

**CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Informe de los Auditores Independientes)

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:
Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. y subsidiarias es responsable por la preparación y presentación razonable de este estado financiero de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre este estado financiero a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría sin modificaciones.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados Estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el resultado integral de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Robinson Lizana Tapia
Grant Thornton Auditoria y Servicios Ltda.

Santiago, 14 de junio de 2023

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de situación financiera consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	31.12.2022	31.12.2021
		\$	\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	1.615.589.863	1.547.089.718
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	198.342.078	88.113.827
Activos por impuestos corrientes	6	<u>22.130.024</u>	<u>24.303.606</u>
Total activos corrientes		<u>1.836.061.965</u>	<u>1.659.507.151</u>
Activos no corrientes:			
Derechos por cobrar			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	3.465.941	3.465.941
Propiedades, plantas y equipos	8	400.142.184	428.337.633
Activos por impuestos diferidos	9	<u>30.231.112</u>	<u>21.004.676</u>
Total activos no corrientes		<u>433.839.237</u>	<u>452.808.250</u>
Total activos		<u><u>2.269.901.202</u></u>	<u><u>2.112.315.401</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de situación financiera consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, continuación

Pasivos	Notas	31.12.2022	31.12.2021
		\$	\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	575.300.886	458.031.414
Anticipos recibidos	10	555.435.253	658.146.748
Beneficios a los empleados	11	102.702.313	64.966.154
Pasivos por impuestos corrientes	6	70.551.863	29.639.045
Total pasivos corrientes		<u>1.303.990.315</u>	<u>1.210.783.361</u>
Patrimonio:			
Patrimonio sin restricciones		861.167.047	792.257.514
Patrimonio con restricciones		104.677.697	109.213.597
Total patrimonio neto		<u>965.844.744</u>	<u>901.471.111</u>
Participaciones no controladas		66.143	60.929
Total patrimonio neto		<u>965.910.887</u>	<u>901.532.040</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>2.269.901.202</u></u>	<u><u>2.112.315.401</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de resultados integrales consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Ingresos de actividades ordinarias	12	3.402.521.096	2.266.854.591
Costo de explotación	12	<u>(2.257.947.528)</u>	<u>(1.343.177.690)</u>
Margen bruto		<u>1.144.573.568</u>	<u>923.676.901</u>
Gastos de administración	12	(1.007.912.561)	(859.689.004)
Depreciación y amortización		(73.012.201)	(54.551.557)
Otros ingresos	13	603.790	16.255.426
Ingresos financieros	14	31.483.711	2.246.956
Costos financieros	14	(12.214.431)	(11.129.158)
Diferencias de cambio		(26.162.398)	13.638.834
Resultado por unidades de reajuste		<u>1.559.332</u>	<u>183.857</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>58.918.810</u>	<u>30.632.255</u>
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>5.460.037</u>	<u>1.413.185</u>
Resultado después de impuesto		<u>64.378.847</u>	<u>32.045.440</u>
Ganancia atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		64.373.633	32.043.593
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>5.214</u>	<u>1.847</u>
Resultado integral total		<u><u>64.378.847</u></u>	<u><u>32.045.440</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de cambios en el patrimonio netos consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Patrimonio sin restricciones \$	Patrimonio con restricciones \$	Participaciones no controladas \$	Total \$
Saldos iniciales al 01.01.2022	792.257.514	109.213.597	60.929	901.532.040
Trasposos	4.535.900	(4.535.900)	-	-
Interés minoritario	-	-	5.214	5.214
Resultado del ejercicio	63.373.633	-	-	64.373.633
Saldos al 31.12.2022	<u>861.167.047</u>	<u>104.677.697</u>	<u>66.143</u>	<u>965.910.887</u>
	Patrimonio sin restricciones \$	Patrimonio con restricciones \$	Participaciones no controladas \$	Total \$
Saldos iniciales al 01.01.2021	769.623.999	99.803.519	59.082	869.486.600
Trasposos	(9.410.078)	9.410.078	-	-
Interés minoritario	-	-	1.847	1.847
Resultado del ejercicio	32.043.593	-	-	32.043.593
Saldos al 31.12.2021	<u>792.257.514</u>	<u>109.213.597</u>	<u>60.929</u>	<u>901.532.040</u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados separados de flujos de efectivo, método directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Flujos originados por actividades operacionales:		
Resultado del ejercicio	64.373.633	32.043.593
Ajustes por:		
Impuestos a las ganancias	(5.460.037)	(1.413.185)
Gastos de depreciación y amortización	73.012.202	54.551.557
Incobrables	2.694.123	(78.879.578)
Ajustes por disminuciones (incrementos) Activos:		
Cuentas por cobrar de origen comercial	(112.922.374)	130.243.417
Ajustes por (disminuciones) incrementos Pasivos:		
Cuentas por pagar de origen comercial	14.557.977	212.318.328
Impuestos corrientes	39.320.001	(17.050.923)
Beneficios a los empleados	37.736.159	3.635.292
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>113.316.898</u>	<u>335.444.807</u>
Flujos de efectivo (procedentes de) utilizados en actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(44.816.753)</u>	<u>(51.839.699)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(44.816.753)</u>	<u>(51.839.699)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	68.500.145	283.608.802
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo	<u>68.500.145</u>	<u>283.608.802</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	<u>1.547.089.718</u>	<u>1.263.480.916</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	<u><u>1.615.589.863</u></u>	<u><u>1.547.089.718</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

