



Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023
der
wohnvoll AG

Bilanz zum 31.12.2023

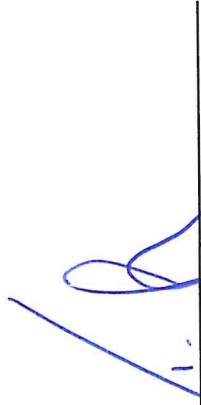
wohnavoll AG , Frankfurt am Main

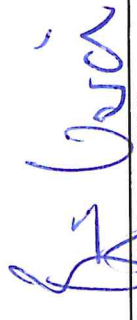
AKTIVA		PASSIVA	
		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	41.161,00	61.850.000,00	61.850.000,00
II. Sachanlagen	114.552,00	90.900.000,00	90.900.000,00
III. Finanzanlagen	280.772.203,51	20.219.791,14	5.558.769,80
		8.864.877,43	14.661.021,34
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.091.074,93	123.665.331,43	132.530.208,86
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 8.873.321,42 (EUR 6.837.454,45)		1.689.291,01	1.468.099,68
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	661.665,41	181.456.451,66	174.444.379,43
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	25.752.740,34		
	130.417,25		
	306.811.074,10	306.811.074,10	308.442.687,97

Frankfurt am Main, den 27.06.2024

Vorstand der wohnvoll AG


Andreas Steyer, CEO


Torsten Scholl, CFO


Björn Weidner, COO

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

wohnvoll AG, Frankfurt am Main

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis		1.137.476,66	89.445,75
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.710.842,58		2.123.963,94
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	286.501,62		273.284,97
- davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 4.986,00)			
		2.997.344,20	2.397.248,91
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	47.570,61		97.655,22
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	3.703,50		0,00
		51.274,11	97.655,22
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		2.846.760,83	3.491.900,17
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 239.682,93 (EUR 1.800,10)			
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.876.448,36	1.211.735,15
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.876.422,75 (EUR 1.211.685,15)			
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		5.982.285,36	9.974.419,05
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		6,66	0,00
8. Ergebnis nach Steuern		8.863.746,14-	14.660.042,45-
9. sonstige Steuern		1.131,29	978,89
10. Jahresfehlbetrag		8.864.877,43	14.661.021,34