

# Die Wohnungswirtschaft Norddeutschland



## **Jahresabschluss**

zum 31. Dezember 2022

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vorpommern - Schleswig-Holstein

## Bilanz zum 31.12.2022

### Aktivseite

|  | 31.12.2022          |                      | Vorjahr             |                      |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | €                   | €                    | €                   | €                    |
| <b>I. Anlagevermögen</b>                         |                     |                      |                     |                      |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>         |                     |                      |                     |                      |
| Software   |                     | 64.285,00            |                     | 116.834,00           |
| <b>Sachanlagen</b>                               |                     |                      |                     |                      |
| 1. Bebaute Grundstücke<br>Verwaltungsgebäude     | 3.082.999,75        |                      | 3.218.026,75        |                      |
| 2. Büroeinrichtung                               | 152.533,36          |                      | 199.176,41          |                      |
| 3. Personenkraftwagen                            | 252.658,18          |                      | 167.135,24          |                      |
| 4. Technische Anlagen                            | <u>25.950,00</u>    |                      | <u>31.115,00</u>    |                      |
|  |                     | 3.514.141,29         |                     | 3.615.453,40         |
| <b>Finanzanlagen</b>                             |                     |                      |                     |                      |
| 1. Wertpapiere                                   | 5.671.030,90        |                      | 5.573.367,70        |                      |
| 2. Ausleihungen                                  | 2.500,00            |                      | 0,00                |                      |
| 3. Andere Finanzanlagen                          | <u>2.970.052,63</u> |                      | <u>3.161.217,38</u> |                      |
|  |                     | 8.643.583,53         |                     | 8.734.585,08         |
|  |                     | <u>12.222.009,82</u> |                     | <u>12.466.872,48</u> |
| <b>II. Umlaufvermögen</b>                        |                     |                      |                     |                      |
| 1. Vorräte                                       |                     | 3.013,10             |                     | 2.183,02             |
| 2. Noch nicht abgerechnete Leistungen            |                     | 207.000,00           |                     | 167.860,00           |
| 3. Forderungen aus Lieferungen<br>und Leistungen |                     | 1.342.811,83         |                     | 1.310.995,15         |
| 4. Beitragsforderungen                           |                     | 600,00               |                     | 59.110,83            |
| 5. Sonstige Vermögensgegenstände                 |                     | 113.766,10           |                     | 73.649,80            |
| 6. Kassenbestand                                 |                     | 4.949,38             |                     | 1.253,31             |
| 7. Guthaben bei Kreditinstituten                 |                     | <u>716.524,69</u>    |                     | <u>699.392,25</u>    |
|  |                     | 2.388.665,10         |                     | 2.314.444,36         |
| <b>III. Rechnungsabgrenzungsposten</b>           |                     | <u>99.284,64</u>     |                     | <u>76.232,55</u>     |
|  |                     | <u>14.709.959,56</u> |                     | <u>14.857.549,39</u> |

## Passivseite

|  | 31.12.2022  |                      | Vorjahr              |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
|  | €           | €                    | €                    |
| <b>I. Eigenkapital</b>   |             |                      |                      |
| 1. Allgemeine Rücklage   |             | 2.750.000,00         | 2.750.000,00         |
| 2. Rücklage zum Ausgleich zukünftiger Wirtschaftspläne               |             | 2.600.000,00         | 2.400.000,00         |
| 3. Rücklage aus dem Ergebnis des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes |             | 470.818,68           | 433.936,77           |
|  |             | <u>5.820.818,68</u>  | <u>5.583.936,77</u>  |
| 4. Bilanzgewinn  |             |                      |                      |
| Gewinnvortrag  |             | 41.205,28            | 33.165,21            |
| Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag                                    |             | 236.472,82           | 90.937,94            |
| Einstellung in (-)/Entnahme aus (+)                                  |             |                      |                      |
| Rücklage zum Ausgleich zukünftiger Wirtschaftspläne                  | -200.000,00 |                      |                      |
| Rücklage aus dem Ergebnis des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes    | -36.881,91  | -236.881,91          | -82.897,87           |
|  |             | <u>40.796,19</u>     | <u>41.205,28</u>     |
|  |             | <u>5.861.614,87</u>  | <u>5.625.142,05</u>  |
| <b>II. Rückstellungen</b>  |             |                      |                      |
| 1. Rückstellungen für Pensionen                                      |             | 7.611.596,00         | 8.028.593,00         |
| 2. Sonstige Rückstellungen   |             | 614.223,99           | 534.803,64           |
|  |             | <u>8.225.819,99</u>  | <u>8.563.396,64</u>  |
| <b>III. Verbindlichkeiten</b>  |             |                      |                      |
| 1. Erhaltene Anzahlungen   |             | 75,00                | 0,00                 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                  |             | 206.522,08           | 252.236,33           |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten  |             | 415.927,62           | 416.774,37           |
| (davon aus Steuern)  |             | (354.422,73)         | (377.858,86)         |
| (davon im Rahmen sozialer Sicherheit)                                |             | (16.769,59)          | (16.562,19)          |
|  |             | <u>622.524,70</u>    | <u>669.010,70</u>    |
|  |             | <u>14.709.959,56</u> | <u>14.857.549,39</u> |