1.	Información general	11
2.	Principales criterios contables aplicados	13
3.	Estimaciones y juicios de carácter críticos.....	26
4.	Efectivo y equivalente al efectivo	27
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29
6.	Impuestos por cobrar y pagar corrientes	29
7.	Activos intangibles.....	30
8.	Propiedades, planta y equipos	30
9.	Activos por impuestos diferidos.....	31
10.	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y anticipos recibidos.....	32
11.	Beneficios empleados	33
12.	Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración.....	33
13.	Otros ingresos	34
14.	Ingresos financieros y gastos financieros.....	34
15.	Garantías y compromisos.....	35
16.	Remuneraciones de los directores.....	35
17.	Compromisos y contingencias	35
18.	Administración de riesgos.....	35
19.	Hechos posteriores	36

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. Información general

La Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. (Camchal) se constituyó según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1949, otorgada ante el Notario Público de Santiago, don Jorge Gaete Rojas. La Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. es una asociación gremial integrada por sus socios – empresas y personas naturales y el DIHK con su red global de cámaras de comercio en Alemania y el extranjero.

El domicilio social y las oficinas principales de la Cámara se encuentran en Av. El Bosque Norte 0440 oficina 601, Las Condes, Santiago de Chile.

El área “Socios” tiene como objetivo fomentar las relaciones comerciales, la transferencia tecnológica, así como las inversiones chileno – alemanas, realizando diversas actividades de encuentro, capacitación e intercambio cultural y empresarial.

La Cámara a través de sus filiales AHK Business Center S.A. y Centro de Excelencia y Capacitación CEC Ltda. ofrece a sus clientes y socios una amplia gama de servicios profesionales para la entrada al mercado chileno y alemán, la búsqueda de soluciones tecnológicas, el contacto con nuevos socios comerciales, asesorías en capacitación y entrenamiento del personal entre otros. A través de la filial AHK, representante oficial de las mayores compañías feriales de Alemania, apoya la participación de expositores y visitantes chilenos en eventos feriales en Alemania y, por otro lado, asesora a empresas alemanas en su participación en ferias en Chile.

Bases de consolidación

a) Filiales o subsidiarias

Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la entidad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la entidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la inversión de filiales por la entidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. Información general, continuación

a) Filiales o subsidiarias, continuación

Se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la Entidad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la entidad, se modifican las políticas contables de las filiales.

Las entidades consolidadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

<u>Entidad</u>	31.12.2021		Total %
	Directo %	Indirecto %	
AHK Business Center S.A.	99,9909	-	99,9909
Centro de Excelencia y Capacitación Camchal Ltda.	-	99,9000	99,9000

b) Participaciones minoritarias

Los intereses minoritarios representan la porción de utilidades (o pérdidas) y activos netos que no son propiedad de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G., y son presentados separadamente en el estado de resultados y dentro del patrimonio en el estado de posición financiera consolidado.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados

(a) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

- a.1) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La administración tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Modificaciones a la NIIF 16 - Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021	Períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021.

