



## Detailansicht des Registereintrags

### Aareal Bank AG

Aktuell seit 10.12.2025 11:23:37

Aktiengesellschaft (AG)

<b>Registernummer:</b>	R002057
<b>Ersteintrag:</b>	28.02.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	10.12.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	23.06.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Sonstiges Unternehmen
<b>Kontaktdaten:</b>	<p>Adresse: Aareal Bank AG Paulinenstraße 15 65189 Wiesbaden Deutschland</p> <p>Telefonnummer: +496113480 E-Mail-Adressen: transparenz@aareal-bank.com Webseiten: <a href="https://www.aareal-bank.com/">https://www.aareal-bank.com/</a></p>
<b>Hauptstadtrepräsentanz:</b>	<p>Burgstraße 28 10178 Berlin</p> <p>Telefonnummer: +496113480 E-Mail-Adresse: transparenz@aareal-bank.com</p>
<b>Hauptfinanzierungsquellen</b> (in absteigender Reihenfolge):	
Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24	
Wirtschaftliche Tätigkeit	

**Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

400.001 bis 410.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

1,20

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

**1. Dr. Christian Ricken**

Funktion: Vorsitzender des Vorstands

**2. Nina Babic**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**3. Andy Halford**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**4. Christof Winkelmann**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (6):**

**1. Fabian Scholz**

**2. Dr. Kirsten Appel**

**3. Dr. Christian Ricken**

**4. Nina Babic**

**5. Andy Halford**

**6. Christof Winkelmann**

**Mitgliedschaften (10):**

1. British Chamber of Commerce in Germany e.V.

2. Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

3. Bundesverband deutscher Banken e.V.

4. Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

5. Bundesverband öffentlicher Banken Deutschlands e.V.

6. Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V.

7. Ostdeutscher Bankenverband e.V.

8. Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V.

9. Verein für Umweltmanagement und Nachhaltigkeit in Finanzinstituten e.V.

10. Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

### **Interessen- und Vorhabenbereiche (10):**

EU-Binnenmarkt; EU-Gesetzgebung; Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Sonstiges im Bereich "Recht"; Klimaschutz; Bank- und Finanzwesen; Handel und Dienstleistungen; Verbraucherschutz; Sustainable Finance

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

### **Beschreibung der Tätigkeit:**

Die Einheit Governmental Affairs (GA) im Bereich Corporate Affairs verantwortet die politische Kommunikation und Interessenvertretung der Aareal Bank AG sowie ihrer Tochtergesellschaften.

Die Arbeit von GA steht für eine transparente und fachlich fundierte Kommunikation mit politischen Akteuren. Dazu findet eine kontinuierliche Beobachtung und Analyse (Monitoring) des politischen Umfelds, sowie der für die Aareal Bank Gruppe relevanten Regulierungs- und Gesetzgebungsinitiativen auf Bundesebene statt. GA pflegt zudem Kontakte zu wichtigen politischen Stakeholdern sowie zu Verbänden und anderen politischen Institutionen.

Wir beteiligen uns regelmäßig an Veranstaltungen zu politischen Fragestellungen und treten in den Dialog mit unseren Stakeholdern. In Form schriftlicher Stellungnahmen oder im offenen Gespräch erläutern wir unsere Positionen und bringen uns so in den demokratischen Willensbildungsprozess ein. Dabei legen wir größten Wert auf eine integrierte, fachlich fundierte und transparente Kommunikation.

## **Konkrete Regelungsvorhaben (8)**

---

### **1. Umsetzung des EU-Bankenpakets und weitere bankaufsichtsrechtliche Regelungen**

#### **Beschreibung:**

Herstellung gleicher Wettbewerbsbedingungen durch eine 1:1 Umsetzung des EU-Bankenpaketes; Berücksichtigung der umfangreichen Meldeanforderungen bei der Umsetzungsfrist; Gewährung von Übergangsfristen für Gewerbeimmobilien; Vermeidung von Doppelbelastungen in den Kapitalanforderungen; Vermeidung von Zielkonflikten bei der grünen Transformation im Gebäudesektor, v.a. in Hinblick auf die Risikogewichtung bei ADC-Finanzierungen