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2022

| Erträge   | 01.01. bis 31.12.2022 |                      | Vorjahr           |                      |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|   | €                     | €                    | €                 | €                    |
| 1. Beiträge und Umlagen   |                       |                      |                   |                      |
| a) Verbandsbeiträge   | 2.449.753,47          |                      | 2.374.569,63      |                      |
| b) Umlage GdW Bundesverband   | <u>944.939,80</u>     |                      | <u>934.952,70</u> |                      |
|   |                       | 3.394.693,27         |                   | 3.309.522,33         |
| 2. Erträge aus der Prüfungs- und Steuerberatungstätigkeit                                     | 4.334.351,40          |                      | 4.220.153,77      |                      |
| 3. Veränderung des Bestandes noch nicht abgerechneter Prüfungs- und Steuerberatungsleistungen | <u>39.140,00</u>      |                      | <u>-68.200,00</u> |                      |
|   |                       | 4.373.491,40         |                   | 4.151.953,77         |
| 4. Erträge aus Veranstaltungen  |                       | 1.381.717,07         |                   | 908.365,92           |
| 5. Erträge aus der Hausbewirtschaftung  |                       | 602.619,67           |                   | 670.492,89           |
| 6. Kapitalerträge   |                       | 146.861,85           |                   | 142.557,85           |
| 7. Sonstige Erträge   |                       | <u>1.760.863,07</u>  |                   | <u>1.629.778,56</u>  |
|   |                       | <u>11.660.246,33</u> |                   | <u>10.812.671,32</u> |
| <b>Aufwendungen</b>   |                       |                      |                   |                      |
| 1. Personalkosten (Altersversorgung € 694.689,57 / Vorjahr € 810.413,32)                      |                       | 6.676.264,97         |                   | 6.470.957,68         |
| 2. Sachkosten   |                       | 1.158.502,92         |                   | 1.021.383,01         |
| 3. Abschreibungen   |                       | 375.211,61           |                   | 364.743,21           |
| 4. Sonstige Sach- und Dienstleistungen  |                       | 135.250,83           |                   | 164.720,86           |
| 5. Reisekosten  |                       | 111.918,51           |                   | 73.450,05            |
| 6. Autobetriebskosten   |                       | 279.316,42           |                   | 227.691,66           |
| 7. Beiträge und Umlagen   |                       | 993.190,36           |                   | 978.765,76           |
| 8. Veranstaltungen  |                       | 821.923,76           |                   | 504.405,85           |
| 9. Sonstige Aufwendungen  |                       | 755.465,35           |                   | 765.930,19           |
| 10. Zinsaufwendungen (Altersversorgung € 108.886,32 / Vorjahr € 142.770,77)                   |                       | 113.221,78           |                   | 146.250,11           |
| 11. Steuern   |                       | <u>3.507,00</u>      |                   | <u>3.435,00</u>      |
|   |                       | <u>11.423.773,51</u> |                   | <u>10.721.733,38</u> |
| Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag   |                       | 236.472,82           |                   | 90.937,94            |
| Gewinnvortrag   |                       | 41.205,28            |                   | 33.165,21            |
| Einstellung in (-)/Entnahme aus (+) Rücklagen   |                       | <u>-236.881,91</u>   |                   | <u>-82.897,87</u>    |
| Bilanzgewinn  |                       | <u>40.796,19</u>     |                   | <u>41.205,28</u>     |

Hamburg, den 30.05.2023

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vorpommern - Schleswig-Holstein

DER VORSTAND

  
 (Breitner)
   
 (Viemann)

**Anhang des  
Jahresabschlusses zum 31.12.2022**

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vorpommern - Schleswig-Holstein

Unternehmenssitz Hamburg;  
eingetragen im Vereinsregister Hamburg unter der Nummer VR 4991

## Anhang des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

### A. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des HGB und den ergänzenden Vorschriften der Satzung aufgestellt.