De acuerdo con los análisis técnicos realizados, las aplicaciones de estas normas no han tenido un efecto en los montos reportados en estos estados financieros.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(a) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

- a.2) Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NiIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (Enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 10 - NIC 28 Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas enmiendas, NIIF e interpretaciones, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Bases de presentación

Estos estados financieros consolidados han sido preparados en base la Norma Internacional de Auditoría (NIA) 810 y no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros consolidados no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G y filiales que se encuentran preparados preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados integrales por función por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambio en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(c) Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G., es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación de los estados financieros consolidados de la entidad. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

Todas las operaciones que realice Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G., en una moneda diferente a la moneda funcional de cada entidad (Peso chileno), son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambios de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Transacciones en moneda extranjera, continuación

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2022 y 2021. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio.

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64
UF	35.110,98	30.991,74

(d) Propiedades, planta y equipos

Valorización de los bienes

Los bienes que conforman las propiedades, planta y equipos son valorizados al valor de costo menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Así mismo, las adiciones, renovaciones y mejoras, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven del activo, beneficios económicos futuros y su costo puede ser confiablemente estimado.

Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Propiedades, planta y equipos, continuación

Depreciación de los bienes

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Equipamiento de oficina	60	552
Muebles y equipos	12	100
Equipamiento computacional	12	36
Máquinas de oficina	42	60

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Vida útil y valor residual

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

(e) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. No se presentan activos generados internamente.

La Cámara evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La entidad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad. Las Vida útiles asignadas por la Cámara son las siguientes:

Las licencias y software a la medida adquiridos por la Entidad a terceros se amortizan en base al método lineal, considerando una vida útil de 3 años.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Activos intangibles, continuación

Las licencias y software computacionales, estándares se registran en gasto en el año de la compra.

Los intangibles por derechos y marcas tienen vida útil indefinida y son sometidos anualmente a un test para evaluar si existe un deterioro para así de ser necesario ajustar su valor.

Pérdidas por deterioro o valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Cámara evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(f) Activos y pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Cámara se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Cámara cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

2.7 Activos y pasivos financieros, continuación

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Cámara puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Cámara puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Cámara realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Cámara.

Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

2.7 Activos y pasivos financieros, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Cámara de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Cámara considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Cámara considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Cámara a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

2.7 Activos y pasivos financieros, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja en cuentas de Activos financieros

La Cámara da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Cámara participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

2.7 Activos y pasivos financieros, continuación

Baja en cuentas de Pasivos financieros

La Cámara da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Cámara también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Cámara tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 instrumentos financieros presenta un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. Este modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39. Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

(g) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias e inversiones mantenidas en instrumentos de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Patrimonio con y sin restricción

Patrimonio con restricción

Corresponde a los aportes iniciales realizados por el Ministerio de Economía de Alemania (BMW), equivalente a € 114.283, el cual deberá ser devuelto en el caso que la Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G. haga abandono de la red de Cámaras.

Este monto se reclasificará a los pasivos corrientes o no corriente una vez que exista la intención formal de disolución de la entidad o salida de la red de Cámaras, preparando el estado de situación a través del balance de liquidación correspondiente, exigido por las NIIF.

Patrimonio sin restricción

Es el activo neto de la entidad, formado por los aportes iniciales de los Socios y por los superávits o déficits producidos durante el funcionamiento de ésta.

(i) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen al valor nominal. Las políticas de pagos a proveedores de Camchal son cortos, razón por la cual los valores de pasivos son registrados a su valor nominal.

(j) Impuestos diferidos

La entidad no calcula impuestos diferidos pues su tratamiento tributario es el de una Asociación Gremial no afecta a impuestos a la renta.

(k) Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

La Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

(m) Subvenciones oficiales

Las subvenciones del Ministerio de Economía Alemán, se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G., cumplirá con todas las condiciones establecidas.

(n) Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Entidad, tal y como se describe a continuación:

Cuotas sociales: Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las cuotas social de los socios según el periodo en que se devengó, independiente del periodo de su recepción.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

3. Estimaciones y juicios de carácter críticos

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración.

