Geschäftsreisen			
da) Ausgaben für Werbung	77.493,40		87.587,62
db) Ausgaben für Geschenke	3.456,55		10.315,61
dc) Ausgaben für Bewirtung	7.535,20		10.107,37
dd) Reisekosten Unternehmer	2.563,04		3.378,11
de) Reisekosten Arbeitnehmer	25.614,73		19.588,60
e) Ausgaben für Telekommunikation	12.823,44		12.981,21
f) Ausgaben für Fortbildung	7.831,52		14.574,58
g) Erhaltungsaufwendungen	645,59		1.751,70
h) Laufende EDV-Kosten	14.589,31		14.065,18
i) Ausgaben für Arbeitsmittel	13.671,93		15.634,02
j) Ausgaben für Abfall- beseitigung und Entsorgung	1.974,73		389,38
k) Ausgaben für Rechts- und Steuerberatung, Buchführung	54.927,84		30.828,52
l) Sonstige beschränkt abziehbare Betriebsausgaben	500,00		0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Übertrag	426.466,33-	1.130.230,18	422.999,08- 643.827,70

GEWINNERMITTLUNG Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	426.466,33-	1.130.230,18	643.827,70 422.999,08-
m) Weitere sonstige betriebl. Ausgaben	<u>457.772,03</u>	884.238,36	<u>467.989,02</u> 890.988,10
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
a) Sonstige Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.832,04	3.693,84
6. Umsatzsteuer			
a) Gezahlte Vorsteuerbeträge		85.075,68	80.049,65
		<hr/>	<hr/>
SUMME BETRIEBSAUSGABEN		3.497.283,35	3.640.321,04
		<hr/>	<hr/>
C. BETRIEBLICHER GEWINN		158.084,10	92.095,19
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINNERMITTLUNG Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
D. STEUERLICHE GEWINNERMITTLUNG			
1. BETRIEBLICHER GEWINN		158.084,10	92.095,19
2. Steuerliche Zurechnungen			
a) Zuzüglich nicht abzugsfähige Betriebsausgaben nach § 4 Abs. 5, 5b und 7 EStG			
aa) Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben für Geschenke nach § 4 Abs. 5 S. 1 Nr. 1 EStG	3.456,55		10.315,61
ab) Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben für Bewirtung nach § 4 Abs. 5 S. 1 Nr. 2 EStG	2.260,56		3.032,21
b) Zuzüglich übrige Korrekturen (z.B. § 4h EStG, § 160 AO)	<u>3.527,45</u>		<u>3.693,84</u>
		9.244,56	17.041,66
		<hr/>	<hr/>
STEUERLICHER GEWINN		167.328,66	109.136,85
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
4000 00	Mitgliedsbeiträge insgesamt	3.130.894,80		3.144.037,27
4022 00	Erträge Versicherungsprämie	0,00		71.903,35
4303 10	Erlöse Buchverkauf Prix 7% USt	191,90		279,55
4303 20	Erlöse FWW Abo 7% USt	829,60		1.268,50
4336 01	Erlöse DIK Sponsoren EU	6.000,00		32.000,00
4336 02	Erlöse Prix Wettbewerbsteilnehmer EU	0,00		450,00
4336 03	Erlöse Prix Teilnehmer EU	0,00		2.739,00
4336 04	Erlöse FWW Anzeigen EU	0,00		2.500,00
4336 05	Erlöse Mietverträge EU	0,00		57,00
4336 06	Erlöse Newsletter EU	0,00		900,00
4336 07	Erlöse Info Digital EU	0,00		2.500,00
4338 01	Erlöse Prix Teilnehmer Drittland	0,00		249,00
4400 00	Erlöse DIK Teilnehmer	65.741,92		32.590,85
4400 01	Erlöse DIK Sponsoren	115.980,17		106.596,00
4400 02	DIK Reserve	0,00		930,00
4400 10	Erlöse Prix Teilnehmer	0,00		20.320,01
4400 11	Erlöse Prix Wettbewerbsteilnehmer	0,00		20.880,00
4400 12	Erlöse Prix Sponsoren	0,00		26.500,00
4400 20	Erlöse FWW Anzeigen	69.877,44		63.884,99
4400 30	Erlöse Firmen-Portraits JB	1.300,00		19.400,00
4400 40	Erlöse B!WRD Teilnehmer	15.971,46		0,00
4400 41	B!WRD Wettbewerbsteilnehmer	33.649,16		0,00
4400 42	B!WRD Sponsor	36.500,00		0,00
4400 50	Erlöse Steuerforum	3.048,30		0,00
4410 30	Erlöse Info Digital	10.000,00		0,00
4410 40	Erlöse Mietverträge	660,03		923,92
4410 50	Erlöse Newsletter	5.110,17		11.420,00
4410 60	Erlöse Newsroom	8.350,00		0,00
4410 70	Erlöse Rahmenvertrag	29.950,76		35.180,00
4410 90	Erlöse Expo	<u>12.465,00</u>		<u>29.230,00</u>
			3.546.520,71	3.626.739,44
Weitere sonstige betriebliche Einnahmen				
4972 00	Erstattungen AufwendungsabgleichsG		8.151,11	9.527,42
Zinseinnahmen				
7100 00	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	371,11		100,37
7105 00	Zinserträge § 233a AO, steuerpflichtig	0,00		93,00
7110 00	Sonstiger Zinsertrag	<u>0,00</u>		<u>63,18</u>
			371,11	256,55
Sonstige Finanzeinnahmen				
7010 00	Erträge Wertpapiere/Ausleihungen FAV		17.007,07	19.387,12
Vereinnahmte Umsatzsteuer sowie Umsatzsteuer auf unentgeltliche Wertabgaben				
3801 00	Umsatzsteuer 7%	71,51		108,38
3806 00	Umsatzsteuer 19%	<u>77.634,85</u>		<u>69.892,64</u>
			77.706,36	70.001,02
Übertrag			3.649.756,36	3.725.911,55

