

**Helmut Kögler
Steuerberater**

Vermögensübersicht

mit

Ergebnisrechnung

zum

31. Dezember 2024

des

H L B S e.V.

**Hauptverband der landwirtschaftlichen
Buchstellen und Sachverständigen e.V.**

Engeldamm 70 - 10179 Berlin

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 1

1. Vorbemerkung

1.1 Gegenstand, Art und Umfang des Auftrages

Die Geschäftsführung des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

- im nachfolgenden Verein genannt -

beauftragte mich, die Vermögensübersicht mit Ergebnisrechnung auf den 31. Dezember 2024 aufzustellen.

Die Erstellung der Vermögensübersicht und der Ergebnisrechnung erfolgte in Übereinstimmung mit den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Eine Prüfung zur Aufdeckung von Unregelmäßigkeiten im Geldverkehr war nicht Gegenstand des Auftrages. Im Rahmen der Erstellung der Vermögensübersicht haben sich auch keine Hinweise ergeben, die eine eingehende Prüfung in dieser Hinsicht erforderlich gemacht hätten.

1.2 Abschlussunterlagen und Auskunftserteilung

Als Abschlussunterlagen standen mir die Bücher sowie Urkunden, Verträge und Schriften des Vereins uneingeschränkt zur Verfügung.

Alle gewünschten Auskünfte und Nachweise wurden mir von

Herr Diplom-Agraringenieur Dr. Peter Meinhardt und
Herrn Diplom-Finanzwirt (FH) Steffen Wiegand

bereitwillig und umgehend gegeben.

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 2

2. Rechtliche Verhältnisse

2.1 Vereinsrechtliche Grundlagen

Allgemeines

Der Verein ist im Vereinsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter der Nummer VR 33326 B eingetragen. Ein Vereinsregisterauszug mit letzter Eintragung vom 03.08.2023 liegt mir vor (Änderung Vorstandsmitglieder).

Es gilt die durch die Mitgliederversammlung vom 26.05.2014 insgesamt neu gefasste Satzung mit den auf der Mitgliederversammlung vom 02.05.2016 beschlossenen Änderungen.

Sitz des Vereins ist Berlin.

Vereinszweck

Der Verein hat den Zweck, das Buchführungs-, das Steuer-, Rechts-, und Unternehmensberatungswesen, das Sachverständigenwesen sowie die Mediation in Zusammenarbeit mit den landwirtschaftlichen Behörden und berufsständischen Organisationen zu fördern. Zur Erreichung dieses Zwecks hält der Verein auch Beteiligungen.

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

Geschäftsleitung und Vertretung

Geschäftsführer des Vereins sind

Herr Diplom-Agraringenieur Dr. Peter Meinhardt und
Herr Diplom-Finanzwirt (FH) Steffen Wiegand.

Der Präsident oder ein Vizepräsident zusammen mit einem weiteren Vorstandsmitglied vertreten den Verein gerichtlich und außergerichtlich nach Maßgabe der §§ 26, 28 und 70 BGB.

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 3

Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle befindet sich in

10179 Berlin, Engeldamm 70.

In der Geschäftsstelle waren neben den Geschäftsführern im Jahr 2024 durchschnittlich

eine Vollzeitkraft (im Vorjahr: drei) und
zwei Teilzeitkräfte (im Vorjahr: zwei)

beschäftigt.

2.2 Steuerliche Verhältnisse

Der Verein ist ein Berufsverband, der als sonstige juristische Person des privaten Rechts gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 KStG und § 2 Abs. 3 GewStG unbeschränkt der Körperschaft- und der Gewerbesteuer unterliegt. Die Steuerpflicht erstreckt sich jedoch nur auf die wirtschaftlichen Geschäftsbetriebe des Vereins, insbesondere das Halten von Beteiligungen und das Ausrichten von Rahmenprogrammen zu bestimmten Vereinsveranstaltungen (§ 14 S. 1 AO i.V.m. § 5 Abs. 2 KStG und § 2 Abs 3 zweiter Halbsatz GewStG).

