

B O S Oepen Schneider & Partner mbB
Steuerberatungsgesellschaft

Gotenstraße 122
53175 Bonn-Bad Godesberg
Telefon: (0228) 959 09-0
Telefax: (0228) 959 0924

J A H R E S A B S C H L U S S

z u m

31. D E Z E M B E R 2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.
Kochstrasse 6
10969 Berlin

B O S Oepen Schneider & Partner mbB
- Steuerberatungsgesellschaft -

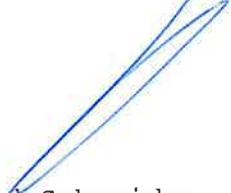
Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünften der Geschäftsführung des Vereins

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.

erstellt. Die Buchführung und das Inventar haben wir auf ihre Plausibilität hin beurteilt. Dabei sind uns keine Sachverhalte bekannt geworden, die gegen einen Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses sprechen.

Bonn, 14. 2025



Bernhard Schneider
Vereidigter Buchprüfer
Steuerberater

BILANZ

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.**
Berlin

12

31 Dezember 2024

PASSIVA

| AKTIVA | | PASSIVA | |
|---|-------------------|----------------------|----------------|
| | | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | |
| I. Sachanlagen | | | |
| 1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | | |
| Sonstige Anlagen und Ausstattung | | | |
| II. Finanzanlagen | | | |
| 1. Beteiligungen | 25.000,00 | 25.000,00 | 12.160,00 |
| 2. Sonstige Ausleihungen | <u>8.203,44</u> | <u>8.203,44</u> | |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | | |
| I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Sonstige Vermögensgegenstände | 926,26 | 1.288,27 | |
| II. Kasse, Bank | 339.437,90 | 312.175,97 | |
| C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN | | | |
| | 9.060,69 | 142,19 | |
| | <u>386.279,78</u> | <u>349.491,87</u> | |
| | | | 386.279,78 |
| | | | 349.491,87 |
| | | | 349.491,87 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| A. IDEELLER BEREICH | | | |
| I. Nicht steuerbare Einnahmen | | | |
| 1. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen | | 502.640,78 | 498.258,97 |
| II. Nicht anzusetzende Ausgaben | | | |
| 1. Abschreibungen | 1.441,00 | | 1.573,00 |
| 2. Personalkosten | 274.238,82 | | 350.548,23 |
| 3. Reisekosten | 6.338,71 | | 6.495,69 |
| 4. Raumkosten | 51.194,11 | | 42.565,65 |
| 5. Übrige Ausgaben | <u>141.546,34</u> | 474.758,98 | 150.424,22 |
| Gewinn/Verlust ideeller Bereich | | <u>27.881,80</u> | <u>53.347,82-</u> |
| B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN | | | |
| I. Geschäftsbetriebe Sport (ertragsteuerneutral) | | | |
| 1. Nicht abziehbare Ausgaben | | 150,00- | 0,00 |
| Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten | | <u>150,00</u> | <u>0,00</u> |
| C. VERMÖGENSVERWALTUNG | | | |
| I. Einnahmen | | | |
| 1. Ertragsteuerpflichtige Einnahmen Zins- und Kurserträge | | 1.936,26 | 1.575,65 |
| Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung | | <u>1.936,26</u> | <u>1.575,65</u> |
| D. JAHRESERGEBNIS | | | |
| | | 29.968,06 | 51.772,17- |
| 1. Entnahmen aus gebundenen Ergebnisrücklagen | | 29.968,06- | 18.132,94 |
| Übertrag | | 0,00 | 33.639,23- |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-----|----------------------|----------------|
| Übertrag | | 0,00 | 33.639,23- |
| 2. Entnahmen aus sonstigen Ergebnisrücklagen | | | |
| a) Sonstige Ergebnisrücklagen | | 0,00 | 33.639,23 |
| E. ERGEBNISVORTRAG | | 0,00 | 0,00 |

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

AKTIVA

| Konto | Bezeichnung | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|---------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | | | |
| Sonstige Anlagen und Ausstattung | | | | |
| 405 | Markenrecht | 1.240,00 | | 1.240,00 |
| 410 | Investitionen Regeletat | <u>2.411,49</u> | 3.651,49 | 1.442,00 |
| Beteiligungen | | | | |
| 517 | Beteiligung DGfM Service GmbH | | 25.000,00 | 25.000,00 |
| Sonstige Ausleihungen | | | | |
| 555 | Geleistete Kautionen | | 8.203,44 | 8.203,44 |
| Sonstige Vermögensgegenstände | | | | |
| 700 | Sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | | 872,70 |
| 702 | Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J) | <u>926,26</u> | 926,26 | 415,57 |
| Kasse, Bank | | | | |
| 920 | Kasse | 65,99 | | 217,33 |
| 944 | Deutsche Bank 065675100 | 35.536,75 | | 9.549,05 |
| 946 | Deutsche Bank Kto.0656751 (62) | <u>303.835,16</u> | 339.437,90 | 302.409,59 |
| AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN | | | | |
| 990 | Aktive Rechnungsabgrenzung | | 9.060,69 | 142,19 |
| Summe Aktiva | | | | |
| | | <u>386.279,78</u> | <u>349.491,87</u> | <u> </u> |