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden insbesondere folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

1. Die Bewertung der Anlagegegenstände erfolgte zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen im Einzelnen wie folgt:

#### *Immaterielle Vermögensgegenstände (Software) und Büroeinrichtung*

Den Abschreibungen liegt eine 3 bis 20-jährige Nutzungsdauer entsprechend den steuerlichen Afa-Tabellen zugrunde. Bis einschließlich 2021 wurden geringwertige Wirtschaftsgüter (ab 2018: € 250,00 bis € 1.000,00) seit 2008 mit 20 % p.a. abgeschrieben (§ 6 Abs. 2a EStG). Ab 2022 werden geringwertige Wirtschaftsgüter (€ 250,00 bis € 800,00) mit 100 % p.a. abgeschrieben.

#### *Gebäude*

|   |                        |
|---|------------------------|
| Verwaltungsgebäude, Hamburg   | AfA 2,00 % p.a.        |
| Weitere Miteigentumsanteile am Verwaltungsgebäude<br>- erworben zum 01.09.2008/01.07.2010 | AfA 3,00 %/3,22 % p.a. |

Aufgrund des bei Erwerb erreichten Baualters des Gebäudes wurde für den zum 01.09.2008 erworbenen Miteigentumsanteil am Verwaltungsgebäude ein höherer Abschreibungssatz gewählt. Entsprechend wurde für den zum 01.07.2010 erworbenen Anteil das gleiche Abschreibungsende angesetzt.

#### *Personenkraftwagen*

Die Fahrzeuge werden nach der erbrachten Kilometerleistung mit 0,556 % je gefahrene 1.000 Kilometer, mindestens p.a. mit 16,667 % der Anschaffungskosten abgeschrieben.

#### *Technische Anlagen*

Den Abschreibungen liegt eine 7 bis 20-jährige Nutzungsdauer zugrunde.

2. Insgesamt befinden sich unter den *Finanzanlagen* 20 Wertpapiere des Anlagevermögens im Bestand.  
18 Wertpapiere sind gemäß § 253 Abs. 3 Satz 3 HGB bei einem zum Stichtag beizulegenden Zeitwert von € 4.127.235,50 mit einem Buchwert in Höhe von € 4.254.523,50 ausgewiesen. Es handelt sich um festverzinsliche Wertpapiere, deren Rückzahlung zum Nennwert erfolgt. Der Nominalwert dieser Wertpapiere insgesamt beträgt zum 31.12.2022 € 4.400.000,00 und liegt damit über dem Buchwert. Zwei Wertpapiere (Fondsanteile ohne festen Rückzahlungsbetrag) sind gemäß § 253 Abs. 4 Satz 1 HGB mit einem Buchwert von € 1.414.727,40 ausgewiesen. Zum 31. Dezember 2022 betrug der Kurswert dieser Wertpapiere € 1.414.727,40. Abschreibungen auf den am Stichtag niedrigeren beizulegenden Wert wurden in Höhe von € 279.013,30 vorgenommen.
3. Unter *Andere Finanzanlagen* ist der jeweilige zum Bilanzstichtag bestätigte Aktivwert der bei der Allianz Lebensversicherung AG und der Provinzial Nord West LV AG abgeschlossenen Rückdeckungsversicherungen für die betriebliche Altersversorgung erfasst.
4. Das *Umlaufvermögen* ist zum Nennbetrag bewertet. Forderungen sind - soweit erforderlich - in Höhe von € 23.145,45 wertberichtigt.