Propiedades, planta y equipo

La vida útil corresponde a la mejor estimación posible del uso futuro esperado del activo, y su valor residual a la estimación del posible valor de venta del activo al término de la vida útil.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Valor justo de instrumentos financieros

La administración realiza una estimación del deterioro en relación con los deudores comerciales y otros deudores, considerando principalmente el comportamiento de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

Juicios y contingencias

En la medida que se mantenga causas judiciales en proceso, sus efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Cámara aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de estas. Para el año 2022 y 2021 no existen juicios ni contingencias que mencionar.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4. Efectivo y equivalente al efectivo

- (a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Saldos en efectivo	56.000	37.500
Saldos en bancos	268.308.171	309.473.378
Fondos mutuos	<u>297.420.035</u>	<u>216.664.564</u>
Totales	<u><u>565.784.206</u></u>	<u><u>526.175.442</u></u>

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

- (b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición de los fondos mutuos de Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G es la siguiente:

2022

Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota	Valor total
			\$	\$
BCI	Serie Clásica	281,3574	14.693	4.134.076
BCI	Serie Clásica	9.513,5849	30.745	292.498.879
BCI	Serie Clásica	0,0595	732.849	43.605
BCI	Serie Clásica	1,0145	732.849	<u>743.476</u>
Total				<u><u>297.420.035</u></u>

2021

Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota	Valor total
			\$	\$
BCI	Serie Clásica	0,0595	679.493	40.430
BCI	Serie Clásica	1,0145	679.493	689.345
BCI	Serie Clásica	2.665,8312	1.433	3.820.242
BCI	Serie Clásica	207.301,4026	1.023	<u>212.114.547</u>
Total				<u><u>216.664.564</u></u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

4. Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

(c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición de los fondos mutuos de AHK Business Center S.A es la siguiente:

2022

Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota \$	Valor total \$
BCI	Serie Clásica	496,5597	14.693	7.296.113
BCI	Serie Clásica	6.519,4287	30.745	200.442.379
BCI	Serie Clásica	0,9611	732.849	704.342
BCI	Serie Clásica	0,4796	732.849	351.475
Total				<u>208.794.308</u>

2021

Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota \$	Valor total \$
BCI	Serie Clásica	0,9611	679.493	0,9611
BCI	Serie Clásica	0,4796	679.493	0,4796
BCI	Serie Clásica	4.704,8492	1.433	4.704,8492
BCI	Serie Clásica	337.508,5797	1.023	<u>337.508,5797</u>
Total				<u>0,9611</u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Deudores comerciales	209.981.235	98.065.205
Menos:		
Pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar	<u>(12.957.620)</u>	<u>(10.263.497)</u>
Deudores comerciales netos	<u>197.023.615</u>	<u>87.801.708</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>1.318.463</u>	<u>312.119</u>
Totales	<u><u>198.342.078</u></u>	<u><u>88.113.827</u></u>

(b) El movimiento de la provisión por incobrabilidad es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Saldos iniciales	10.263.497	89.173.075
Incremento (uso) de la provisión, neto	<u>2.694.123</u>	<u>(78.879.578)</u>
Saldos finales	<u><u>12.957.620</u></u>	<u><u>10.293.497</u></u>

6. Impuestos por cobrar y pagar corrientes

El detalle de las cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	<u>22.130.024</u>	<u>24.303.606</u>
Total Activos por impuestos corrientes	<u><u>22.130.024</u></u>	<u><u>24.303.606</u></u>
Provisión impuesto a la renta	(3.766.399)	(3.676.071)
Impuesto por pagar	(44.541.943)	(25.962.974)
Impuesto único	<u>(22.243.521)</u>	<u>-</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>(70.551.863)</u></u>	<u><u>(29.639.045)</u></u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

7. Activos intangibles

La información sobre activos intangibles al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

2022	Intangible bruto	Amortizació n acumulada	Intangible neto
	\$	\$	\$
Licencias y software	105.107.076	(105.107.075)	1
Marcas	3.465.940	-	3.465.940
Total intangibles	<u>108.573.016</u>	<u>(105.107.075)</u>	<u>3.465.941</u>
2021	Intangible bruto	Amortizació n acumulada	Intangible neto
	\$	\$	\$
Licencias y software	2.530.000	(2.529.999)	1
Marcas	3.465.940	-	3.465.940
Total intangibles	<u>5.995.940</u>	<u>(2.529.999)</u>	<u>3.465.941</u>

