



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Nichteinführung eines neuen § 246e BauGB. BauGB so ändern, dass es zukunftsorientiert und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik stärkt

**Stand vom 12.09.2025 12:03:33 bis 12.09.2025 12:05:03**

#### Angegeben von:

Bundesarchitektenkammer e.V. (R002429) am 03.06.2024

#### Beschreibung:

Das BauGB soll den Zielen der Leipzig-Charta folgen und eine gerechte, blau-grüne und produktive Stadtentwicklung mit Leitsätzen für eine integrative und transformative Flächenplanung ermöglichen. Die BauGB-Novelle muss klare Steuerungsmöglichkeiten für kommunales Handeln bieten. Vor allem müssen die Instrumente einer gemeinwohlorientierten Bodenpolitik gestärkt werden. Der Umgang mit veralteten Bebauungsplänen muss erleichtert werden. Die Einführung des § 246e BauGB ist zu verhindern

## Zu Regelungsentwurf

### 1. Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 21/1084 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

## Betroffene Interessenbereiche (4)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Ländlicher Raum [alle RV hierzu]

Stadtentwicklung [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

## Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BBauG [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (5)

---

1. [SG2408160006](#) (PDF - 21 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 16.08.2024 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]

2. [SG2506260027](#) (PDF - 3 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 24.06.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]

Versendet am 24.06.2025 an:

#### **Bundestag**

Gremien [alle SG dorthin]

3. [SG2506260029](#) (PDF - 8 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 10.06.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]

4. [SG2509120004](#) (PDF - 8 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 10.06.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]

5. [SG2509120005 \(PDF - 3 Seiten\)](#)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 23.06.2025 an:

**Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]