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

PASSIVA

| Konto | Bezeichnung | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|-------|---|---------------|----------------------|----------------|
| | Vereinskapital § 62 Abs. 3 AO | | | |
| 1170 | Vereinskap./s.Mittel nach § 62 (3) AO | | 2.045,13 | 2.045,13 |
| | Gebundene Gewinnrücklagen | | | |
| 1000 | Gebundene Rücklagen § 62 (1) Nr. 1 AO | | 29.968,06 | 0,00 |
| | Freie Gewinnrücklagen | | | |
| 1070 | Freie Rücklagen § 62 (1) Nr. 3 AO | | 330.397,03 | 330.397,03 |
| | sonstige Rückstellungen | | | |
| 1220 | Rückstellungen | | 10.999,52 | 12.160,00 |
| | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | | |
| 1340 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist. | | 9.251,35 | 197,40 |
| | Sonstige Verbindlichkeiten | | | |
| 1700 | Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer | 3.451,68 | | 4.692,31 |
| 1913 | Umsatzsteuer frühere Jahre | <u>167,01</u> | 3.618,69 | 0,00 |
| | Summe Passiva | | 386.279,78 | 349.491,87 |
| | | | <u>=====</u> | <u>=====</u> |
| | | | <u>=====</u> | <u>=====</u> |

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

| Konto | Bezeichnung | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|---|-----------------|----------------------|----------------|
| IDEELLER BEREICH | | | | |
| Sonstige nicht steuerbare Einnahmen | | | | |
| 2000 | Mitgliedsbeiträge | 402.000,03 | | 397.960,00 |
| 2001 | Mitgliedsbeitrag BBS | 100.269,00 | | 100.269,00 |
| 2002 | Mauerwerk Atlas | 57,14 | | 29,37 |
| 2003 | Sitzungsgelder ARGE | 100,00 | | 0,00 |
| 2401 | Erträge aus d. Auflösung v Rückstellung | <u>214,61</u> | 502.640,78 | 0,60 |
| Abschreibungen | | | | |
| 2500 | Abschreibungen | | 1.441,00- | 1.573,00- |
| Personalkosten | | | | |
| 2550 | Direktversicherung R.R. | 0,00 | | 1.314,00- |
| 2551 | Gehälter/VWL | 242.092,44- | | 311.816,61- |
| 2552 | Lohnfortzahlung U1 | 6.519,18 | | 7.602,29 |
| 2555 | Gesetzlich soziale Aufwendungen | 35.531,11- | | 43.385,60- |
| 2556 | Abgeführte Lohnsteuer | 0,00 | | 365,82- |
| 2557 | Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN | 1.110,00- | | 896,50- |
| 2558 | Berufsgenossenschaft | 1.899,00- | | 371,99- |
| 2559 | freiwillig soziale Leistungen | <u>125,45</u> | 274.238,82- | 0,00 |
| Reisekosten | | | | |
| 2561 | Reisekosten Arbeitnehmer | 16,10- | | 316,21- |
| 2565 | Reisekosten C.B. | 1.524,91- | | 2.211,43- |
| 2567 | Reisekosten Vorstand | <u>4.797,70</u> | 6.338,71- | 3.968,05- |
| Raumkosten | | | | |
| 2661 | Miete, Heizung und Nebenkosten | | 51.194,11- | 42.565,65- |
| Übrige Ausgaben | | | | |
| 2701 | Bürobedarf | 425,01- | | 341,88- |
| 2702 | Porto | 0,00 | | 38,40- |
| 2703 | Telefon | 1.230,24- | | 1.804,53- |
| 2704 | Internetkosten | 2.396,71- | | 594,84- |
| 2705 | Zeitschriften/Bücher | 354,88- | | 393,95- |
| 2709 | Abschiedsfeier R.R. | 0,00 | | 8.026,50- |
| 2710 | Gasthonorare | 595,00- | | 0,00 |
| 2753 | Versicherungen(Kasko, Diebstahl etc) | 3.274,92- | | 3.274,92- |
| 2754 | Beiträge/Mitgliedschaften | 24.250,00- | | 26.658,20- |
| 2755 | Beiträge BBS | 100.269,00- | | 100.269,00- |
| 2772 | Wirtschaftsgespräche | 0,00 | | 35,00- |
| 2802 | Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG | 182,23- | | 110,48- |
| 2803 | Tagungen/Seminare Geschäftsführung | 160,00- | | 1.126,70- |
| 2805 | Geschenke abzugsfähig mit §37b EStG | 0,00 | | 214,00- |
| 2810 | Repräsentationskosten | 0,00 | | 11,80- |
| 2811 | Bewirtung national | 1.167,41- | | 2.583,17- |
| 2894 | Buchhaltungskosten/Steuerberatung | 2.155,09- | | 2.769,84- |
| 2895 | Rechtskosten | 3.062,67- | | 132,29- |
| 2896 | Abschluss & Prüfungskosten | 1.413,80- | | 1.008,80- |
| 2900 | sonstige Kosten | 98,38- | | 437,31- |
| 2903 | Nebenkosten Geldverkehr | <u>511,00</u> | 141.546,34- | 592,61- |
| Übertrag | | | | |
| | | | 27.881,80 | 53.347,82- |

