

B O S Oepen Schneider & Partner mbB
Steuerberatungsgesellschaft

Gotenstraße 122
53175 Bonn-Bad Godesberg
Telefon: (0228) 959 09-0
Telefax: (0228) 959 0924

J A H R E S A B S C H L U S S

z u m

31. D E Z E M B E R 2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.
Kochstrasse 6
10969 Berlin

B O S Oepen Schneider & Partner mbB
- Steuerberatungsgesellschaft -

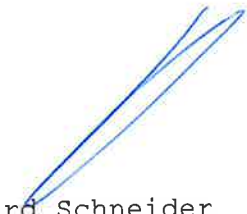
Bescheinigung

Vorliegender Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünften der Geschäftsführung des Vereins

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.

erstellt. Die Buchführung und das Inventar haben wir auf ihre Plausibilität hin beurteilt. Dabei sind uns keine Sachverhalte bekannt geworden, die gegen eine Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses sprechen.

Bonn, 8.4. 2025



Bernhard Schneider
Vereidigter Buchprüfer
Steuerberater

BILANZ

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

zum

31. Dezember 2024

PASSIVA

31. Dezember 2024					
AKTIVA			PASSIVA		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. VEREINSVERMÖGEN		
I. Sachanlagen			I. Vereinskaptal		
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			1. Vereinskaptal § 62 Abs. 3 AO	2.045,13	2.045,13
Sonstige Anlagen und Ausstattung			II. Gewinnrücklagen		0,00
II. Finanzanlagen			1. Gebundene Gewinnrücklagen	29.968,06	
1. Beteiligungen	25.000,00	25.000,00	2. Freie Gewinnrücklagen	330.397,03	330.397,03
2. Sonstige Ausleihungen	8.203,44	8.203,44	B. RÜCKSTELLUNGEN		
B. UMLAUFVERMÖGEN			1. sonstige Rückstellungen	10.999,52	12.160,00
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	926,26	1.288,27	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.251,35	197,40
II. Kasse, Bank	339.437,90	312.175,97	2. Sonstige Verbindlichkeiten	3.618,69	4.692,31
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
	9.060,69	142,19			
	386.279,78	349.491,87		386.279,78	349.491,87

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. IDEELLER BEREICH			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen		502.640,78	498.258,97
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	1.441,00		1.573,00
2. Personalkosten	274.238,82		350.548,23
3. Reisekosten	6.338,71		6.495,69
4. Raumkosten	51.194,11		42.565,65
5. Übrige Ausgaben	<u>141.546,34</u>	474.758,98	150.424,22
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		<u>27.881,80</u>	<u>53.347,82-</u>
B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN			
I. Geschäftsbetriebe Sport (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben		150,00-	0,00
Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten		<u>150,00</u>	<u>0,00</u>
C. VERMÖGENSVERWALTUNG			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerpflichtige Einnahmen Zins- und Kurserträge		1.936,26	1.575,65
Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung		<u>1.936,26</u>	<u>1.575,65</u>
D. JAHRESERGEBNIS			
		<u>29.968,06</u>	<u>51.772,17-</u>
1. Entnahmen aus gebundenen Ergebnisrücklagen		29.968,06-	18.132,94
Übertrag		0,00	33.639,23-