8. Propiedades, planta y equipos

(a) Composición de rubro contable

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	\$	\$	\$
Oficinas y estacionamientos	636.714.697	(316.145.271)	320.569.426
Equipamiento, oficinas y muebles	155.647.284	(133.721.393)	21.925.891
Vehículos	20.450.000	(20.449.999)	1
Equipos computacionales	268.570.175	(210.923.309)	57.646.866
Total bienes propiedades, planta y equipos	<u>1.081.382.156</u>	<u>(681.239.972)</u>	<u>400.142.184</u>
Al 31 de diciembre de 2021	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	\$	\$	\$
Oficinas y estacionamientos	622.275.266	(291.471.638)	330.803.628
Equipamiento, oficinas y muebles	154.794.697	(124.954.341)	29.840.356
Vehículos	20.450.000	(16.360.000)	4.090.000
Equipos computacionales	239.045.441	(175.441.792)	63.603.649
Total bienes propiedades, planta y equipos	<u>1.036.565.404</u>	<u>(608.227.771)</u>	<u>428.337.633</u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8. Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022 Descripción	Oficinas y estacionamientos \$	Equipamiento, oficinas y muebles \$	Vehículos \$	Equipamientos Computacionales \$	Total M\$
Importe neto al 01.01.2022	330.803.629	29.840.354	4.090.000	63.603.649	428.337.632
Adiciones	14.439.430	852.589		29.524.734	44.816.753
Sub-total al 31.12.2022	<u>345.243.059</u>	<u>30.692.943</u>	<u>4.090.000</u>	<u>93.128.383</u>	<u>473.154.385</u>
Gastos por depreciación	<u>(24.673.633)</u>	<u>(8.767.052)</u>	<u>(4.089.999)</u>	<u>(35.481.517)</u>	<u>(73.012.201)</u>
Importe neto al 31.12.2022	<u><u>320.569.426</u></u>	<u><u>21.925.891</u></u>	<u><u>1</u></u>	<u><u>57.646.866</u></u>	<u><u>400.142.184</u></u>
Al 31 de diciembre de 2021 Descripción	Oficinas y estacionamientos \$	Equipamiento, oficinas y muebles \$	Vehículos \$	Equipamientos Computacionales \$	Total M\$
Importe neto al 01.01.2021	328.631.394	22.501.817	8.180.000	71.736.281	431.049.489
Adiciones	17.802.611	13.386.974	-	20.650.114	51.839.699
Sub-total al 31.12.2021	<u>346.434.005</u>	<u>35.888.790</u>	<u>8.180.000</u>	<u>92.386.395</u>	<u>482.889.190</u>
Gastos por depreciación	<u>(15.630.376)</u>	<u>(34.607.864)</u>	<u>(4.090.000)</u>	<u>(223.317)</u>	<u>(54.551.557)</u>
Importe neto al 31.12.2021	<u><u>330.803.629</u></u>	<u><u>1.280.926</u></u>	<u><u>4.090.000</u></u>	<u><u>92.163.078</u></u>	<u><u>428.337.633</u></u>

9. Activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro se compone de las siguientes partidas que generan diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libro:

(a) **Impuestos diferidos**

Activos por impuestos diferidos	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$
Provisión de vacaciones	10.380.996	11.452.507
Provisión Indemnización	3.246.543	-
Activo fijo IFRS	15.535.502	8.484.098
Provisión deudores incobrables	<u>1.068.071</u>	<u>1.068.071</u>
Totales	<u><u>30.231.112</u></u>	<u><u>21.004.676</u></u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

9. Activos por impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos a las ganancias

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Provisión por impuestos a la renta	(3.766.399)	(2.342.680)
Ganancia por impuestos diferidos	9.226.436	3.755.865
Totales	5.460.037	1.413.185

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y anticipos recibidos

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Acreedores comerciales	299.030.204	215.913.094
Otras cuentas por pagar	276.270.682	242.118.320
Totales	575.300.886	458.031.414

