

SCHACHTBAU NORDHAUSEN GmbH, Nordhausen

Amtsgericht Jena HRB 400069

Bilanz zum 31. Dezember 2025**Aktiva**

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	16.219.329,46	20.641.838,15
2. Technische Anlagen und Maschinen	15.630.312,04	17.164.900,16
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.583.548,82	2.919.350,49
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	415.777,74	885.938,77
	34.848.968,06	41.612.027,57
II. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	23.137,80	83.549,55
2. Beteiligungen	649.340,69	649.340,69
	672.478,49	732.890,24
	35.521.446,55	42.344.917,81
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	10.018.831,08	13.701.775,55
2. Unfertige Erzeugnisse	144.635.783,27	111.592.254,86
abzgl. erhaltene Anzahlungen	-144.635.783,27	-113.393.176,36
	10.018.831,08	11.900.854,05
3. Fertige Erzeugnisse	710.576,48	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	3.019.387,76	2.458.229,42
	13.748.795,32	14.359.083,47
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.160.733,28	5.737.515,70
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen (davon gegenüber Gesellschaftern € 33.669.268,07; Vorjahr: € 11.677.850,49)	44.896.085,39	20.177.640,76
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	210.476,02	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.342.827,44	2.033.731,18
	52.610.122,13	27.948.887,64
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		
	1.224.773,87	1.194.799,28
	67.583.691,32	43.502.770,39
C. Rechnungsabgrenzungsposten	485.559,16	401.992,83
D. Aktive latente Steuern	6.876.962,29	5.888.736,32
	110.467.659,32	92.138.417,35

Haftungsverhältnisse für fremde Verbindlichkeiten / Konsortialkredit (davon in Anspruch genommen)	314.114.114 (147.687.533)	337.919.890 (173.539.280)
Eventualverbindlichkeiten aus Bürgschaften, Patronatserklärungen		
Garantien (davon in Anspruch genommen)	117.568.177 (52.487.777)	31.653.542 (30.647.542)
Beträge aus der Aktivierung latenter Steuern	6.876.962	5.888.736
Beträge aus der Passivierung latenter Steuern	-14.306	0
Ausschüttungsgesperrte Beträge	6.862.657	5.888.736

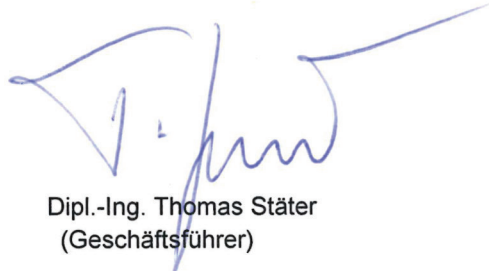
Passiva

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	10.225.837,62	10.225.837,62
II. Kapitalrücklage	3.000.000,00	3.000.000,00
III. Gewinnrücklagen	9.598.662,13	9.598.662,13
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	2.476.472,66	-93.002,95
V. Jahresüberschuss	825.799,24	2.569.475,61
	26.126.771,65	25.300.972,41
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	597.665,44	946.804,42
2. Sonstige Rückstellungen	7.568.386,77	6.790.802,27
	8.166.052,21	7.737.606,69
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.925.316,87	5.478.560,67
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	38.282.032,81	18.461.731,57
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.393.560,72	10.569.060,67
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	203.959,62	439.257,86
(davon gegenüber Gesellschaftern € 4.352,71; Vorjahr: € 44.897,82)		
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	103.040,16
6. Sonstige Verbindlichkeiten	26.355.659,84	24.048.187,32
(davon aus Steuern € 2.449.028,23; Vorjahr: € 2.951.741,58)		
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 75.871,41; Vorjahr: € 49.750,24)		
	76.160.529,86	59.099.838,25
D. Passive latente Steuern	14.305,60	0,00
	110.467.659,32	92.138.417,35

Nordhausen, den 09.06.2026



Dipl.-Ing. Danny Bodenstab
(Geschäftsführer)



Dipl.-Ing. Thomas Stäter
(Geschäftsführer)

SCHACHTBAU NORDHAUSEN GmbH, Nordhausen

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 01. Januar bis 31. Dezember 2025**

	2025	2024
	€	€
1. Umsatzerlöse	100.918.420,45	132.916.121,76
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	33.754.104,89	-2.734.460,06
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	50.482,54	64.727,80
4. Sonstige betriebliche Erträge	2.560.584,50	2.109.696,61
	137.283.592,38	132.356.086,11
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-36.795.263,14	-42.181.695,01
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-31.666.044,58	-28.239.946,80
	-68.461.307,72	-70.421.641,81
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-37.198.475,56	-37.327.591,85
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-8.557.546,39	-8.033.853,74
	-45.756.021,95	-45.361.445,59
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-11.118.097,11	-3.898.067,20
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen (davon außerhalb der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit € 790.911,10; Vorjahr: € 0,00)	-10.548.258,51	-9.561.098,50
	1.399.907,09	3.113.833,01
9. Betriebliches Ergebnis	1.399.907,09	3.113.833,01
10. Erträge aus Beteiligungen	72.019,00	164.438,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	594.713,00	255.655,27
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	-60.411,75	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.432.497,21	-1.231.849,95
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	252.069,11	267.399,28
15. Ergebnis nach Steuern	825.799,24	2.569.475,61
16. Jahresüberschuss	825.799,24	2.569.475,61