5. Die *Rücklage aus dem Ergebnis des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes* enthält die Überschüsse des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebs der vergangenen Jahre (keine Quersubventionierung des ideellen Bereichs durch den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb).
6. Die *Pensionsrückstellungen* werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen unter Anwendung der „Projected-Unit-Credit-Methode“ ermittelt. Als biometrische Rechnungsgrundlagen wurden die „Richttafeln 2018 G“ von Klaus Heubeck zugrunde gelegt. Als Rententrend (Anpassung der laufenden Renten) sind 3,00 % p.a. angesetzt. Für die Abzinsung wurde eine durchschnittliche Restlaufzeit von acht (Vorjahr neun) Jahren unterstellt und dafür der von der Deutschen Bundesbank auf den Bilanzstichtag ermittelte durchschnittliche Marktzinssatz der vergangenen zehn Jahre von 1,27 % angesetzt (im Vorjahr: 1,42 %). Aus der Abzinsung der Rückstellungen für Pensionen mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen zehn Jahre ergibt sich im Vergleich zur Abzinsung mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre ein Unterschiedsbetrag in Höhe von € 168.270,00 (Vorjahr € 331.621,00). Dieser Unterschiedsbetrag ist für die Ausschüttung gesperrt.
7. Die *sonstigen Rückstellungen* sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Bewertung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt
8. Die *Verbindlichkeiten* sind zum Erfüllungsbetrag bilanziert.

## **B. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung**

### **Bilanz**

1. Zum *Anlagenspiegel* siehe Anlage zum Anhang.
2. Beim Posten „*Noch nicht abgerechnete Leistungen*“ handelt es sich ausschließlich um durch Zeitaufschreibungen nachgewiesene Stunden für am Bilanzstichtag noch nicht abgeschlossene Prüfungs- und Steuerberatungsleistungen.
3. Die *Forderungen aus Lieferungen und Leistungen* enthalten vor allem erbrachte Steuerberatungs- und Prüfungsleistungen für Mitgliedsunternehmen, Personalgestellungen für einen anderen Regionalverband sowie am Bilanzstichtag ausstehende Erträge aus Veranstaltungen, Personalgestellung sowie Anzeigenwerbung.
4. Im Posten „*Sonstige Vermögensgegenstände*“ sind Zinsabgrenzungen für Wertpapiere als Beträge größeren Umfangs enthalten.
5. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.
6. Die *Fristigkeit der Verbindlichkeiten* stellt sich wie folgt dar:

|  | Insgesamt                  | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit über 1 Jahr | Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre | Restlaufzeit über 5 Jahre | Art und Umfang der Sicherung |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
|  | €                          | €                          | €                        | €                          | €                         |                              |
| Erhaltene Anzahlungen                            | 75,00<br>(0,00)            | 75,00<br>(0,00)            |                          |                            |                           |                              |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 206.522,08<br>(252.236,33) | 206.522,08<br>(252.236,33) |                          |                            |                           |                              |

|  | Insgesamt<br>€                           | Restlaufzeit<br>bis zu<br>1 Jahr<br>€    | Restlaufzeit<br>über<br>1 Jahr<br>€ | Restlaufzeit<br>1 bis<br>5 Jahre<br>€ | Restlaufzeit<br>über<br>5 Jahre<br>€ | Art und<br>Umfang<br>der<br>Sicherung |
|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Sonstige<br>Verbindlichkeiten          | 415.927,62<br>(416.774,37)               | 415.927,62<br>(416.774,37)               |                                     |                                       |                                      |                                       |
| davon aus Steuern                      | 354.422,73<br>(377.858,86)               | 354.422,73<br>(377.858,86)               |                                     |                                       |                                      |                                       |
| davon im Rahmen<br>sozialer Sicherheit | 16.769,59<br>(16.562,19)                 | 16.769,59<br>(16.562,19)                 |                                     |                                       |                                      |                                       |
| <b>Insgesamt</b>                       | <b>622.524,70</b><br><b>(669.010,70)</b> | <b>622.524,70</b><br><b>(669.010,70)</b> |                                     |                                       |                                      |                                       |

7. Die *Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen* enthalten vor allem Personalgestellungen für die Prüfungs- und Steuerberatungstätigkeit sowie Kosten von Veranstaltungen und aus fällig gewordenen Beiträgen.

