
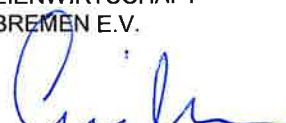


Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	4.290.651,72	4.069.470,01
b) aus Verbandsbeiträgen	1.642.046,56	1.480.599,69
c) aus Beiträgen GdW	531.954,03	511.124,73
d) aus der Seminartätigkeit	443.320,00	393.010,00
e) aus der Hausbewirtschaftung	209.268,85	302.416,71
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>172.694,82</u>	<u>136.504,37</u>
2. Verminderung/Erhöhung des Bestands		
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	-11.888,45	-36.584,21
b) aus Betriebskosten	<u>-39.000,00</u>	<u>10.680,00</u>
3. Sonstige betriebliche Erträge	2.663.889,85	791.602,57
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	196.456,74	192.529,24
b) aus Beiträgen GdW	531.954,03	511.124,78
c) aus der Seminartätigkeit	213.624,47	171.461,84
d) aus der Hausbewirtschaftung	64.591,55	168.094,31
e) aus sonstigen Beiträgen	<u>35.750,25</u>	<u>39.387,42</u>
5. Rohergebnis	8.860.560,34	6.576.226,28
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	4.221.616,86	3.987.856,55
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>1.043.602,92</u>	<u>985.969,93</u>
davon: für Altersversorgung EUR 313.282,32 (i.V. EUR 309.418,19)		
davon: für Soziale Abgaben EUR 730.320,60 (i.V. EUR 676.551,74)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	178.460,64	163.194,96
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.649.219,36	1.796.093,59
9. Erträge aus Beteiligungen	435.000,00	870.000,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	117.775,27	93.299,87
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	118.919,29	19.176,45
12. Abschreibung auf Finanzanlagen	22.193,84	18.002,40
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	65.952,00	73.702,00
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 65.952,00 (i.V. EUR 73.702,00)		
14. Ergebnis vor Steuern	<u>1.351.209,28</u>	<u>533.883,17</u>
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
16. Sonstige Steuern	<u>12.880,44</u>	<u>15.360,52</u>
17. Jahresüberschuss	<u>1.338.328,84</u>	<u>518.522,65</u>
18. Gewinnvortrag	7.284,26	6.111,23
19. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	-1.600.000,00	0,00
20. Zuführung zur Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-200.125,00	-629.071,69
21. Entnahme aus der Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	<u>471.833,46</u>	<u>111.722,07</u>
22. Bilanzgewinn	<u>17.321,56</u>	<u>7.284,26</u>

VERBAND
DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.


Dr. Susanne Schmitt
Verbandsdirektorin


Gerhard Viernann
Prüfungsdirektor

31. Dezember 2024
17. April 2025

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	Passiva	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				I. <u>Vermögensrücklage</u>		600.000,00	600.000,00
Lizenzen und ähnliche Rechte	118.882,00	118.882,00	165.526,00	II. <u>Gewinnrücklagen</u>			
II. <u>Sachanlagen</u>				1. Andere Rücklagen	4.712.891,13		3.112.891,13
1. Grundstücke mit Wohnbauten	0,00		65.593,79	2. Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	<u>2.019.378,27</u>	6.732.269,40	<u>2.291.086,73</u>
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	1.517.873,81		1.369.888,81	III. <u>Bilanzgewinn</u>			
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	291.140,00		225.634,00	1. Gewinnvortrag	7.284,26		6.111,23
4. Technische Anlagen und Maschinen	2.895,00		3.456,00	2. Jahresüberschuss	1.338.328,84		518.522,65
5. Anlagen im Bau	0,00		101.850,27	3. Entnahme aus der Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	471.833,46		111.722,07
6. Geleistete Anzahlungen	9.935,43	1.821.844,24	0,00	4. Zuführung zur Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-200.125,00		-629.071,69
III. <u>Finanzanlagen</u>				5. Zuführung zu den Anderen Rücklagen	<u>-1.600.000,00</u>	<u>17.321,56</u>	<u>0,00</u>
1. Beteiligungen	1.153.888,17		1.153.888,17	<u>Eigenkapital insgesamt</u>		7.349.590,96	6.011.262,12
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	5.041.228,56		4.972.679,65	B. Rückstellungen			
3. Sonstige Ausleihungen	24.676,52		30.639,57	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.423.478,00		5.611.226,00
4. Andere Finanzanlagen	<u>150,00</u>	<u>6.219.943,25</u>	<u>150,00</u>	2. Sonstige Rückstellungen	<u>499.751,94</u>	5.923.229,94	<u>445.619,38</u>
<u>Anlagevermögen insgesamt</u>		8.160.669,49	8.089.306,26	C. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen				1. Erhaltene Anzahlungen	164.708,00		249.474,00
I. <u>Vorräte</u>				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	503.816,83		403.660,44
Unfertige Leistungen		553.048,44	603.936,89	3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>156.336,50</u>	824.861,33	<u>2.350.699,32</u>
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				davon aus Steuern: EUR 154.969,02 (i. V. EUR 192.077,77)			
1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung	43.076,62		203.589,39	D. Rechnungsabgrenzungsposten		72,95	69,95
2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	723.422,32		796.773,31				
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	149.477,52		74.949,87				
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>317.922,70</u>	1.233.899,16	<u>356.997,12</u>				
III. <u>Flüssige Mittel</u>							
1. Kassenbestand	1.925,81		1.487,96				
2. Guthaben bei Kreditinstituten u. Wertpapiere	<u>4.067.893,63</u>	4.069.819,44	<u>4.858.589,73</u>				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		80.318,65	86.380,68				
Bilanzsumme		<u>14.097.755,18</u>	<u>15.072.011,21</u>			<u>14.097.755,18</u>	<u>15.072.011,21</u>

31. Dezember 2024

17. April 2025