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			3.649.756,36	3.725.911,55
	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			
3820 00	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	1.673,19		2.096,95
3841 00	Umsatzsteuer Vorjahr	398,47-		654,13-
3845 00	Umsatzsteuer frühere Jahre	<u>4.336,37</u>		<u>5.061,86</u>
			5.611,09	6.504,68
	Waren, Rohstoffe und Hilfs- stoffe einschließlich Nebenkosten			
5101 00	BV Zuschuss an LV HH	200.807,50-		198.707,50-
5102 00	BV Zuschuss an LV NS	64.175,00-		62.072,93-
5103 00	BV Zuschuss an LV Berlin	212.075,00-		250.672,18-
5104 00	BV Zuschuss an LV NRW	226.210,00-		218.710,00-
5105 00	BV Zuschuss an LV Hessen	55.925,00-		63.100,00-
5106 00	BV Zuschuss an LV BW	105.225,00-		101.150,00-
5107 00	BV Zuschuss an LV Bayern	76.860,00-		75.935,00-
5108 00	BV Zuschuss an LV Mitteldeutschland	62.500,00-		67.358,33-
5201 00	LV Beitrag HH	84.075,00-		84.650,00-
5202 00	LV Beitrag NS	20.350,00-		19.812,50-
5203 00	LV Beitrag Berlin	119.450,00-		74.255,65-
5204 00	LV Beitrag NRW	121.180,00-		115.380,00-
5207 00	LV Beitrag Bayern	213.099,83-		221.950,00-
5208 00	LV Beitrag Mitteldeutschland	<u>29.500,00-</u>		<u>30.916,67-</u>
			1.591.432,33-	1.584.670,76-
	Bezogene Fremdleistungen			
5901 00	Honorar Niepmann	35.655,84-		32.787,99-
5902 00	Gutachten	11.007,50-		16.798,68-
5904 00	Honorar politischer Beirat	1.190,00-		4.040,11-
5905 00	Auslagererstattung Ibel	0,00		9.215,64-
5905 01	Auslagererstattung Salewski	<u>28.560,00-</u>		<u>19.040,00-</u>
			76.413,34-	81.882,42-
	Löhne und Gehälter			
3725 00	Verbindlichk. Einbehaltung Arbeitnehmer	44,00-		44,00
3730 00	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	189,97		1.257,08-
3740 00	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	79,01		12,10-
6010 00	Löhne	294,00-		3.635,44-
6020 00	Gehälter	685.973,19-		752.178,25-
6020 10	Versicherung Schick	0,00		71.903,35-
6039 00	Pauschale Steuer für Arbeitnehmer	0,00		222,17-
6040 00	Pauschale Steuer für Aushilfen	130,68-		148,24-
6045 00	Personalrecruiting	1.322,04-		0,00
6072 00	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	566,48-		571,93-
6090 00	Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	<u>420,14-</u>		<u>6.664,16-</u>
			688.481,55-	836.548,72-
Übertrag			1.299.040,23	1.229.314,33