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		0,00	33.639,23-
2. Entnahmen aus sonstigen Ergebnisrücklagen			
a) Sonstige Ergebnisrücklagen		0,00	33.639,23
		<hr/>	<hr/>
E. ERGEBNISVORTRAG		0,00	0,00
		<hr/>	<hr/>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.**
Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
	Sonstige Anlagen und Ausstattung			
405	Markenrecht	1.240,00		1.240,00
410	Investitionen Regeletat	<u>2.411,49</u>	3.651,49	1.442,00
	Beteiligungen			
517	Beteiligung DGfM Service GmbH		25.000,00	25.000,00
	Sonstige Ausleihungen			
555	Geleistete Kautionen		8.203,44	8.203,44
	Sonstige Vermögensgegenstände			
700	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		872,70
702	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	<u>926,26</u>	926,26	415,57
	Kasse, Bank			
920	Kasse	65,99		217,33
944	Deutsche Bank 065675100	35.536,75		9.549,05
946	Deutsche Bank Kto.0656751 (62)	<u>303.835,16</u>	339.437,90	302.409,59
	AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN			
990	Aktive Rechnungsabgrenzung		9.060,69	142,19
	Summe Aktiva		<u>386.279,78</u>	<u>349.491,87</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Vereinskapital § 62 Abs. 3 AO			
1170	Vereinskap./s.Mittel nach § 62 (3) AO		2.045,13	2.045,13
	Gebundene Gewinnrücklagen			
1000	Gebundene Rücklagen § 62 (1) Nr. 1 AO		29.968,06	0,00
	Freie Gewinnrücklagen			
1070	Freie Rücklagen § 62 (1) Nr. 3 AO		330.397,03	330.397,03
	sonstige Rückstellungen			
1220	Rückstellungen		10.999,52	12.160,00
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
1340	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		9.251,35	197,40
	Sonstige Verbindlichkeiten			
1700	Verbindlichkeiten Lohn-und Kirchensteuer	3.451,68		4.692,31
1913	Umsatzsteuer frühere Jahre	<u>167,01</u>	3.618,69	0,00
			<hr/>	<hr/>
	Summe Passiva		386.279,78	349.491,87
			<hr/>	<hr/>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
IDEELLER BEREICH				
Sonstige nicht steuerbare Einnahmen				
2000	Mitgliedsbeiträge	402.000,03		397.960,00
2001	Mitgliedsbeitrag BBS	100.269,00		100.269,00
2002	Mauerwerk Atlas	57,14		29,37
2003	Sitzungsgelder ARGE	100,00		0,00
2401	Erträge aus d. Auflösung v Rückstellung	<u>214,61</u>	502.640,78	0,60
Abschreibungen				
2500	Abschreibungen		1.441,00-	1.573,00-
Personalkosten				
2550	Direktversicherung R.R.	0,00		1.314,00-
2551	Gehälter/VWL	242.092,44-		311.816,61-
2552	Lohnfortzahlung U1	6.519,18		7.602,29
2555	Gesetzlich soziale Aufwendungen	35.531,11-		43.385,60-
2556	Abgeführte Lohnsteuer	0,00		365,82-
2557	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	1.110,00-		896,50-
2558	Berufsgenossenschaft	1.899,00-		371,99-
2559	freiwillig soziale Leistungen	<u>125,45-</u>	274.238,82-	0,00
Reisekosten				
2561	Reisekosten Arbeitnehmer	16,10-		316,21-
2565	Reisekosten C.B.	1.524,91-		2.211,43-
2567	Reisekosten Vorstand	<u>4.797,70-</u>	6.338,71-	3.968,05-
Raumkosten				
2661	Miete, Heizung und Nebenkosten		51.194,11-	42.565,65-
Übrige Ausgaben				
2701	Bürobedarf	425,01-		341,88-
2702	Porto	0,00		38,40-
2703	Telefon	1.230,24-		1.804,53-
2704	Internetkosten	2.396,71-		594,84-
2705	Zeitschriften/Bücher	354,88-		393,95-
2709	Abschiedsfeier R.R.	0,00		8.026,50-
2710	Gasthonorare	595,00-		0,00
2753	Versicherungen(Kasko, Diebstahl etc)	3.274,92-		3.274,92-
2754	Beiträge/Mitgliedschaften	24.250,00-		26.658,20-
2755	Beiträge BBS	100.269,00-		100.269,00-
2772	Wirtschaftsgespräche	0,00		35,00-
2802	Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	182,23-		110,48-
2803	Tagungen/Seminare Geschäftsführung	160,00-		1.126,70-
2805	Geschenke abzugsfähig mit §37b EStG	0,00		214,00-
2810	Repräsentationskosten	0,00		11,80-
2811	Bewirtung national	1.167,41-		2.583,17-
2894	Buchhaltungskosten/Steuerberatung	2.155,09-		2.769,84-
2895	Rechtskosten	3.062,67-		132,29-
2896	Abschluss & Prüfungskosten	1.413,80-		1.008,80-
2900	sonstige Kosten	98,38-		437,31-
2903	Nebenkosten Geldverkehr	<u>511,00-</u>	141.546,34-	592,61-
Übertrag			27.881,80	53.347,82-

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.**
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			27.881,80	53.347,82-
ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN				
	Nicht abziehbare Ausgaben			
3770	Säumnis-/Verspätungszuschläge		150,00	0,00
VERMÖGENSVERWALTUNG				
	Zins- und Kurserträge			
4420	Zinserträge		1.936,26	1.575,65
			<hr/>	<hr/>
JAHRESERGEBNIS				
	Jahresergebnis		29.968,06	51.772,17-
Entnahmen aus gebundenen Ergebnisrücklagen				
3953	Entnahmen aus gebundenen Rücklagen		29.968,06-	18.132,94
Entnahmen aus sonstigen Ergebnisrücklagen				
	Sonstige Ergebnisrücklagen			
3957	Entnahmen aus sonstigen Rücklagen		0,00	33.639,23
			<hr/>	<hr/>

KONTOKORRENT zum 31.12.2024

**Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin**

KREDITORENAUFSTELLUNG
Kreditoren mit Haben-Saldo

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
70002	asbau Akkreditierungsverband Bauwesen	9.000,00		0,00
70304	DGfM Service GmbH	18,50		44,00
70801	1&1 Ionos	9,00		24,48
70802	Ideal Versicherung	45,00		0,00
71502	Paul & David	178,85		37,89
71803	Süddeutsche Zeitung	0,00		9,99
71903	Thoma + Weinmann	<u>0,00</u>	9.251,35	81,04
			<u>9.251,35</u>	<u>197,40</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
0410	Investitionen Regele- tat	Ansch-/Herst-K	4.720,22	2.410,49			7.130,71
		Abschreibung	3.278,22	1.642,49			4.920,71
		Buchwerte	1.442,00	2.410,49		1.642,49	2.210,00
Summe		Ansch-/Herst-K	4.720,22	2.410,49			7.130,71
		Abschreibung	3.278,22	1.642,49			4.920,71
		Buchwerte	1.442,00	2.410,49		1.642,49	2.210,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
0410	Investitionen Regele tat							
410001	Videokonferenzsystem incl. installation	29.12.2021	AHK	4.720,22				4.720,22
		Linear	Absch	3.278,22	1.441,00			4.719,22
		3/00 33,33 BW		1.442,00			1.441,00	1,00
410002	Sureface	10.12.2024	AHK		2.410,49			2.410,49
		Linear	Absch		201,49			201,49
		1/00 100 BW			2.410,49		201,49	2.209,00
Summe	Investitionen Regele tat		Ansch-/Herst-K	4.720,22	2.410,49			7.130,71
			Abschreibung	3.278,22	1.642,49			4.920,71
			Buchwerte	1.442,00	2.410,49		1.642,49	2.210,00