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

KredWG [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Bank- und Finanzwesen [alle RV hierzu]

## **2. Anpassung und Entbürokratisierung des Steuerrechts**

### **Beschreibung:**

Herstellung gleicher Wettbewerbsbedingungen bei der Besteuerung, insbesondere in Hinblick auf die steuerliche Gesamtbelastung von Unternehmen sowie die Umsatzbesteuerung bei der Verwaltung von Konsortialkrediten; Entbürokratisierung im Steuerrecht zur Verringerung des Verwaltungsaufwandes

### **Betroffenes geltendes Recht:**

UStG 1980 [alle RV hierzu]; KStG 1977 [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben [alle RV hierzu]

## **3. Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie**

### **Beschreibung:**

Sachdienliche nationale Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie unter Berücksichtigung eines angemessenen Verhältnisses zwischen den Anforderungen und dem damit verbundenen Finanzierungsbedarf bei Bestandsimmobilien

### **Betroffenes geltendes Recht:**

GEG [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Klimaschutz [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

## **4. EU-Taxonomie und Level 2 Maßnahmen**

### **Beschreibung:**

Entfall der Green Asset Ratio (GAR) als Steuerungsgröße; Überprüfung von Wirkungsgrad und Relevanz der EU-Taxonomie für Kreditinstitute, insbesondere in Hinblick auf die Tätigkeiten in den Bereichen Kernenergie und fossiles Gas aus dem Anhang XII

### **Interessenbereiche:**

EU-Gesetzgebung [alle RV hierzu]; Sustainable Finance

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

- 1. SG2506230003 (PDF - 3 Seiten)**

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 10.06.2025 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

## **5. Altmittel Bankenabgabe / Umsetzung Mittelstandsfonds**

### **Beschreibung:**

(Steuerfreie) Erstattung der Altmittel aus der Bankenabgabe an die ursprünglichen Beitragszahler zur Finanzierung der Transformation der Wirtschaft sowie Aufhebung des Betriebsausgabenabzugsverbots für zukünftige Zahlungen der europäischen Bankenabgabe

**Betroffenes geltendes Recht:**

RStruktFG [alle RV hierzu]; EStG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Öffentliche Finanzen, Steuern und Abgaben [alle RV hierzu]

**6. "Bau-Turbo" und weitere Vorschriften im Bereich Wohnungswirtschaft**

**Beschreibung:**

Verbesserung und Modernisierung relevanter Vorschriften zur Beschleunigung und Verbilligung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen im wohnungswirtschaftlichen Bereich

**Bundesrats-Drucksachennummer:**

BR-Drs. 256/25 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

BBauG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

**7. Stärkung des Finanzstandortes Deutschland**

**Beschreibung:**

Liberalisierung der Inhaltskontrolle von AGB im unternehmerischen Geschäftsverkehr durch die Schaffung von Bereichsausnahmen bei Finanzverträgen zwischen professionellen Vertragsparteien, die nach objektiven Kriterien in der Lage sind, ihre Interessen selbstständig zu wahren

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Recht" [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2509150010 (PDF - 3 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 15.07.2025 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV)  
[alle SG dorthin]

## **8. Klarstellung der Betroffenheit von Finanzinstituten bzgl. der EU-Entwaldungsverordnung**

### **Beschreibung:**

Gewährleistung von Rechtssicherheit und Wahrung der Verhältnismäßigkeit hinsichtlich papiergebundener Unterlagen im Geschäftsverkehr, kakaohaltiger Produkte und Kaffeebohnen; Verzicht auf Mehrfachprüfungen für nachgelagerte Marktteilnehmer

### **Interessenbereiche:**

EU-Gesetzgebung [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Recht" [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. **SG2512100009** (PDF - 7 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 15.10.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Landwirtschaft, Ernährung und Heimat  
(BMLEH) [alle SG dorthin]

---

## **Angaben zu Aufträgen (0)**

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

---

## **Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

---

## **Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

### **Gesamtsumme:**

0 Euro

---

## **Mitgliedsbeiträge**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

### **Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[2024-Jahresabschluss-Areal-Bank-AG-pdf.pdf](#)