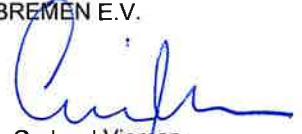


Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	4.290.651,72	4.069.470,01
b) aus Verbandsbeiträgen	1.642.046,56	1.480.599,69
c) aus Beiträgen GdW	531.954,03	511.124,73
d) aus der Seminartätigkeit	443.320,00	393.010,00
e) aus der Hausbewirtschaftung	209.268,85	302.416,71
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>172.694,82</u>	<u>136.504,37</u>
2. Verminderung/Erhöhung des Bestands		
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	-11.888,45	-36.584,21
b) aus Betriebskosten	<u>-39.000,00</u>	<u>10.680,00</u>
3. Sonstige betriebliche Erträge		
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	196.456,74	192.529,24
b) aus Beiträgen GdW	531.954,03	511.124,78
c) aus der Seminartätigkeit	213.624,47	171.461,84
d) aus der Hausbewirtschaftung	64.591,55	168.094,31
e) aus sonstigen Beiträgen	<u>35.750,25</u>	<u>39.387,42</u>
5. Rohergebnis		
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	4.221.616,86	3.987.856,55
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>1.043.602,92</u>	<u>5.265.219,78</u>
davon: für Altersversorgung EUR 313.282,32 (i.V. EUR 309.418,19)		
davon: für Soziale Abgaben EUR 730.320,60 (i.V. EUR 676.551,74)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
9. Erträge aus Beteiligungen		
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
12. Abschreibung auf Finanzanlagen		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 65.952,00 (i.V. EUR 73.702,00)		
14. Ergebnis vor Steuern	<u>1.351.209,28</u>	<u>533.883,17</u>
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
16. Sonstige Steuern	<u>12.880,44</u>	<u>15.360,52</u>
17. Jahresüberschuss	<u>1.338.328,84</u>	<u>518.522,65</u>
18. Gewinnvortrag	7.284,26	6.111,23
19. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	-1.600.000,00	0,00
20. Zuführung zur Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-200.125,00	-629.071,69
21. Entnahme aus der Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	<u>471.833,46</u>	<u>111.722,07</u>
22. Bilanzgewinn	<u>17.321,56</u>	<u>7.284,26</u>

VERBAND
 DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
 IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.

Dr. Susanne Schmitt
 Verbandsdirektorin


 Gerhard Viemann
 Prüfungsdirektor

Bilanz zum 31. Dezember 2024

<u>A k t i v a</u>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	<u>P a s s i v a</u>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Anlagevermögen							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Lizenzen und ähnliche Rechte	118.882,00	118.882,00	165.526,00	A. Eigenkapital			
II. Sachanlagen 1. Grundstücke mit Wohnbauten 2. Grundstücke mit Geschäftsbauten 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 4. Technische Anlagen und Maschinen 5. Anlagen im Bau 6. Geleistete Anzahlungen	0,00 1.517.873,81 291.140,00 2.895,00 0,00 9.935,43	65.593,79 1.369.888,81 225.634,00 3.456,00 101.850,27 1.821.844,24	600.000,00 3.112.891,13 2.291.086,73				
III. Finanzanlagen 1. Beteiligungen 2. Wertpapiere des Anlagevermögens 3. Sonstige Ausleihungen 4. Andere Finanzanlagen	1.153.888,17 5.041.228,56 24.676,52 150,00	1.153.888,17 4.972.679,65 30.639,57 150,00	6.111,23 518.522,65				
Anlagevermögen insgesamt	8.160.669,49	8.089.306,26	17.321,56				
B. Umlaufvermögen							
I. Vorräte Unfertige Leistungen	553.048,44	603.936,89	Eigenkapital insgesamt		7.349.590,96	6.011.262,12	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung 2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen 3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 4. Sonstige Vermögensgegenstände	43.076,62 723.422,32 149.477,52 317.922,70	203.589,39 796.773,31 74.949,87 356.997,12	B. Rückstellungen		5.423.478,00 499.751,94	5.611.226,00 445.619,38	
III. Flüssige Mittel 1. Kassenbestand 2. Guthaben bei Kreditinstituten u. Wertpapiere	1.925,81 4.067.893,63	1.487,96 4.069.819,44	C. Verbindlichkeiten		164.708,00 503.816,83 156.336,50	249.474,00 403.660,44 2.350.699,32	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	80.318,65	86.380,68	D. Rechnungsabgrenzungsposten		824.861,33	72,95 14.097.755,18	69,95 15.072.011,21
Bilanzsumme	14.097.755,18	15.072.011,21					