



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

# Reduzierung der Grunderwerbsteuer für selbstnutzende Wohnimmobilienersterwerber

Aktuell seit 24.03.2026 10:41:10

### Angegeben von:

VPB Verband Privater Bauherren e.V. (R005054) am 05.03.2026

### Beschreibung:

Schaffung einer Minderungsregelung des Grunderwerbssteuersatzes für erstmalige Erwerber von Wohnimmobilien zur Selbstnutzung bis hin zu 0 %. Schaffung einer Minderungsregelung des Grunderwerbssteuersatzes für Zweiterwerber von Wohnimmobilien zur Selbstnutzung, sofern eine bedarfsangepasste Verkleinerung damit erfolgt und die Erstimmobilie veräußert wird.

## Betroffene Interessenbereiche (2)

---

Verbraucherschutz [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

## Betroffene Bundesgesetze (1)

---

GrEStG 1983 [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2603240008 (PDF - 7 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 18.03.2026 an:

**Bundestag**

Gremien [alle SG dorthin]

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]