



Detailansicht des Registereintrags

BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.

Aktuell seit 18.08.2026 12:48:03

Eingetragener Verein (e. V.)

Registernummer:	R003743
Ersteintrag:	23.03.2022
Letzte Änderung:	18.08.2026
Letzte Jahresaktualisierung:	07.07.2026
Tätigkeitskategorie:	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
Kontaktdaten:	Adresse: Charlottenstraße 62 10117 Berlin Deutschland Telefonnummer: +4930327810 E-Mail-Adressen: andreas.beulich@bfw-bund.de office@bfw-bund.de christine.gueler@bfw-bund.de Webseiten: <u>www.bfw-bund.de</u>

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Mitgliedsbeiträge, Wirtschaftliche Tätigkeit

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

660.001 bis 670.000 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

1,00

Vertretungsberechtigte Person(en):**1. Andreas Ibel**

Funktion: Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

2. Dirk Salewski

Funktion: Präsident, Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

3. Frank Vierkötter

Funktion: Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

4. Andreas Beulich

Funktion: Bundesgeschäftsführer

5. Christian Bretthauer

Funktion: Schatzmeister, Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

6. Ulrike Wessel

Funktion: Vorstandsmitglied gem. § 26 BGB

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (4):**1. Franco Höfling****2. Jens Christian Kage****3. Christine Güler****4. Andreas Beulich****Gesamtzahl der Mitglieder:**

1.176 Mitglieder am 31.01.2026, davon:

8 natürliche Personen

1.168 juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

Mitgliedschaften (13):

1. Wirtschaftsforum der SPD e.V.
2. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
3. Institut für Bauforschung e.V.
4. Deutscher Mietgerichtstag e.V.
5. Deutsche Gesellschaft für Baurecht e.V.
6. Bundesstiftung Baukultur
7. Deutsches Institut für Normung e.V.
8. Deutscher Baugerichtstag e.V.
9. Deutscher Verband der Pressejournalisten AG
10. Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland
11. NaWoh Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau e.V.
12. VFBau Verein zur Förderung der Normung im Bereich Bauwesen e. V.

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (13):

Parlamentarisches Verfahren; Allgemeine Energiepolitik; Erneuerbare Energien; Bauwesen und Bauwirtschaft; Ländlicher Raum; Stadtentwicklung; Wohnen; Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen"; Öffentliches Recht; Zivilrecht; Immissionsschutz; Verkehrsinfrastruktur; Verkehrspolitik

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:

Als Spitzenverband wird der BFW von Landesparlamenten und Bundestag bei branchenrelevanten Gesetzgebungsverfahren angehört. Die Mitgliedsunternehmen stehen für 50 Prozent des Wohnungs- und 30 Prozent des Gewerbeneubaus. Sie prägen damit entscheidend die derzeitigen und die zukünftigen Lebens- und Arbeitsbedingungen in Deutschland. Mit einem Wohnungsbestand von 3,1 Millionen Wohnungen verwalten sie einen Anteil von mehr als 14 Prozent des gesamten vermieteten Wohnungsbestandes in der Bundesrepublik. Zudem verwalten die Mitgliedsunternehmen Gewerberäume von ca. 38 Millionen Quadratmetern Nutzfläche.

Konkrete Regelungsvorhaben (11)

1. Nationaler Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit (NAP W)

Beschreibung:

Das Kommentieren des Nationalen Aktionsplans gegen Wohnungslosigkeit hatte zum Ziel, das Verfahren des NAP W zu professionalisieren und die Maßnahmen zu schärfen.

Bundestags-Drucksachenummer:

BT-Drs. 20/11200 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Nationaler Aktionsplan gegen Wohnungslosigkeit 2024

Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]

2. Umsetzung der geänderten EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

Beschreibung:

Die EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) soll Mindeststandards für Gebäude setzen. Ziel ist die Klimaneutralität des Gebäudebereiches, es muss Berücksichtigung finden, dass Wohngebäude-Eigentümer sich die energetischen Maßnahmen oft nicht oder kaum leisten können.

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. SG2607090012 (PDF - 28 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 11.05.2026 an:

Bundesregierung

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) [alle SG dorthin]

3. Gesetzesentwurf zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das BauGB

Beschreibung:

Das Gesetz sollte so beschlossen werden.

Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 20/14261 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das Baugesetzbuch (Bau-Turbo-Gesetz)

Zuvor:

Referentenentwurf (BMWSB): Entwurf eines Gesetzes zur Einführung einer befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau in das Baugesetzbuch (20. WP) (Vorgang)

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

4. Grunderwerbsteuer-Novellierungsgesetz, GrEStNG - Wohneigentumsförderung

Beschreibung:

Einräumen eines Freibetrages bei der Grunderwerbsteuer für bestimmte Personengruppen - sofern eine Länderöffnungsklausel vorgesehen ist

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

5. Gewerberecht/ Sachkundenachweises für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler

Beschreibung:

Einführung eines Sachkundenachweises für Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler

Betroffenes geltendes Recht:

GewO [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Raumordnung, Bau- und Wohnungswesen" [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

6. Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)**Beschreibung:**

Verteilung der CO²-Kosten ist intransparent. Berechnung sollte einfacher sein. Besonders betroffen ist die Berechnung Verteilung der CO²-Kosten in der Fernwärme

Betroffenes geltendes Recht:

CO2KostAufG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Wohnen [alle RV hierzu]

7. Gebäudetyp E**Beschreibung:**

Der Verband hat das Ziel, einfaches und kostengünstiges Bauen zu ermöglichen.

Betroffenes geltendes Recht:

BGB [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Zivilrecht [alle RV hierzu]

8. Ablehnung der mietpreisrechtlichen Eingriffe zu Lasten des Vermieters, Vermeidung mietpreisrechtl. Überregulierung**Beschreibung:**

Ziel ist Vermeidung der mietpreisrechtlichen Überregulierung.

Vorprüfung zu Fehllenkungseffekten mietpreisrechtlicher Regulierung nachholen, Mietpreisbremse abschaffen, Starre Sechsmonatsfrist für Kurzzeitvermietungen vermeiden, hilfsweise auf 18 Monate verlängern, Neuregelung zum Möblierungszuschlag streichen, hilfsweise Anpassung des pauschalierten Möblierungszuschlags auf mindestens 20 Prozent, Auskunftspflicht zur Möblierung streichen- hilfsweise sanktionsfreie Nachholung ermöglichen, Kappungsgrenze bei Indexmieten vermeiden, hilfsweise Anpassung auf mindestens 6 Prozent mit Möglichkeit der Nachholung in Folgejahren

Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 21/6807 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete
Zuständiges Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

Betroffenes geltendes Recht:

BGB [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Wohnen [\[alle RV hierzu\]](#); Zivilrecht [\[alle RV hierzu\]](#)

9. **Spürbare Vereinfachung und Beschleunigung von bauplanungsrechtlichen Verfahren und die Vermeidung staatlicher Eingriffe, z. B. Vorkaufsrechte**

Beschreibung:

Hohe Regelungsdichte in der Bauleitplanung vermeiden -Handlungsfähigkeit der Kommunen gewährleisten, Digitalisierung der Bauleitplanverfahren bundesweit gewährleisten, Kommunale Vorkaufsrechte beschränken

Bundestags-Drucksachennummer:

[BT-Drs. 21/6807 \(Vorgang\)](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete

Zuständiges Ministerium: [BMJV](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Betroffenes geltendes Recht:

[BBauG](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Interessenbereiche:

Öffentliches Recht [\[alle RV hierzu\]](#); Stadtentwicklung [\[alle RV hierzu\]](#)

10. **Änderung des Gebäudeenergiegesetzes**

Beschreibung:

BFW fordert mit seinen Auslassungen das Ermöglichen einer wirtschaftlich tragfähigen Energiewende.

Bundesrats-Drucksachennummer:

[BR-Drs. 292/26 \(Vorgang\)](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung des Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften im Wärmebereich

1. Zuständiges Ministerium: [BMWE](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

2. Zuständiges Ministerium: [BMWSB](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Betroffenes geltendes Recht:

[GEG](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Interessenbereiche:

Erneuerbare Energien [\[alle RV hierzu\]](#); Öffentliches Recht [\[alle RV hierzu\]](#)

11. **Bauplanungsrecht vereinfachen und Vermeidung von staatliche Eingriffe (Vorkaufsrechte)**

Beschreibung:

Bauplanungsrecht vereinfachen und Vermeidung von staatlichen Eingriffe (Vorkaufsrechte)

Bundestags-Drucksachennummer:

[BT-Drs. 21/6588 \(Vorgang\)](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Entwurf eines Gesetzes zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts

Zuständiges Ministerium: [BMWSB](#) [\[alle RV hierzu\]](#)

Betroffenes geltendes Recht:

BBauG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Öffentliches Recht [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

1.540.001 bis 1.550.000 Euro

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

260618_JA_2025_kurz.pdf