

Bilanz zum 31.12.2025

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

	AKTIVA	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			1.242,00	3.651,49
II. Finanzanlagen				
1. Beteiligungen	25.000,00			25.000,00
2. sonstige Ausleihungen	0,00			8.203,44
			25.000,00	33.203,44
Summe Anlagevermögen			26.242,00	36.854,93
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 926,26 (EUR 926,26)			1.348,82	926,26
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
			397.894,03	339.437,90
Summe Umlaufvermögen			399.012,46	340.364,16
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
			9.060,69	9.060,69
			434.545,54	386.279,78

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital Verein			
I. Vereinskapiatal			
		2.045,13	2.045,13
II. Gewinnrücklagen			
1. Gebundene Rücklage	42.659,93		29.968,06
2. Freie Rücklage	373.428,04		330.397,03
		416.087,97	360.365,09
III. Jahresergebnis			
		0,00	0,00
IV. Ergebnisvortrag			
		0,00	0,00
Summe Eigenkapital		418.133,10	362.410,22
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		2.560,00	10.999,52
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 9.995,36 (EUR 9.251,35)	9.995,36		9.251,35
2. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern EUR 3.857,08 (EUR 3.618,69) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.857,08 (EUR 3.618,69)	3.857,08		3.618,69
		13.852,44	12.870,04
		434.545,54	386.279,78

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

IDEELLER BEREICH

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	3.971,20		0,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>430.310,01</u>		<u>502.640,78</u>
		434.281,21	502.640,78
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	194.459,77		235.573,26
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>28.180,07</u>		<u>38.665,56</u>
		222.639,84	274.238,82
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		4.209,49	1.441,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	27.730,47		51.194,11
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	104.634,92		127.976,15
c) Reparaturen und Instandhaltungen	2.765,48		0,00
d) Werbe- und Reisekosten	6.735,45		6.338,71
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>10.716,21</u>		<u>13.570,19</u>
		152.582,53	199.079,16
5. Ergebnis nach Steuern		54.849,35	27.881,80
6. Gewinn/Verlust		54.849,35	27.881,80

VERMÖGENSVERWALTUNG

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		873,53	1.936,26
2. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag/sonstiges		0,00	-150,00
3. Ergebnis nach Steuern		873,53	2.086,26
4. Gewinn/Verlust		873,53	2.086,26

Jahresergebnis		55.722,88	29.968,06
Einstellung gebunden Rücklagen		-12.691,87	-29.968,06
Einstellung freie Rücklagen		-43.031,01	0,00
Ergebnisvortrag		0,00	0,00

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und
Wohnungsbau e.V.
Berlin

AKTIVA		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Konto	Bezeichnung			
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				
630 0	Markenrecht	1.240,00		1.240,00
635 0	Investitionen Regeletat	2,00		2.411,49
			1.242,00	3.651,49
Beteiligungen				
850 0	Beteiligung DGfM Service GmbH		25.000,00	25.000,00
sonstige Ausleihungen				
935 0	sonst. Ausl. - geleistete Kautionen		0,00	8.203,44
sonstige Vermögensgegenstände				
1302 0	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)	1.156,65		926,26
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	192,17		0,00
			1.348,82	926,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 926,26 (EUR 926,26)				
1302 0	Sonstige Vermögensgegenstände (g.1 J)			
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1600 0	Kasse	65,99		65,99
1810 0	Deutsche Bank Kto.0656751 (62)	304.478,30		303.835,16
1820 0	Deutsche Bank 065675100	93.349,74		35.536,75
			397.894,03	339.437,90
Rechnungsabgrenzungsposten				
1900 0	Aktive Rechnungsabgrenzung		9.060,69	9.060,69
			434.545,54	386.279,78

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Vereinskapital				
2500 0	Vereinskap./s.Mittel nach § 62 (3) AO		2.045,13	2.045,13
Gebundene Rücklage				
2000 0	Gebundene Rücklagen § 62 (1) Nr. 1 AO		42.659,93	29.968,06
Freie Rücklage				
2100 0	Freie Rücklagen § 62 (1) Nr. 3 AO		373.428,04	330.397,03
Jahresergebnis				
Jahresergebnis				
Ergebnisvortrag				
Ergebnisvortrag				
			0	0,00
sonstige Rückstellungen				
3070 0	Sonstige Rückstellungen		2.560,00	10.999,52
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		9.995,36	9.251,35
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 9.995,36 (EUR 9.251,35)				
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
sonstige Verbindlichkeiten				
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	3.690,07		3.451,68
3844 0	Umsatzsteuerverbindlichk. frühere Jahre	167,01		167,01
			3.857,08	3.618,69
davon aus Steuern EUR 3.857,08 (EUR 3.618,69)				
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
3844 0	Umsatzsteuerverbindlichk. frühere Jahre			
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.857,08 (EUR 3.618,69)				
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
3844 0	Umsatzsteuerverbindlichk. frühere Jahre			
			434.545,54	386.279,78

