



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### DAV fordert schnellere Umsetzung der begrüßenswerten Digitalisierung des Vollzugs von Immobilienverträgen

Stand vom 20.08.2025 12:39:20 bis 19.09.2025 08:53:59

#### Angegeben von:

Deutscher Anwaltverein e.V. (R000952) am 20.08.2025

#### Beschreibung:

Der DAV begrüßt den aktualisierten Gesetzesentwurf als wichtigen Schritt in der Digitalisierung des Notariats. Von diesem ist eine Kosten- und Zeitersparnis zu erwarten, sowohl bei Notariaten und Behörden wie auch bei den Urkundsbeteiligten. Der DAV wünscht aber, dass der Zeitplan für die verpflichtende Einführung der digitalen Übermittlung von Dokumenten deutlich beschleunigt wird, da erheblicher Mehraufwand entsteht, solange nur ein Teil der Behörden bereits die digitale Übermittlung nutzt. Ein langer Zeitraum für die Umsetzung der Digitalisierung konterkariert die Zielsetzung des Gesetzesentwurfs.

### Zu Regelungsentwurf

---

#### 1. Referentenentwurf:

Gesetz zur Digitalisierung des Vollzugs von Immobilienverträgen, der gerichtlichen  
Genehmigungen von notariellen Rechtsgeschäften und der steuerlichen Anzeigen der Notare  
(Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 09.07.2025

Federführendes Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

### Betroffene Interessenbereiche (2)

---

Sonstiges im Bereich "Recht" [alle RV hierzu]

Zivilrecht [alle RV hierzu]

## Betroffene Bundesgesetze (12)

---

BBauG [alle RV hierzu]

BeurkG [alle RV hierzu]

ERVV [alle RV hierzu]

GBO [alle RV hierzu]

FamFG [alle RV hierzu]

GrEStG 1983 [alle RV hierzu]

ErbStG 1974 [alle RV hierzu]

ErbStDV 1998 [alle RV hierzu]

GwG 2017 [alle RV hierzu]

SachenRBERG [alle RV hierzu]

GrdstVV [alle RV hierzu]

GrdstVG [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2508180005 (PDF - 5 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 04.08.2025 an:

#### **Bundestag**

Fraktionen/Gruppen [alle SG dorthin]

Gremien [alle SG dorthin]

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]