8. Die *sonstigen Verbindlichkeiten* enthalten vor allem Steuerverbindlichkeiten (Umsatz-/Lohnsteuer).

### Gewinn- und Verlustrechnung

- Die sonstigen Erträge enthalten € 45.006,54 aus der Gestellung einer externen Datenschutzbeauftragten für Mitgliedsunternehmen, € 81.373,49 aus Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie € 256.219,67 aus Kooperationen. Im Übrigen werden Erträge aus einer Rückdeckungsversicherung (€ 350.249,68), aus Personalgestellungen (€ 235.734,05), aus Personalabrechnungen (€ 138.571,00) aus dem Verkauf Schnelltests/Hygieneartikeln (€ 89.073,92), aus Auflösungen von Pensionsrückstellungen (€ 327.511,50) sowie aus Softwareverkäufen (€ 49.370,00) als Beträge größeren Umfangs ausgewiesen.
- Die sonstigen Aufwendungen enthalten € 191.581,75 aus der Absenkung des Aktivwerts der Rückdeckungsversicherung, € 255.266,20 Kapitalkosten sowie € 164.679,28 projektbezogene Kosten. Die projektbezogenen Kosten enthalten im Wesentlichen € 80.187,94 für den Ankauf von Schnelltests und Hygieneartikeln, € 44.142,03 Umstellungskosten auf eine webbasierte Mitgliederkommunikation, € 15.625,44 für die GdW-Arbeitgeberkampagne sowie € 6.000,00 Publikationskosten.
- Die *Zinsaufwendungen* betragen insgesamt € 113.221,78. Diese resultieren aus der Abzinsung von Pensionsrückstellungen (€ 108.886,32) und Verwarentgelten u.Ä. (€ 4.335,46).

### C. Sonstige Angaben

1. Die Zahl der in 2022 (2021) *durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer* betrug:

|                           | Beschäftigte |         | davon am Jahresende                                    |         |  |     |
|---------------------------|--------------|---------|--|---------|--|-----|
|                           |              |         | teilzeitbeschäftigt<br>bzw. geringfügig<br>beschäftigt |         | Werkstudenten/<br>Auszubildende/Elternzeit |     |
| Kaufmännische Mitarbeiter | 71,75        | (66,75) | 17,00  | (12,00) | 5  | (2) |
| Gewerbliche Mitarbeiter   | 1,00         | (1,00)  | -  | (-)     | -  | (-) |
| Gesamt                    | 72,75        | (67,75) | 17,00  | (12,00) | 5  | (2) |



2. Gemäß § 4 Abs. 2 Buchstabe b des Statuts der *Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen* in der Fassung vom 15.11.2017 haben wir uns gegenüber dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. verpflichtet, unter gewissen Umständen einen Betrag von € 221.302,84 zu leisten.

Dieser Verpflichtung gegenüber dem GdW entsprechen Verpflichtungen der Mitgliedsunternehmen mit Spareinrichtung gegenüber dem VNW in gleicher Höhe.

|                       |                  |            |
|-----------------------|------------------|------------|
| 3. Mitgliederbewegung | Anfang 2022      | 299        |
|                       | Zugang           | 2          |
|                       | Abgang           | -5         |
|                       | -----            |            |
|                       | <u>Ende 2022</u> | <u>296</u> |

4. *Verbandsvorstand*

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Verbandsdirektor | Direktor für den Prüfungsdienst      |
| Andreas Breitner | Gerhard Viemann<br>Wirtschaftsprüfer |

5. *Verbandsausschuss*

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Marcel Sonntag     | Vorsitzender         |
| Jana Kilian        | stellv. Vorsitzende  |
| René Gansewig      | stellv. Vorsitzender |
| Sven Auen          |                      |
| Torsten Gerke      |                      |
| Martin Görge       |                      |
| Monika Gräning     |                      |
| Manuela Hilse      |                      |
| Marko Lohmann      | beratend/kooptiert.  |
| Kai Lorenz         |                      |
| Kathrin Maaß       |                      |
| Uta Meckert        |                      |
| Jürgen Möller      |                      |
| Guido Müller       | ab 19.09.2022        |
| Wilfried Pahl      |                      |
| Frank Seeger       |                      |
| Rüdiger Sokolowski | bis 30.06.2022       |
| Ulrich Stallmann   |                      |
| Uwe Wirries        |                      |

Hamburg, 30. Mai 2023

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg - Mecklenburg-Vorpommern - Schleswig-Holstein

