



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Baugesetzbuchnovelle: Einführung eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung

Stand vom 29.04.2025 09:21:10 bis 07.05.2025 09:46:51

#### Angegeben von:

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e.V. (R002399) am 22.10.2024

#### Beschreibung:

Nach verschiedenen Novellierungen des Baugesetzbuchs zu einzelnen Themenfeldern in dieser Legislaturperiode wird mit dem vorliegenden Gesetzentwurf eine umfassende Novellierung des BauGB und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vorgelegt, um die verbliebenen Regelungsaufträge des Koalitionsvertrags zum Bauplanungsrecht umzusetzen. Weiterhin werden die Prüf- und Regelungsaufträge des aus dem „Bündnis für bezahlbaren Wohnraum“ hervorgegangenen Maßnahmenpakets aufgegriffen, das am 12. Oktober 2022 vorgestellt und zur Stabilisierung der aktuellen konjunkturellen Lage in der Bau- und Immobilienwirtschaft auf dem Bündnis-Tag am 25. September 2023 durch ein „14-Punkte-Maßnahmenpaket zur Förderung von Investitionen in den Wohnungsbau“ ergänzt wurde.

#### Zu Regelungsentwurf

---

1. **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/13091 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

#### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

## Betroffene Bundesgesetze (4)

---

BBauG [\[alle RV hierzu\]](#)

BauNVO [\[alle RV hierzu\]](#)

HOAI 2013 [\[alle RV hierzu\]](#)

PlanzV 90 [\[alle RV hierzu\]](#)

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2410220002 [\(PDF - 49 Seiten\)](#)

### Adressatenkreis:

Versendet am 16.08.2024 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [\[alle SG dorthin\]](#)