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			1.299.040,23	1.229.314,33
	Soziale Abgaben			
6100 00	KSK-Beiträge	4.450,73-		0,00
6110 00	Gesetzliche Sozialaufwendungen	114.715,41-		117.703,54-
6111 00	Umlage	18.624,99-		10.716,56-
6120 00	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	3.325,33-		3.019,41-
6140 00	Aufwendungen für Altersversorgung	<u>2.409,00-</u>		<u>1.827,00-</u>
			143.525,46-	133.266,51-
	AfA auf immaterielle Wirtschaftsgüter			
6200 00	Abschreibung immaterielle VermG		9.959,00-	10.124,00-
	AfA auf bewegliche Wirtschaftsgüter			
6220 00	Abschreibungen auf Sachanlagen		14.585,69-	18.650,43-
	AfA für geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)			
6260 00	Sofortabschreibung GWG		739,90-	446,61-
	Miete/Pacht für Geschäfts- räume und betrieblich genutzte Grundstücke			
6310 00	Lagerkosten Bonn	88,34-		530,04-
6313 00	Stellplatzmiete	<u>1.440,00-</u>		<u>1.440,00-</u>
			1.528,34-	1.970,04-
	Ausgaben und AfA für doppelte Haushaltsführung			
6312 00	Miete Berlin		102.449,31-	97.582,11-
	Sonstige Ausgaben für betrieblich genutzte Grundstücke (ohne Schuld- zinsen und AfA)			
6308 00	Lagerkosten Berlin	2.834,88-		2.834,88-
6309 00	Miete Brüssel	5.596,26-		3.722,63-
6320 00	Nebenkosten Berlin	341,58-		798,00
6325 00	Gas, Strom, Wasser Berlin	3.225,68-		2.956,47-
6330 00	Reinigung Berlin	10.384,64-		10.228,84-
6331 00	Reinigung Büro Brüssel	747,82-		731,80-
6345 00	sonstige Nebenkosten Brüssel	<u>4.883,71-</u>		<u>4.824,48-</u>
			28.014,57-	24.501,10-
	Miete/Leasing für bewegliche Wirtschaftsgüter			
6840 00	Mietleasing bewegl. WG Betriebsausstatt.		10.914,68-	10.847,24-
Übertrag			987.323,28	931.926,29

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			987.323,28	931.926,29
	Beiträge, Gebühren, Abgaben und Versicherungen			
6400 00	Versicherungen	10.193,08-		15.844,16-
6420 00	Beiträge an Dritte	47.027,47-		50.827,91-
6421 00	BID Bundesarbeitsgemeinschaft	2.472,78-		0,00
6430 00	Sonstige Abgaben	<u>238,82-</u>		<u>224,62-</u>
			59.932,15-	66.896,69-
	Ausgaben für Werbung			
6601 00	Öffentlichkeitsarbeit	8.679,40-		4.814,71-
6602 00	Marketingprogramm	25.828,33-		31.511,09-
6630 00	Repräsentationskosten	2.727,33-		2.749,18-
6631 00	Externe Veranstaltungen	50,00-		761,38-
6632 00	Veranstaltungen allgemein	4.641,66-		8.847,04-
6633 00	Wohnungsbau	33.539,29-		36.230,28-
6643 00	Aufmerksamkeiten	1.831,98-		2.673,94-
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	<u>195,41-</u>		<u>0,00</u>
			77.493,40-	87.587,62-
	Ausgaben für Geschenke			
6621 00	Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG	0,00		10.194,21-
6622 00	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	<u>3.456,55-</u>		<u>121,40-</u>
			3.456,55-	10.315,61-
	Ausgaben für Bewirtung			
6640 00	Bewirtungskosten	5.274,64-		7.075,16-
6644 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	<u>2.260,56-</u>		<u>3.032,21-</u>
			7.535,20-	10.107,37-
	Reisekosten Unternehmer			
6671 00	Reisekosten Geschäftspartner		2.563,04-	3.378,11-
	Reisekosten Arbeitnehmer			
6650 00	Reisekosten André Jütting	0,00		277,21-
6651 00	Reisekosten Fischer	0,00		75,51-
6652 00	Reisekosten Höfling	2.814,45-		1.663,65-
6653 00	Reisekosten Wedel	0,00		56,90-
6654 00	Reisekosten Weidling	73,55-		5.570,04-
6656 00	Reisekosten Wenig	3.184,76-		2.306,60-
6657 00	Reisekosten Heindrichs	0,00		84,80-
6659 00	Reisekosten Ohse-Hoppenheidt	80,00-		115,80-
6660 00	Reisekosten Beulich	9.574,39-		6.051,70-
6662 00	Reisekosten Heitsch	752,01-		308,55-
6665 00	Reisekosten Hellwig	0,00		145,20-
6666 00	Reisekosten Behrendt	6.877,98-		868,55-
6667 00	Reisekosten Kage	1.224,59-		1.183,60-
6668 00	Reisekosten Buchholz	47,55-		769,69-
6669 00	Reisekosten Güler	<u>985,45-</u>		<u>110,80-</u>
			25.614,73-	19.588,60-
Übertrag			810.728,21	734.052,29