Für Zwecke der Anmeldung etwaiger Überschüsse aus wirtschaftlichen Geschäftsbetrieben zur Kapitalertragsteuer und zur Berechnung der Gewerbe- und Körperschaftsteuer werden diese durch Einnahmen-Überschussrechnung gemäß § 4 Abs. 3 EStG ermittelt.

Im Rahmen seiner Verbandstätigkeit ist der Verein gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 5 KStG steuerbefreit. Das Gleiche gilt für die Vermögensverwaltung i.S.d. § 14 S. 3 AO in Gestalt der verzinslichen Anlage von Kapitalvermögen und der Vermietung von unbeweglichem Vermögen.

Bei Ermittlung des Gewerbeertrages bzw. des zu versteuernden Einkommens für die wirtschaftlichen Betätigungen steht dem Verein gemäß § 11 Abs. 1 S. 3 Ziffer 2 GewStG ein Freibetrag i.H.v. 5.000 Euro sowie gemäß § 24 S. 1 KStG i.H.v. ebenfalls 5.000 Euro zu.

Der Umsatzsteuer unterliegen die steuerbaren und steuerpflichtigen Leistungen des Vereins. Bei den Mitgliedbeiträgen fehlt es insoweit an einem Leistungsaustausch mit der Folge, dass grundsätzlich keine Steuerbarkeit vorliegt (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 UStG i.V.m. Abschnitt 1.4 UStAE). Sofern Leistungen im Sinne von Abschnitt 1.4 Abs. 7 UStAE erbracht werden, werden diese als steuerbare Leistungen behandelt.

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 4

Der Verein wird beim Finanzamt für Körperschaften I in Berlin unter der Steuernummer 27/028/43410 geführt. Die Veranlagung der Jahre 2017 bis 2023 erfolgte unter dem Vorbehalt der Nachprüfung.

3. Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung

3.1 Vorjahresabschluss

Die von mir erstellte Vermögensübersicht auf den 31.12.2023 mit Ergebnisrechnung für das Jahr 2023 wurden von der Rechnungsprüferin des Verbandes, Frau Steuerberaterin/Wirtschaftsprüferin Dr. Kerstin Erver geprüft und von der Mitgliederversammlung am 06.05.2024 in Bremen genehmigt. Dem Vorstand wurde Entlastung erteilt.

3.2 Rechnungswesen

Die Buchführung des Geschäftsjahres 2024 wurde von mir erstellt. Die Organisation der Buchführung, das interne Kontrollsysteem, der Datenfluß und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle.

Die Buchführung wird EDV-gestützt unter Verwendung eines Buchführungsprogrammes der hmd software ag, Andechs, vorgenommen. Der Kontenrahmen ist auf die Erfordernisse des Vereins abgestellt.

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 5

4. Ergebnis

Der Jahresüberschuss des Jahres 2024 beträgt 186.022,70 Euro.

5. Abschlussbescheinigung

Die Vermögensübersicht zum 31.12.2024 und die Ergebnisrechnung 2024 wurde aufgrund der von mir erstellten Buchführung, der erteilten Auskünfte und der vorgelegten Unterlagen erstellt.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Vermögensübersichten durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Vermögensübersicht und der Ergebnisrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Die Wertansätze habe ich auftragsgemäß in eingeschränktem Umfang geprüft.

Bonn, den 27. Februar 2025

Helmut Kögler
Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 6

Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2024

des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Wirtschaftsgüter		
1. Gewerbliche Schutzrechte	32.778,00	42,0
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	1.265.190,40	1.300,0
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.153,00	7,5
III. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	851.377,06	851,4
2. Wertpapiere	520.115,20	498,3
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	151.280,40	64,3
2. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	395.490,23	433,3
3. Sonstige Vermögensgegenstände	29.310,91	31,0
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	981.861,32	830,2
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.067,00	0,0
	4.236.623,52	4.057,9

In den Geldbeständen ist ein Teilbetrag in Höhe von 245.683,54 Euro (Vorjahr: 223.665,43 Euro) am Finanzmittelbeständen der Landesverbände enthalten. Über diesen Betrag kann der Hauptverband nicht frei verfügen.

