



Phone +41 41 368 12 12
www.bdo.ch
luzern@bdo.ch

BDO Ltd
Landenbergstrasse 34
6002 Lucerne

To the board of directors of

terralayr Ltd

Grafenauweg 8
6300 Zug

**Independent Auditor's Report on the Audit of the Consolidated
Financial Statements 2024**

(for the period from 01.01.2024 to 31.12.2024)

31 July 2025
17247949/21327762/E/dzu/cst

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the board of directors of terralayr Ltd, Zug

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of terralayr Ltd and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2024, the consolidated income statement for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements comply with Swiss law and the consolidation and valuation principles set out in the notes.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Swiss Standards on Auditing (SA-CH). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the requirements of the Swiss audit profession, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Consolidated Financial Statements

The board of directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements in accordance with the provisions of Swiss law, and for such internal control as the board of directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the board of directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the board of directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SA-CH will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

A further description of the auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements is located at EXPERTsuisse's website at: <https://www.expertsuisse.ch/en/audit-report-for-ordinary-audits>. This description forms part of our auditor's report.

We draw your attention to the fact that the shareholder's annual general meeting has not taken place within six months after the balance sheet date as required by article 699 para. 2 CO.



Phone +41 41 368 12 12
www.bdo.ch
luzern@bdo.ch

BDO Ltd
Landenbergstrasse 34
6002 Lucerne

Lucerne, 31 July 2025

BDO Ltd

Daniel Zumbühl
Swiss Certified Accountant

Christoph Stadelmann
Swiss Certified Accountant

Enclosures
Consolidated financial statements

terralayr AG, Zug - Konzernrechnung 2024

Aktiven	per 31.12.2024 CHF	per 31.12.2023 CHF
Flüssige Mittel	22'570'357	21'992'915
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	116'690	242'090
<i>gegenüber Dritten</i>	116'690	242'090
Sonstige kurzfristige Forderungen	1'611'882	128'220
<i>gegenüber Dritten</i>	1'611'882	128'220
Rechnungsabgrenzung	144'833	38'220
<i>gegenüber Dritten</i>	144'833	38'046
<i>gegenüber Aktionären und Nahestehenden</i>	-	174
Total Umlaufvermögen	24'443'761	22'401'445
Sachanlagen	16'034'524	5'910'767
<i>Mobiliar</i>	662	236
<i>Technische Anlagen Maschinen</i>	16'028'451	5'907'476
<i>IT</i>	5'411	3'054
Grundstücke	242'596	-
Finanzanlagen	407'021	127'634
<i>Langfristige Forderungen</i>	384'233	116'403
<i>gegenüber Dritten</i>	384'233	116'403
<i>Beteiligungen</i>	22'787	11'232
immaterielle Anlagen	2'732'663	131'119
<i>Entwicklungen</i>	1'972'492	100'300
<i>Goodwill</i>	760'172	30'819
Total Anlagevermögen	19'416'804	6'169'520
Total Aktiven	43'860'565	28'570'965

terralayr AG, Zug - Konzernrechnung 2024

Passiven	per 31.12.2024	per 31.12.2023
	CHF	CHF
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	566'140	312'332
<i>gegenüber Dritten</i>	566'140	312'332
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4'050'613	457'208
<i>gegenüber Dritten</i>	4'050'613	457'208
<i>gegenüber Aktionären und Nahestehenden</i>	-	-
sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	45'165	122'420
<i>gegenüber Dritten</i>	45'165	122'324
<i>gegenüber Aktionären und Nahestehenden</i>	-	95
Rechnungsabgrenzung	59'000	45'674
<i>gegenüber Dritten</i>	59'000	45'674
Total Kurzfristige Verbindlichkeiten	4'720'918	937'634
Langfristige Verbindlichkeiten	5'121'356	2'806'883
<i>gegenüber Dritten</i>	5'121'356	2'806'883
sonstige langfristige Verbindlichkeiten	-	2'789'100
<i>gegenüber Dritten</i>	-	2'789'100
Rückstellungen	725'758	-
<i>gegenüber Dritten</i>	725'758	-
Total Langfristige Verbindlichkeiten	5'847'115	5'595'983
Kapital der Organisation	239'061	200'551
Kapitalreserve	40'579'330	24'609'656
Wechselkurseffekt	84'291	49'629
kumulierte Gewinnen bzw. Verluste	- 7'610'149	- 2'822'488
<i>Verlustvortrag</i>	- 2'822'488	-
<i>Verlust des laufenden Jahres</i>	- 4'787'661	- 2'822'488
Total Eigenkapital	33'292'532	22'037'348
Total Passiven	43'860'565	28'570'965

