



Detailansicht des Registereintrags

Zeitwohnwerk UG

Aktuell seit 14.09.2026 11:01:07

Unternehmergeellschaft (UG) (haftungsbeschränkt)

Registernummer:	R008161
Ersteintrag:	07.08.2026
Letzte Änderung:	14.09.2026
Letzte Jahresaktualisierung:	—
Tätigkeitskategorie:	Sonstiges Unternehmen
Kontaktdaten:	Adresse: Prinz-Ludwig-Straße 7 c/o Mr. Lodge GmbH Prinz-Ludwig-Straße 7 80333 München Deutschland Telefonnummer: +498934082321 E-Mail-Adressen: dietmar.schlueter@mrlodge.de info@zeitwohnwerk.de lobbyzeitwohnwerk@mrlodge.de Webseiten: https://zeitwohnwerk.de

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Wirtschaftliche Tätigkeit

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

0 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

0,00

Vertretungsberechtigte Person(en):

1. **Sara Basad**
Funktion: GFin
2. **Norbert Verbücheln**
Funktion: GF

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (2):

1. **Sara Basad**
2. **Norbert Verbücheln**

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (3):

Handel und Dienstleistungen; Kleine und mittlere Unternehmen; Sonstiges im Bereich "Wirtschaft"

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:

Austausch mit Abgeordneten und Mandatsträgern über die Herausforderungen des knappen Wohnraums in Großstadtlagen und über den positiven Lösungsbeitrag, den das möblierte Wohnen auf Zeit insoweit leisten kann, mit dem Ziel der Schaffung eines investitionsfreundlichen Ansatzes bei allen neuen Gesetzesvorhaben zum Mietrecht, und mit dem Ziel, den einfachen, schnellen und diskriminierungsfreien Zugang von internationalen Fach- und Führungskräften zu Wohnraum in Deutschland aufrechtzuerhalten. Ferner mit dem Ziel, den Abgeordneten zu verdeutlichen, welche Risiken das Gesetzesvorhabens Mietrecht II für den erfolgreichen Zugang von internationalen Fach- und Führungskräften zu Wohnraum in Deutschland birgt, und eine Anpassung dieses Vorhabens in Richtung einer nachhaltigen Stärkung oder zumindest Bewahrung des möblierten Wohnmarktes zu erreichen.

Konkrete Regelungsvorhaben (1)

1. Mietrecht II

Beschreibung:

Der seit über 30 Jahren bestehende, spezialisierte und sehr gut funktionierende möblierte Mietmarkt soll durch neue Gesetzgebungsvorhaben nicht beschädigt oder in seiner Funktion beeinträchtigt werden. Die Versorgung der realen Nachfrage am möblierten Mietmarkt soll

nicht behindert oder verhindert werden. Den Vermietern soll die Bereitstellung von Mietwohnungen für das möblierte Wohnen auf Zeit nicht erschwert oder unmöglich gemacht werden. Insbesondere: die geplante Definition des vorübergehenden Bedarfs soll sich flexibel nach dem Bedarf der Mieter richten oder auf mind. bis zu 12 Monate erweitert werden; die geplante Definition der zulässigen Höhe des Möblierungszuschlags soll investitionsfreundlicher gestaltet werden.

Bundesrats-Drucksachennummer:

BR-Drs. 265/26 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete

Zuständiges Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:

BGB [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Handel und Dienstleistungen [alle RV hierzu]; Kleine und mittlere Unternehmen [alle RV hierzu]; Sonstiges im Bereich "Wirtschaft" [alle RV hierzu]

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

0 Euro

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Zeitwohnwerk-UG_Jahresabschluss-2024.pdf