Helmut Kögler
Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 7

Vermögensübersicht zum 31. Dezember 2024

des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
PASSIVA		
A. Verbandskapital		
I. Vereinsgrundkapital	500.000,00	500,0
II. Gewinnrücklage	2.600.000,00	2.600,0
III. Gewinnvortrag	891.777,13	816,0
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	<u>186.022,70</u>	<u>75,8</u>
	4.177.799,83	3.991,8
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	4.299,16	0,0
2. Sonstige Rückstellungen	29.881,00	34,8
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	15.909,28	1,7
2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	9,9
3. Sonstige Verbindlichkeiten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: davon aus Steuern: davon aus sozialer Sicherheit:	8.734,25 6.477,33 1.711,13	8.734,25 6.477,33 1.711,13
	4.236.623,52	4.057,9

Helmut Kögler
Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 8

Ergebnisrechnung für den Zeitraum 1.1.2024 bis 31.12.2024

des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
	EUR	TEUR
1. Ideeller Bereich		
2. Vereinsbeiträge	866.445,29	842,2
3. Sonstige Erträge des Vereins	10.473,43	19,3
4. Summe Erträge	876.918,72	861,5
5. Gremien	-79.795,55	-81,9
6. Landesverbände	-11.624,61	-23,9
7. EDV-Kosten	-46.258,25	-18,6
8. Tagungen	-122.941,99	-107,1
9. EFAC	0,00	-3,8
10. Summe Vereinsaufwand	-260.620,40	-235,2
11. Personalaufwand	-453.320,77	-506,5
12. Abschreibungen auf das Anlagevermögen	-24.921,96	-18,8
13. Raumkosten	-45.213,83	-38,5
14. Versicherungen/Beiträge	-13.522,77	-9,7
15. Reisekosten/Repräsentation	-8.805,02	-12,5
16. Porto	-2.295,80	-2,1
17. Telefon	-4.255,08	-5,4
18. Bürobedarf	-8.954,39	-8,3
19. Zeitschriften/Bücher	-13.029,29	-17,1
20. Beratung/Rechnungswesen	-25.131,13	-23,9
21. Sonstige Aufwendungen	-10.956,48	-2,8
22. Aufwendungen Geschäftsstelle	-610.406,52	-645,5
23. Ergebnis ideeller Bereich	5.891,80	-19,2

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 9

Ergebnisrechnung für den Zeitraum 1.1.2024 bis 31.12.2024

des

Hauptverbandes der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
	EUR	TEUR
24. Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb		
25. Erträge des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes	135.310,67	119,1
26. Aufwand des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes	-127.809,95	-145,9
27. Erträge aus Beteiligungen (wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb)	103.926,90	87,0
28. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-12.793,74	-8,9
29. Ergebnis wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb	98.633,88	51,3
30. Vermögensverwaltung		
31. Erträge aus Beteiligung Immobilie	71.167,83	62,5
32. Abschreibung Immobilie	-34.792,00	-34,8
33. Erträge aus anderen Wertpapieren	21.780,24	11,0
34. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	20.607,03	4,3
35. Sonstige Ergebnisse aus Finanzanlagen	2.848,00	0,8
36. Sonstige Steuern	-114,08	-0,1
37. Ergebnis Vermögensverwaltung	81.497,02	43,8
38. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	186.022,70	75,9

Helmut Kögler
Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Anlagengitter
Seite 10

Anlagengitter zum 31. Dezember 2024

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
1. Immaterielle Vermögensgegenstände									
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte									
Software	50.876,32	0,00	1.011,50	0,00	0,00	1.020,00	49.749,82	115,00	1.191,00
HLBS Porta 2.0	80.022,55	0,00	0,00	0,00	0,00	8.166,00	47.359,55	32.663,00	40.829,00
	130.898,87	0,00	1.011,50	0,00	0,00	9.186,00	97.109,37	32.778,00	42.020,00