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			810.728,21	734.052,29
	Ausgaben für Telekommunikation			
6805 00	Telefonkosten	7.434,47-		7.396,70-
6806 00	Büro Brüssel Telefon	560,64-		746,30-
6810 00	Telefax und Internetkosten	<u>4.828,33-</u>		<u>4.838,21-</u>
			12.823,44-	12.981,21-
	Ausgaben für Fortbildung			
6821 00	Fortbildungskosten Mitarbeiter		7.831,52-	14.574,58-
	Erhaltungsaufwendungen			
6470 00	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	645,59-		0,00
6490 00	Rep./Instandhaltung Franz. Straße	<u>0,00</u>		<u>1.751,70-</u>
			645,59-	1.751,70-
	Laufende EDV-Kosten			
6495 00	Wartungskosten für Hard- und Software		14.589,31-	14.065,18-
	Ausgaben für Arbeitsmittel			
6800 00	Porto	3.416,36-		4.000,50-
6801 00	Kurierfahrten	316,99-		252,64-
6815 00	Bürobedarf	1.703,94-		1.984,98-
6816 00	Allgemeine Druckkosten	156,35-		1.657,66-
6820 00	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	<u>8.078,29-</u>		<u>7.738,24-</u>
			13.671,93-	15.634,02-
	Ausgaben für Abfall- beseitigung und Entsorgung			
6859 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung		1.974,73-	389,38-
	Ausgaben für Rechts- und Steuerberatung, Buchführung			
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	9.973,13-		2.550,22-
6826 00	Rechtsverfolgungskosten	3.914,92-		4.188,51-
6827 00	Abschluss- und Prüfungskosten	19.028,32-		5.065,73-
6830 00	Buchführungskosten	<u>22.011,47-</u>		<u>19.024,06-</u>
			54.927,84-	30.828,52-
	Sonstige beschränkt abziehbare Betriebsausgaben			
6391 00	Zuwendg.Spenden wissensch./kult. Zweck		500,00-	0,00
	Weitere sonstige betriebliche Ausgaben			
6300 00	sonst. betriebliche Aufwendungen	1.679,10-		4.249,25-
6301 00	Betriebsveranstaltungen	3.403,70-		1.110,95-
6303 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	4.271,44-		25.510,19-
6837 00	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	28.839,27-		27.291,37-
6850 00	Sonstiger Betriebsbedarf	1.340,53-		2.595,07-
Übertrag		39.534,04-	703.763,85	60.756,83- 583.070,87

