

BILANZ zum 31. Dezember 2024

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		11.625,00	46.991,00
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung Sonstige Anlagen und Ausstattung		184.448,00	222.432,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00	25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>93.069,27</u>	143.069,27	90.484,84
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	117.565,65	114.460,86	114.460,86
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	15.409,93	15.409,93
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>332.789,87</u>	450.355,52	191.218,66
II. Kasse, Bank		5.345.557,47	4.940.380,76
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
	99.036,89	133.001,78	133.001,78
	6.234.092,15	5.804.379,83	5.804.379,83

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. VEREINSVERMÖGEN			
I. Ergebnisvorträge			
1. Ergebnisvortrag allgemein	4.959.385,67	4.959.385,67	
II. Ergebnisvortrag	350.484,11	176.975,99-	
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen	115.012,14	171.468,52	
2. sonstige Rückstellungen	<u>500.814,06</u>	615.826,20	406.378,14
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	189.441,26	349.662,99	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	17.834,13	0,00	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>101.120,78</u>	308.396,17	94.460,50
	—————	—————	—————
	6.234.092,15	5.804.379,83	
	—————	—————	—————

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. IDEELLER BEREICH			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	7.646.760,35		7.437.812,75
2. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen	<u>28.482,40</u>	7.675.242,75	18.629,66
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	114.281,97		121.582,18
2. Personalkosten	4.245.493,59		3.863.412,31
3. Reisekosten	110.301,43		117.406,65
4. Raumkosten	649.641,30		610.822,81
5. Übrige Ausgaben	<u>2.342.150,27</u>	7.461.868,56	2.577.718,72
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		<u>213.374,19</u>	<u>165.499,74</u>
B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben Gezahlte/hingegebene Spenden		6.250,00	6.250,00
II. Sonstige wirtschaftliche Geschäftsbetriebe (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben		22.581,71	488.634,56
Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten		<u>28.831,71-</u>	<u>494.884,56-</u>
C. VERMÖGENSVERWALTUNG			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pachterträge	0,00		3.129,15
Zins- und Kurserträge	246.729,80		180.972,62
Sonstige ertragsteuerfreie Einnahmen	<u>189.750,00</u>	436.479,80	0,00
II. Ausgaben			
1. Ausgaben für Personal Löhne und Gehälter		72.735,00	0,00
Übertrag		548.287,28	145.283,05-

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		548.287,28	145.283,05-
2. Ausgaben/Werbungskosten			
Sonstige Ausgaben		51.259,47	2.188,15
Gewinn/Verlust			
Vermögensverwaltung		<u>312.485,33</u>	<u>181.913,62</u>

D. SONSTIGE GESCHÄFTSBETRIEBE

I. Sonstige Geschäftsbetriebe 1

1. Umsatzerlöse		251.182,91	1.432.593,51
2. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	217.753,00		290.794,48
3. Abschreibungen			
Abschreibungen auf Umlauf- vermögen, unüblich hoch	2.250,00		4.500,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>25.747,62</u>	245.750,62	1.196.803,82
5. Erträge aus Beteiligungen		25.000,00	30.000,00
Gewinn/Verlust			
Sonstige Geschäftsbetriebe 1		<u>30.432,29</u>	<u>29.504,79-</u>
Gewinn/Verlust			
Sonstige Geschäftsbetriebe		<u>30.432,29</u>	<u>29.504,79-</u>

E. JAHRESERGEBNIS

1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		527.460,10	176.975,99-
2. Einstellungen in die sonstigen Ergebnisrücklagen			
a) Sonstige Ergebnisrücklagen	0,00	239.188,81	

F. ERGEBNISVORTRAG

		350.484,11	176.975,99-