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Anlagengitter
Seite 11

Anlagengitter zum 31. Dezember 2024

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
2. Sachanlagen									
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken									
Grund und Boden	143.078,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.078,40	143.078,40
Geschäftsgebäude	1.353.752,31	0,00	0,00	0,00	0,00	27.076,00	306.810,31	1.046.942,00	1.074.018,00
Garagen	154.347,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7.716,00	79.177,50	75.170,00	82.886,00
	1.651.178,21	0,00	0,00	0,00	0,00	34.792,00	385.987,81	1.265.190,40	1.299.982,40
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung									
Büro- und Geschäftsausstattung	109.805,92	12.339,50	3.251,43	0,00	0,00	13.672,50	112.740,99	6.153,00	7.491,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	2.063,46	0,00	0,00	0,00	2.063,46	2.063,46	0,00	0,00
	109.805,92	14.402,96	3.251,43	0,00	0,00	15.735,96	114.804,45	6.153,00	7.491,00
Summe der Sachanlagen	1.760.984,13	14.402,96	3.251,43	0,00	0,00	50.527,96	500.792,26	1.271.343,40	1.307.473,40

**Helmut Kögler
Steuerberater**

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Anlagengitter
Seite 12

Anlagengitter zum 31. Dezember 2024

	AK / HK	Zugänge	Abgänge	Umbuchung	Zuschreibung	Abschreibung	Abschreibung kumuliert	Restbuchwert Geschäftsjahr	Restbuchwert Vorjahr
3. Finanzanlagen									
Beteiligungen	851.377,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851.377,06	851.377,06
Wertpapiere	585.060,82	0,00	21.224,00	0,00	72,00	0,00	43.721,62	520.115,20	498.266,00
	1.436.437,88	0,00	21.224,00	0,00	72,00	0,00	43.721,62	1.371.492,26	1.349.643,06

Helmut Kögler
Steuerberater

HLBS e. V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Rückstellungsspiegel
Seite 13

Rückstellungsspiegel zum 31. Dezember 2024

Konto	Bezeichnung	Stand 1. Januar	Verbrauch	Umbuchung	Auflösung	Zuführung	Stand 31. Dezember
Steuerrückstellungen							
	Körperschaftsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	4.299,16	4.299,16
	Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	4.299,16	4.299,16
Sonstige Rückstellungen							
	sonstige	5.500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	5.500,00
	- Archivierung Unterlagen	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
	- Rechtsberatung Mahnverfahren	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
	nicht genommener Urlaub	25.036,00	25.036,00	0,00	0,00	20.081,00	20.081,00
	Berufsgenossenschaft	60,00	13,04	0,00	46,96	0,00	0,00
	Prüfungskosten / Steuererklärungen	2.200,00	2.200,00	0,00	0,00	2.300,00	2.300,00
	Jahresabschluss (interner Aufwand)	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
	Summe sonstige Rückstellungen	34.796,00	29.749,04	0,00	46,96	24.881,00	29.881,00

Helmut Kögler

Steuerberater

HLBS e.V.
Engeldamm 70
10179 Berlin

Seite 14

Bestätigung

Aufklärung und Auskunftserteilungen

Aufklärungen und Auskunftserteilungen

Wir bestätigen, dass wir Ihnen alle Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise, um die Sie uns gebeten haben, nach bestem Wissen und Gewissen gegeben haben. Sollten wir Ihnen Auskunftspersonen benannt haben, so waren diese angewiesen, Ihnen alle gewünschten Auskünfte zu erteilen und alle Nachweise richtig und vollständig zu übergeben.

Buchführung und Buchführungsunterlagen

Alle Unterlagen und Belege, die für die Vermögensübersicht und der der Vermögensübersicht zu Grunde liegenden Buchführung erforderlich sind, wurden vollständig zur Verfügung gestellt.

Vermögensübersicht

Wir bestätigen, dass in der voranstehenden Vermögensübersicht nach unserer Überzeugung alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen und Risiken berücksichtigt sind.

Berlin, 15.04.2025
Ort, Datum

Geschäftsführung

Helmut Kögler