terralayr AG, Zug - Konzernrechnung 2024

Erfolgsrechnung	2024		2022/2023
	CHF		CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	872'890		696'539
andere betriebliche Erträge	9'920		7'574
Totaler Betrieblicher Erfolg	882'810		704'113
Direkte Kosten	-	298'841	-
Bruttoergebnis I	583'968		442'874
Personalaufwand	-	2'839'957	-
Bruttoergebnis II	-	2'255'988	-
andere betriebliche Aufwendungen	-	2'353'486	-
<i>Raumaufwand</i>	-	217'302	-
<i>Sachversicherungen, Abgaben</i>	-	203'975	-
<i>Unterhaltung, Reparaturen</i>	-	66'676	-
<i>Fahrzeug- und Transportaufwand</i>	-	3'658	-
<i>Energieaufwand, Entsorgung</i>	-	-	-
<i>Verwaltungsaufwand, Informatik</i>	-	1'721'418	-
<i>Werbeaufwand</i>	-	121'814	-
<i>übriger Betriebsaufwand</i>	-	18'643	-
Bruttoergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	-	4'609'474	-
Abschreibung auf Sachanlagen	-	444'909	-
betriebliches Ergebnis (EBIT)	-	5'054'383	-
Finanzergebnis	-	281'636	-
Verlust vor Steuern (EBT)	-	4'772'748	-
Ertragssteuern	-	14'914	-
Verlust nach Steuern	-	4'787'661	-

Anhang

1. Angaben über die in der Konzernrechnung angewandten Grundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung der terralayr Unternehmen wurde in Übereinstimmung mit dem Schweizerischen Obligationenrecht erstellt. Die Basis für den konsolidierten Abschluss bilden die nach dem jeweiligen nationalen Recht erstellten Einzelabschlüsse.

- *Währungsumrechnung*

Die Gesellschaften führen ihre Bücher in der jeweiligen Landeswährung. Für die konsolidierte Jahresrechnung werden die Aktiven und Passiven zum Bilanzkurs per 31. Dezember umgerechnet. Erträge und Aufwendungen werden zum Durchschnittskurs des Geschäftsjahres erfasst. Umrechnungsgewinne und -verluste werden erfolgsneutral als separate Position im Eigenkapital ausgewiesen. Es wurden folgende Kurse für die Umrechnung in Schweizer Franken verwendet:

31.12.2024 / 2024	Stichtagskurs	Jahresdurchschnittskurs
EUR	0,94947	0,96214
GBP	1,14485	1,13642

31.12.2023 / 2023	Stichtagskurs	Jahresdurchschnittskurs
EUR	0,9297	0,97165

- *Forderungen aus Lieferungen und Leistungen*

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bilanziert. Für erkennbare Risiken werden entsprechende Wertberichtigungen gebildet.

- *Anlagevermögen*

Das Anlagevermögen wird grundsätzlich linear abgeschrieben. Der Goodwill wurde im Berichtsjahr nicht wertberichtigt.

- *Umsatzerfassung*

Der Warenumsatz wird beim Übergang von Nutzen und Gefahr erfasst.

- *Dauer des Geschäftsjahres*

Das Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024, während das Vorjahr den Zeitraum vom 06.12.2022 bis 31.12.2023 umfasst.

2. Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Die verlangten Angaben sind in der Bilanz und in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

3. Konsolidierungskreis und Konsolidierungsmethode

- *Konsolidierungskreis*

Der Konsolidierungskreis im Jahr 2024 setzt sich aus der terralayr AG, Zug sowie den folgenden Gesellschaften zusammen:

	Stammkapital in Landeswahrung	2024 Stimm- und Kapitalanteil in %	2023 Stimm- und Kapitalanteil in %
terralayr Germany GmbH Co. KG, Berlin, DE	100 EUR	100	100
terralayr Germany Management GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	100
trlyr1 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	100
terralayr batteries GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	100
trlyr2 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
trlyr3 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
trlyr4 UG, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr projects GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	100
terralayr project development 4 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 5 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 6 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 7 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 8 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 9 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 10 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 11 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 12 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr project development 13 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr Asset 4 GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr flexibility services GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0

terralayr AG, Zug - Konzernrechnung 2024

terralayr properties GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	100	0
terralayr UK Limited, London, UK	100 GBP	100	0
BBD BigBattery DE GmbH, Berlin, DE	25.000 EUR	50	50

- *Konsolidierungsmethode*

Bei den Mehrheitsbeteiligungen wird die Methode der Vollkonsolidierung angewendet. Die 50% Anteile an der BBD BigBattery Deutschland GmbH werden nach der Equity-Methode berücksichtigt. Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der angelsächsischen Purchase-Methode. Ein daraus resultierender Goodwill wird im Zeitpunkt der Erstkonsolidierung in der Bilanz angesetzt.

- *Zwischengewinne*

Keine Zwischengewinne im Geschäftsjahr.

- *Intercompany Transaktionen*

Sämtliche konzerninternen Transaktionen insbesondere die daraus resultierenden Intercompany Guthaben/Schulden und Intercompany Umsätze/Aufwendungen wurden eliminiert.

4. Eigenkapitalnachweis

	2024 CHF	2023 CHF
Saldo am 31.12.2023	22.037.347	100.000
Kapitalerhöhung (nominal)	38.510	100.551
Kapitalerhöhung Agio	15.969.674	24.609.656
Jahresergebnis	-4.787.661	-2.822.488
Umrechnungsdifferenzen	34.662	49.629
Dividende	0	0
Saldo am 31. Dezember 2024	33.292.532	22.037.347

5. Anzahl Mitarbeiter

	2024	2023
Bis zehn Mitarbeiter		X
Nicht über 50 Vollzeitstellen	X	
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		