Los Anticipos recibidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Ingresos Diferidos	158.271.580	125.608.605
Anticipo cliente	20.955.716	414.997.061
Rendición proyectos	376.207.957	117.541.082
Totales	555.435.253	658.146.748

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

11. Beneficios empleados

El detalle de este rubro corresponde al beneficio de vacaciones proporcionales de los trabajadores e indemnización por años de servicio, y su detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Provisión de vacaciones

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Saldo al 01 de enero	64.966.154	65.566.089
Cargos (abonos) del ejercicio	25.711.927	(599.935)
	<u>90.678.081</u>	<u>64.966.154</u>
Indemnización por años de servicios	12.024.232	-
Totales	<u>102.702.313</u>	<u>64.966.154</u>

12. Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración

(a) Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Aporte Alemania	737.163.804	652.810.199
Actividades área Socios	385.537.817	320.395.739
Comercial	1.092.430.408	427.603.265
Capacitación y formación	855.934.742	553.861.802
Proyectos especiales	331.454.325	312.183.183
Totales	<u>3.402.521.096</u>	<u>2.266.854.591</u>

(b) Los costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Personal	796.357.055	666.543.179
Gastos actividades	1.461.590.473	676.634.511
Totales	<u>2.257.947.528</u>	<u>1.343.177.690</u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

12. Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración, continuación

(c) Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Personal	566.740.296	502.587.467
Gastos generales	441.172.265	357.101.537
Totales	<u>1.007.912.561</u>	<u>859.689.004</u>

13. Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo de otros ingresos se compone:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Pago cuota socio que se encontraba castigada	603.790	-
Devolución de seguro (siniestro ocurrido en 2020)	-	16.255.426
Otros ingresos	<u>603.790</u>	<u>16.255.426</u>

14. Ingresos financieros y gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Intereses Ganados FFMM	31.483.711	2.246.956
Ingresos financieros	<u>31.483.711</u>	<u>2.246.956</u>
Gastos Bancarios	(12.214.431)	(11.129.158)
Costos financieros	<u>(12.214.431)</u>	<u>(11.129.158)</u>

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

15. Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la propiedad ubicada en Avenida El Bosque Norte N° 0440, correspondiente a la oficina 601 y estacionamientos 152 al 157 y 203, se encuentra hipotecada a favor del Ministerio Federal de Economía de la República Federal Alemana por 1.284.000 Mar/cos Alemanes (656.499 Euros).

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la Entidad mantiene una boleta en garantía en el banco Security por \$ 55.000.000 con fecha de vencimiento de 16 de septiembre de 2023 y 53.500.000 con fecha de vencimiento 6 de diciembre de 2024.

16. Remuneraciones de los directores

El Directorio, según sus estatutos, no percibe remuneración.

17. Compromisos y contingencias

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 no existen compromisos y contingencias.

18. Administración de riesgos

La Gerencia son responsables por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Cámara. La Administración local es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Cámara.

Las políticas de administración de riesgo de la Cámara son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Cámara, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites previamente definidos. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Cámara. La Cámara a través de sus normas y procedimientos de administración pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Gerencia supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Cámara y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Cámara.

CAMARA CHILENO ALEMANA DE
COMERCIO E INDUSTRIA A.G. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18. Administración de riesgos, continuación

La Cámara está expuesta a los siguientes riesgos:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los socios/clientes de la entidad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una adecuada política de crédito y la evaluación financiera y un efectivo control de morosidad mensual de los socios y desafiliación de socios morosos, junto con el castigo de sus saldos adeudados (en caso de que estos no pudiesen ser recuperados antes de la desafiliación).

Riesgo de liquidez: Este riesgo se generaría en la medida que la entidad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La entidad, para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, un efectivo control de gestión en base a presupuestos por centros de costos con revisiones trimestrales, y Flujos de caja mensuales con control del disponible semanal.

Riesgo de mercado: la empresa está expuesto al riesgo de moneda por las cuotas de membresía de socios alemanes y los ingresos por subvención recibida del Ministerio de Economía denominados en EUROS. La Cámara utiliza Cierre de operaciones forwards de compra de euros por el 90% del monto de la subvención general recibida de Alemania (a valores más altos que el euro considerado en el presupuesto del año en curso).

19. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten o pudieran afectar significativamente.