



## Detailansicht des Registereintrags

### BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Aktuell seit 06.06.2025 16:44:53

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R003743
<b>Ersteintrag:</b>	23.03.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	06.06.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	29.04.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
<b>Kontaktdaten:</b>	<p>Adresse: Charlottenstraße 62 10117 Berlin Deutschland</p> <p>Telefonnummer: +4930327810 E-Mail-Adressen: <a href="mailto:andreas.beulich@bfw-bund.de">andreas.beulich@bfw-bund.de</a> <a href="mailto:office@bfw-bund.de">office@bfw-bund.de</a> <a href="mailto:christine.gueler@bfw-bund.de">christine.gueler@bfw-bund.de</a> Webseiten: <a href="http://www.bfw-bund.de">www.bfw-bund.de</a></p>

#### Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Mitgliedsbeiträge, Wirtschaftliche Tätigkeit

#### Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

820.001 bis 830.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

1,00

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

**1. Andreas Ibel**

Funktion: Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

**2. Dirk Salewski**

Funktion: Präsident, Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

**3. Frank Vierkötter**

Funktion: Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

**4. Andreas Beulich**

Funktion: Bundesgeschäftsführer

**5. Christian Bretthauer**

Funktion: Schatzmeister, Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (5):**

**1. Franco Höfling**

**2. Jens Christian Kage**

**3. Lukas Behrendt**

**4. Christine Güler**

**5. Andreas Beulich**

**Gesamtzahl der Mitglieder:**

1.176 Mitglieder am 31.01.2024, davon:

8 natürliche Personen

1.168 juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

**Mitgliedschaften (13):**

1. Wirtschaftsforum der SPD e.V.
2. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
3. Institut für Bauforschung e.V.
4. Deutscher Mietgerichtstag e.V
5. Deutsche Gesellschaft für Baurecht e.V.
6. Bundesstiftung Baukultur
7. Deutsches Institut für Normung e.V.
8. Deutscher Baugerichtstag e.V.
9. Deutscher Verband der Pressejournalisten AG
10. Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland
11. NaWoh Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau e.V.
12. VFBau Verein zur Förderung der Normung im Bereich Bauwesen e. V.
13. Liberale Immobilienrunde e.V.

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

### **Interessen- und Vorhabenbereiche (12):**

Parlamentarisches Verfahren; Allgemeine Energiepolitik; Erneuerbare Energien; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Öffentliches Recht; Immissionsschutz; Verkehrsinfrastruktur; Verkehrspolitik

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

### **Beschreibung der Tätigkeit:**

Als Spitzenverband wird der BFW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört. Die Mitgliedsunternehmen stehen für 50 Prozent des Wohnungs- und 30 Prozent des Gewerbeneubaus. Sie prägen damit entscheidend die derzeitigen und die zukünftigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in Deutschland. Mit einem Wohnungsbestand von 3,1 Millionen Wohnungen verwalten sie einen Anteil von mehr als 14 Prozent des gesamten vermieteten Wohnungsbestandes in der Bundesrepublik. Zudem verwalten die Mitgliedsunternehmen Gewerberäume von ca. 38 Millionen Quadratmetern Nutzfläche.

## **Konkrete Regelungsvorhaben (6)**

---

### **1. Nationaler Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit (NAP W)**

#### **Beschreibung:**

Das Kommentieren des Nationalen Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit hatte zum Ziel, das Verfahren des NAP W zu professionalisieren und die Maßnahmen zu schärfen.

#### **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/11200 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Nationaler Aktionsplan gegen Wohnungslosigkeit 2024

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

### **2. Umsetzung der geänderten EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden**

#### **Beschreibung:**

Die EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) soll Mindeststandards für Gebäude setzen. Ziel ist die Klimaneutralität des Gebäudebereiches, es muss Berücksichtigung finden, dass Wohngebäude-Eigentümer sich die energetischen Maßnahmen oft nicht oder kaum leisten können.

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**3. Gesetzesentwurf zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das BauGB****Beschreibung:**

Das Gesetz sollte so beschlossen werden.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/14261 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das Baugesetzbuch (Bau-Turbo-Gesetz)

Zuvor:

Referentenentwurf (BMWSB): Entwurf eines Gesetzes zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das Baugesetzbuch (20. WP) (Vorgang)

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**4. Grunderwerbsteuer-Novellierungsgesetz, GrEStNG - Wohneigentumsförderung****Beschreibung:**

Einräumen eines Freibetrages bei der Grunderwerbsteuer für bestimmte Personengruppen - sofern eine Länderöffnungsklausel vorgesehen ist

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**5. Gewerberecht/ Sachkundenachweises für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler****Beschreibung:**

Einführung eines Sachkundenachweises für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler

**Betroffenes geltendes Recht:**

GewO [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**6. Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)****Beschreibung:**

Verteilung der CO<sup>2</sup>-Kosten ist intransparent. Berechnung sollte einfacher sein. Besonders betroffen ist die Berechnung Verteilung der CO<sup>2</sup>-Kosten in der Fernwärme

**Betroffenes geltendes Recht:**

CO2KostAufG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Wohnen [alle RV hierzu]

## **Angaben zu Aufträgen (0)**

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

## **Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

## **Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Mitgliedsbeiträge**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

2.540.001 bis 2.550.000 Euro

## **Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht**

---

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

250402\_EUeR\_2024\_241231\_BFW.pdf