

## BILANZ zum 31. Dezember 2024

## Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		11.625,00	46.991,00
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung Sonstige Anlagen und Ausstattung		184.448,00	222.432,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00		25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>93.069,27</u>	143.069,27	90.484,84
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	117.565,65		114.460,86
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		15.409,93
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>332.789,87</u>	450.355,52	191.218,66
II. Kasse, Bank			
		5.345.557,47	4.940.380,76
<b>C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN</b>			
		99.036,89	133.001,78
		_____	_____
		6.234.092,15	5.804.379,83
		=====	=====

## BILANZ zum 31. Dezember 2024

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. VEREINSVERMÖGEN</b>			
I. Ergebnisvorträge			
1. Ergebnisvortrag allgemein		4.959.385,67	4.959.385,67
II. Ergebnisvortrag		350.484,11	176.975,99-
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1. Steuerrückstellungen	115.012,14		171.468,52
2. sonstige Rückstellungen	<u>500.814,06</u>	615.826,20	406.378,14
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	189.441,26		349.662,99
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	17.834,13		0,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>101.120,78</u>	308.396,17	94.460,50
		_____	_____
		6.234.092,15	5.804.379,83
		=====	=====

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. IDEELLER BEREICH</b>			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	7.646.760,35		7.437.812,75
2. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen	<u>28.482,40</u>	7.675.242,75	18.629,66
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	114.281,97		121.582,18
2. Personalkosten	4.245.493,59		3.863.412,31
3. Reisekosten	110.301,43		117.406,65
4. Raumkosten	649.641,30		610.822,81
5. Übrige Ausgaben	<u>2.342.150,27</u>	7.461.868,56	2.577.718,72
<b>Gewinn/Verlust ideeller Bereich</b>		<u>213.374,19</u>	<u>165.499,74</u>
<b>B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN</b>			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben Gezahlte/hingegebene Spenden		6.250,00	6.250,00
II. Sonstige wirtschaftliche Geschäftsbetriebe (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben		22.581,71	488.634,56
<b>Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten</b>		<u>28.831,71-</u>	<u>494.884,56-</u>
<b>C. VERMÖGENSVERWALTUNG</b>			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pächterträge	0,00		3.129,15
Zins- und Kurserträge	246.729,80		180.972,62
Sonstige ertragsteuerfreie Einnahmen	<u>189.750,00</u>	436.479,80	0,00
II. Ausgaben			
1. Ausgaben für Personal Löhne und Gehälter		72.735,00	0,00
Übertrag		<u>548.287,28</u>	<u>145.283,05-</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		548.287,28	145.283,05-
2. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben		51.259,47	2.188,15
<b>Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung</b>		<u>312.485,33</u>	<u>181.913,62</u>
<b>D. SONSTIGE GESCHÄFTSBETRIEBE</b>			
I. Sonstige Geschäftsbetriebe 1			
1. Umsatzerlöse		251.182,91	1.432.593,51
2. Personalaufwand Löhne und Gehälter	217.753,00		290.794,48
3. Abschreibungen Abschreibungen auf Umlauf- vermögen, unüblich hoch	2.250,00		4.500,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>25.747,62</u>	245.750,62	1.196.803,82
5. Erträge aus Beteiligungen		25.000,00	30.000,00
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 1		<u>30.432,29</u>	<u>29.504,79-</u>
<b>Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe</b>		<u>30.432,29</u>	<u>29.504,79-</u>
<b>E. JAHRESERGEBNIS</b>		<b>527.460,10</b>	<b>176.975,99-</b>
1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		176.975,99-	239.188,81
2. Einstellungen in die sonstigen Ergebnisrücklagen a) Sonstige Ergebnisrücklagen		0,00	239.188,81
<b>F. ERGEBNISVORTRAG</b>		<b>350.484,11</b>	<b>176.975,99-</b>