

BILANZ zum 31. Dezember 2022

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		81.344,00	10.061,00
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung Sonstige Anlagen und Ausstattung		296.370,00	353.322,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00		25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>86.266,57</u>	136.266,57	95.436,09
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170.377,13		53.907,33
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	17.298,75		1.366,36
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>179.988,20</u>	367.664,08	161.456,10
II. Wertpapiere			
1. Sonstige Wertpapiere		0,00	4.243.960,15
III. Kasse, Bank		4.785.760,84	492.551,14
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN		113.897,62	71.845,66
		<hr/>	<hr/>
		5.781.303,11	5.533.905,83
		<hr/>	<hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2022

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. VEREINSVERMÖGEN			
I. Ergebnisvorträge			
1. Ergebnisvortrag allgemein		4.720.196,86	4.234.670,67
II. Ergebnisvortrag		239.188,81	485.526,19
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen	1.085,00		0,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>399.544,68</u>	400.629,68	380.472,89
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		304,11
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	276.628,36		240.348,79
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	789,28		0,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>100.320,12</u>	377.737,76	120.583,18
D. PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN			
		43.550,00	72.000,00
		<u>5.781.303,11</u>	<u>5.533.905,83</u>

Berlin, 20.04.2023



GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. IDEELLER BEREICH			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	7.240.953,43		6.537.505,05
2. Zuschüsse	6.000,00		0,00
3. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen	<u>102.196,57</u>	7.349.150,00	72.663,20
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	136.488,17		92.888,48
2. Personalkosten	3.517.093,39		3.082.041,57
3. Reisekosten	122.327,36		63.952,86
4. Raumkosten	543.382,30		526.718,55
5. Übrige Ausgaben	<u>2.572.224,58</u>	6.891.515,80	2.335.459,87
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		<u>457.634,20</u>	<u>509.106,92</u>
B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben Gezahlte/hingeebene Spenden		6.250,00	0,00
Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten		<u>6.250,00-</u>	<u>0,00</u>
C. VERMÖGENSVERWALTUNG			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pächterträge	6.249,96		7.553,06
Zins- und Kurserträge	<u>39.802,08</u>	46.052,04	1.795,20
II. Ausgaben			
1. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben		286.069,41	33.264,04
Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung		240.017,37-	23.915,78-
Übertrag		211.366,83	485.191,14

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		211.366,83	485.191,14
D. SONSTIGE GESCHÄFTSBETRIEBE			
I. Sonstige Geschäftsbetriebe 1			
1. Umsatzerlöse		1.521.666,09	1.399.604,88
2. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	264.727,46		196.726,05
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.254.116,65</u>	1.518.844,11	1.201.893,78
4. Erträge aus Beteiligungen		25.000,00	0,00
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 1		<u>27.821,98</u>	<u>985,05</u>
II. Sonstige Geschäftsbetriebe 2			
1. Umsatzerlöse		0,00	650,00-
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 2		<u>0,00</u>	<u>650,00-</u>
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe		<u>27.821,98</u>	<u>335,05</u>
E. JAHRESERGEBNIS		<u>239.188,81</u>	<u>485.526,19</u>
1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		485.526,19	958.681,11
2. Einstellungen in die sonstigen Ergebnisrücklagen			
a) Sonstige Ergebnisrücklagen		485.526,19	958.681,11
F. ERGEBNISVORTRAG		<u>239.188,81</u>	<u>485.526,19</u>