IDEELLER BEREICH

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen			
4930 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen		3.971,20	214,61
	übrige sonstige betriebliche Erträge			
4830 0	Mitgliedsbeiträge	352.000,01		402.000,03
4830 1	Mitgliedsbeitrag BBS	78.210,00		100.269,00
4830 2	Mauerwerk Atlas	0,00		57,14
4830 3	Sitzungsgelder ARGE	100,00		100,00
			430.310,01	502.426,17
	Löhne und Gehälter			
6000 0	Gehälter/VWL	193.724,40		242.092,44
6000 1	Lohnfortzahlung U1	-470,63		-6.519,18
6000 2	freiwillige soziale Leistungen	0,00		125,45
6072 0	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	1.206,00		1.110,00
			194.459,77	236.808,71
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
6110 0	Gesetzliche Sozialaufwendungen	27.873,25		35.531,11
6120 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	306,82		1.899,00
			28.180,07	37.430,11
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6220 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	2.409,49		1.441,00
6260 0	Sofortabschreibung GWG	1.800,00		0,00
			4.209,49	1.441,00
	Raumkosten			
6310 0	Miete, Heizung und Nebenkosten		27.730,47	51.194,11
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
6400 0	Versicherungen(Kasko, Diebstahl etc)	3.274,92		3.274,92
6420 0	Beiträge/Mitgliedschaften	23.150,00		24.250,00
6420 1	Beiträge BBS	78.210,00		100.269,00
			104.634,92	127.793,92
	Reparaturen und Instandhaltungen			
6450 0	Reparatur u.Instandhaltung von Bauten		2.765,48	0,00
	Werbe- und Reisekosten			
6600 0	Werbekosten	86,05		0,00
6610 0	Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	103,91		182,23
6640 0	Bewirtung national	1.610,98		1.167,41
6650 0	Reisekosten	0,00		16,10
6650 1	Reisekosten C.B.	1.317,00		1.524,91
6650 2	Reisekosten Vorstand	3.612,31		4.797,70
6663 0	Reisekosten Fahrtkosten	5,20		0,00
			6.735,45	7.688,35
	verschiedene betriebliche Kosten			
6300 0	Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00		98,38
6307 0	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	2.223,65		595,00
6800 0	Porto	50,40		0,00
6805 0	Telefon	1.822,43		1.230,24
6810 0	Internetkosten	782,05		2.396,71
6815 0	Bürobedarf	0,00		425,01
6820 0	Zeitschrift./Bücher/dig.Medien(Fachlit.)	408,89		354,88
6821 0	Tagungen/Seminare Geschäftsführung	707,45		160,00
6825 0	Buchhaltungskosten/Steuerberatung	2.126,52		2.155,09
6825 1	Rechtskosten	750,00		3.062,67
6827 0	Abschluss- und Prüfungskosten	1.213,80		1.413,80
6837 0	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	122,40		0,00
6855 0	Nebenkosten Geldverkehr	508,62		511,00
6860 0	Nicht abziehb. VoSt (so betr Aufwand)	0,00		0,00
			10.716,21	12.402,78
	Gewinn/Verlust		54.849,35	27.881,80

VERMÖGENSVERWALTUNG

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7100 0	Zinserträge		873,53	1.936,26
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag/sonstiges			
3770 0	Zuschläge			150,00
7630 0	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	0,00		0,00
7633 0	SolZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	0,00		0,00
			0,00	0,00
	Gewinn/Verlust		873,53	2.086,26
Jahresergebnis			55.722,88	29.968,06
	Ergebnisvortrag			
7749 0	Einstellung in gebundene Rücklagen		-12.691,87	-29.968,06
7781 0	Einstellung freie Rücklage		-43.031,01	0,00
			0,00	0,00