DER VORSTAND



Breitner



Viemann

# Entwicklung Anlagevermögen 31.12.2022

Werte in €

|                             | Historische Anschaffungskosten           |                     |                                       |                      | Abschreibungen      |                   |                 |                   | Buchwert            |                      |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|                             | Stand<br>01.01.2022                      | Zugang              | Abgang/<br>Anpassung/<br>Umgliederung | Stand<br>31.12.2022  | Stand<br>31.12.2021 | Abschreibungen    | Zuschreibungen  | Abgang            | Stand<br>31.12.2022 | Stand<br>31.12.2021  |
|                             | <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> |                     |                                       |                      |                     |                   |                 |                   |                     |                      |
| 1. Software                 | 442.958,34                               | 2.400,00            | 32.981,90                             | 412.376,44           | 326.124,34          | 53.745,00         | 0,00            | 31.777,90         | 348.091,44          | 116.834,00           |
| <b>Sachanlagen</b>          |  |                     |                                       |                      |                     |                   |                 |                   |                     |                      |
| 1. Verwaltunggebäude        | 6.181.748,82                             | 0,00                | 0,00                                  | 6.181.748,82         | 2.963.722,07        | 135.027,00        | 0,00            | 0,00              | 3.098.749,07        | 3.082.999,75         |
| 2. Büroeinrichtung          | 894.926,82                               | 90.973,98           | 47.527,59                             | 938.373,21           | 695.750,41          | 133.846,20        | 0,00            | 43.756,76         | 785.839,85          | 152.533,36           |
| 3. Personenkraftwagen       | 276.145,51                               | 145.964,47          | 35.177,99                             | 386.931,99           | 109.010,27          | 47.428,41         | 0,00            | 22.164,87         | 134.273,81          | 252.658,18           |
| 4. Photovoltaikanlage       | 72.766,70                                | 0,00                | 0,00                                  | 72.766,70            | 54.917,70           | 3.638,00          | 0,00            | 0,00              | 58.555,70           | 14.211,00            |
| 5. Telefonanlage            | 25.735,56                                | 0,00                | 0,00                                  | 25.735,56            | 25.735,56           | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 25.735,56           | 11.739,00            |
| 6. Ladesäulen               | 20.101,16                                | 0,00                | 0,00                                  | 20.101,16            | 6.835,16            | 1.527,00          | 0,00            | 0,00              | 8.362,16            | 13.286,00            |
| <b>Sachanlagen gesamt</b>   | <b>7.471.424,57</b>                      | <b>236.938,45</b>   | <b>82.705,58</b>                      | <b>7.625.657,44</b>  | <b>3.855.971,17</b> | <b>321.466,61</b> | <b>0,00</b>     | <b>65.921,63</b>  | <b>4.111.516,15</b> | <b>3.514.141,29</b>  |
| <b>Finanzanlagen</b>        |  |                     |                                       |                      |                     |                   |                 |                   |                     |                      |
| 1. Wertpapiere              | 5.684.844,34                             | 932.986,00          | 611.324,00                            | 6.006.506,34         | 111.476,64          | 240.627,30        | 5.014,50        | 11.614,00         | 335.475,44          | 5.671.030,90         |
| 2. Ausleihungen             | 0,00                                     | 2.500,00            | 0,00                                  | 2.500,00             | 0,00                | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 2.500,00             |
| 3. Andere Finanzanlagen     | 3.161.217,38                             | 0,00                | 191.164,75                            | 2.970.052,63         | 0,00                | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 2.970.052,63         |
| <b>Finanzanlagen gesamt</b> | <b>8.846.061,72</b>                      | <b>935.486,00</b>   | <b>802.488,75</b>                     | <b>8.979.058,97</b>  | <b>111.476,64</b>   | <b>240.627,30</b> | <b>5.014,50</b> | <b>11.614,00</b>  | <b>335.475,44</b>   | <b>8.643.583,53</b>  |
| <b>Insgesamt</b>            | <b>16.760.444,63</b>                     | <b>1.174.824,45</b> | <b>918.176,23</b>                     | <b>17.017.092,85</b> | <b>4.293.572,15</b> | <b>615.838,91</b> | <b>5.014,50</b> | <b>109.313,53</b> | <b>4.795.083,03</b> | <b>12.222.009,82</b> |
|                             |  |                     |                                       |                      |                     |                   |                 |                   |                     | <b>12.466.872,48</b> |