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		39.534,04-	703.763,85	583.070,87 60.756,83-
	Weitere sonstige betriebliche Ausgaben			
6851 00	DIK Eingangsrechnungen	207.551,68-		173.833,18-
6851 10	Prix Eingangsrechnungen	0,00		105.658,21-
6851 20	FWW Eingangsrechnungen	40.639,31-		57.294,21-
6851 30	JB Eingangsrechnungen	14.409,40-		10.893,60-
6851 40	BIWRD Eingangsrechnungen	104.792,53-		0,00
6852 40	MV Eingangsrechnungen	965,50-		999,00-
6852 50	Newsletter Eingangsrechnungen	23,00-		960,00-
6852 60	Newsroom Eingangsrechnungen	3.286,00-		8.591,03-
6852 90	Expo Eingangsrechnungen	42.750,00-		37.905,00-
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	3.820,57-		3.644,53-
6879 00	Verwahrtgelt	0,00		6.727,70-
6960 00	Periodenfremde Aufwendungen	<u>0,00</u>		<u>725,73-</u>
			457.772,03-	467.989,02-
	Sonstige Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7630 00	Kapitalertragsteuer 25%	2.684,51-		3.501,36-
7633 00	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>147,53-</u>		<u>192,48-</u>
			2.832,04-	3.693,84-
	Gezahlte Vorsteuerbeträge			
1400 00	Abziehbare Vorsteuer	11.040,07-		8.350,15-
1401 00	Abziehbare Vorsteuer 7%	1.001,35-		1.145,61-
1406 00	Abziehbare Vorsteuer 19%	73.741,11-		70.553,89-
1407 00	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	1.320,50-		22,61-
3837 00	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	<u>2.027,35</u>		<u>22,61</u>
			85.075,68-	80.049,65-
	BETRIEBLICHER GEWINN			
	BETRIEBLICHER GEWINN		158.084,10	92.095,19

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
STEUERLICHE GEWINNERMITTLUNG				
BETRIEBLICHER GEWINN				
BETRIEBLICHER GEWINN				
			158.084,10	92.095,19
Steuerliche Zurechnungen				
Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben für Geschenke nach § 4 Abs. 5 S. 1 Nr. 1 EStG				
6621 00	Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG	0,00		10.194,21
6622 00	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	<u>3.456,55</u>		<u>121,40</u>
			3.456,55	10.315,61
Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben für Bewirtung nach § 4 Abs. 5 S. 1 Nr. 2 EStG				
6644 00	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten		2.260,56	3.032,21
Zuzüglich übrige Korrekturen (z.B. § 4h EStG, § 160 AO)				
6391 00	Zuwendg.Spenden wissensch./kult. Zweck	500,00		0,00
6645 00	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	195,41		0,00
7630 00	Kapitalertragsteuer 25%	2.684,51		3.501,36
7633 00	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>147,53</u>		<u>192,48</u>
			3.527,45	3.693,84
STEUERLICHER GEWINN				
STEUERLICHER GEWINN				
			167.328,66	109.136,85

KONTENNACHWEIS zur Gewinnermittlung Einnahmen-Überschussrechner vom 01.01.2023 bis 31.12.2023**BFW Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Berlin**

Sonstige Konten

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
135 00	EDV-Software, entgeltl. erworben	27.107,00		37.066,00
136 00	Neuaufbau Website	1,00		1,00
140 00	Lizenz gew. Schutzrechte, entg. erworben	4,00		4,00
635 00	Geschäftsausstattung	8.121,00		17.608,00
650 00	Büroeinrichtung	14.239,00		14.978,00
680 00	Einbauten in fremde Grundstücke	3.180,00		5.428,00
900 00	Wertpapiere des Anlagevermögens	632.107,53		632.107,53
1350 00	Kautionen	26.528,15		26.528,15
1370 00	unklare Posten Konto 1800 00 u.a.	289,21		832,36
1379 00	Unklare Posten Mitglieder	35,88-		1.189,99-
1601 00	Kasse Berlin	71,41		191,21
1602 00	Kasse Brüssel	0,00		3,38
1800 00	Bank 253400600	1.492.715,34		1.318.913,76
1802 00	Bank NRW 2534006 02	3.546,14		10.145,63
1814 00	Bank #1000078569 Depot	51.194,68		39.453,92
2030 00	Verbandskapital	1.810.743,76-		1.810.743,76-
3509 00	So. Verbindl. § 11 (2) für § 4 (3) EStG	0,00		668,60-
3632 00	Kreditkarte Beulich	3.011,75-		2.193,03-
3633 00	Kreditkarte Weidling	0,00		1.236,59-
3725 00	Verbindlichk. Einbehaltung Arbeitnehmer	44,00-		0,00
3730 00	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	12.272,08-		13.529,16-
3740 00	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	1.823,74-		1.835,84-
9000 00	Saldenvorträge Sachkonten	<u>273.089,15-</u>		<u>179.768,78-</u>
			158.084,10	92.095,19