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

| Konto | Bezeichnung | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|------------------------------------|---|------------|----------------------|----------------|
| Übertrag | | | 27.881,80 | 53.347,82- |
| ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN | | | | |
| 3770 | Nicht abziehbare Ausgaben Säumnis-/Verspätungszuschläge | 150,00 | | 0,00 |
| VERMÖGENSVERWALTUNG | | | | |
| 4420 | Zins- und Kurserträge Zinserträge | 1.936,26 | | 1.575,65 |
| JAHRESERGEWINN | | | | |
| | Jahresergebnis | 29.968,06 | | 51.772,17- |
| 3953 | Entnahmen aus gebundenen Ergebnisrücklagen Entnahmen aus gebundenen Rücklagen | 29.968,06- | | 18.132,94 |
| 3957 | Entnahmen aus sonstigen Ergebnisrücklagen Sonstige Ergebnisrücklagen Entnahmen aus sonstigen Rücklagen | 0,00 | | 33.639,23 |

KONTOKORRENT zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

KREDITORENAUFSTELLUNG
Kreditoren mit Haben-Saldo

| Konto | Bezeichnung | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|-------|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 70002 | asbau Akkreditierungsverband Bauwesen | 9.000,00 | | 0,00 |
| 70304 | DGfM Service GmbH | 18,50 | | 44,00 |
| 70801 | 1&1 ionos | 9,00 | | 24,48 |
| 70802 | Ideal Versicherung | 45,00 | | 0,00 |
| 71502 | Paul & David | 178,85 | | 37,89 |
| 71803 | Süddeutsche Zeitung | 0,00 | | 9,99 |
| 71903 | Thoma + Weinmann | <u>0,00</u> | <u>9.251,35</u> | <u>81,04</u> |
| | | | <u>9.251,35</u> | <u>197,40</u> |
| | | | <u> </u> | <u> </u> |

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

| Konto | Bezeichnung | Entwicklung der | Stand zum 01.01.2024 EUR | Zugang Abgang- EUR | Umbuchung EUR | Abschreibung Zuschreibung- EUR | Stand zum 31.12.2024 EUR |
|-------|--------------------------|--|---|---|------------------|--------------------------------------|---|
| 0410 | Investitionen Regelletat | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 4.720,22 3.278,22 1.442,00 | 2.410,49 1.642,49 2.410,49 | | 1.642,49 | 7.130,71 4.920,71 2.210,00 |
| Summe | | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 4.720,22 3.278,22 1.442,00 | 2.410,49 1.642,49 2.410,49 | | 1.642,49 | 7.130,71 4.920,71 2.210,00 |

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

| Konto Inventar | Bezeichnung Inventarbezeichnung | Datum AfA-Art ND | Entw. der % | Stand zum 01.01.2024 EUR | Zugang Abgang- EUR | Umbuchung EUR | Abschreibung Zuschreibung- EUR | Stand zum 31.12.2024 EUR |
|----------------|---|------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 0410 | Investitionen Regele tat | | | | | | | |
| 410001 | Videokonferenzsystem incl, installation | 29.12.2021 Linear 3/00 | AHK Absch 33,33 BW | 4.720,22 3.278,22 1.442,00 | 1.441,00 | | 1.441,00 | 4.720,22 4.719,22 1,00 |
| 410002 | Sureface | 10.12.2024 Linear 1/00 | AHK Absch 100 BW | 2.410,49 201,49 2.410,49 | | 201,49 | 201,49 | 2.410,49 201,49 2.209,00 |
| Summe | Investitionen Regele tat | | | Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte | 4.720,22 3.278,22 1.442,00 | 2.410,49 1.642,49 2.410,49 | 1.642,49 | 7.130,71 4.920,71 2.210,00 |