

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Parkwind**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Sint-Maartenstraat Nr : 5 Bus :
Postnummer : 3000 Gemeente : Leuven
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.19, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Colruyt Jozef

Vroenenbos 100

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2017-06-02

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

Baetens Koen

Sneppelaan 75

1840 Londerzeel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-01

Einde van het mandaat : 2022-03-31

Bestuurder

Tummers Paul

Rue du Morimont 47

1341 Céroux-Mousty

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-04-01

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

Vandamme Stefaan

Terhulpesteenweg 601

3090 Overijse

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-01

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

Vliebergh Vincent

Chemin du Bois Magonette 9 b

1380 Lasne

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-01

Einde van het mandaat : 2022-03-31

Bestuurder

Colruyt Wim

Meersteen 42

1600 Sint-Pieters-Leeuw

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-01

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

KORYS BUSINESS SERVICES I

0418759787

Villalaan 96

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-04-01

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Crevits Dries

Oude Katsei .

3890 Niel

BELGIË

Korys Management

0885971571

Villalaan 96

1500 Halle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-06-01

Einde van het mandaat : 2023-06-02

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Bauwens Frederik

Eikendreef 16

9850 Nevele

BELGIË

EY Bedrijfsrevisoren BV (B00160)

0446334711

De Kleetlaan 2

1831 Diegem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-04

Einde van het mandaat : 2024-06-07

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Boelens Francis (A02177)

Keuzemeers 14

9031 Drongen

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>345.700.782</u>	<u>266.576.299</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	61.327	67.832
Materiële vaste activa	6.3	22/27	1.875.748	1.950.142
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	155.638	213.702
Meubilair en rollend materieel		24	498.086	450.528
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	1.196.024	1.285.911
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	26.000	
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	343.763.707	264.558.325
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	299.235.189	216.734.396
Deelnemingen		280	134.658.477	113.022.391
Vorderingen		281	164.576.713	103.712.005
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	44.528.517	47.823.929
Deelnemingen		282	28.169.011	30.806.350
Vorderingen		283	16.359.506	17.017.579
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	63.769.071	119.787.898
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	36.879.608	9.888.399
Handelsvorderingen		40	8.151.234	5.830.025
Overige vorderingen		41	28.728.374	4.058.373
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	20.157.299	103.311.708
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	6.732.164	6.587.791
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	409.469.853	386.364.197

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Kapitaal		10/15	<u>353.990.642</u>	<u>344.259.854</u>
Geplaatst kapitaal		10/11	223.320.966	223.320.966
Niet-opgevraagd kapitaal	6.7.1	10	223.320.966	223.320.966
Buiten kapitaal		100	223.320.966	223.320.966
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Onbeschikbare reserves		1100/10		
Wettelijke reserve		1109/19		
Statutair onbeschikbare reserves		12		
Inkoop eigen aandelen		13	16.839.840	15.567.797
Financiële steunverlening		130/1	8.884.565	7.612.522
Overige		130	8.884.565	7.612.522
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		1312		
		1313		
		1319		
		132		
		133	7.955.275	7.955.275
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	113.824.197	105.371.090
Kapitaalsubsidies				
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15	5.639	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<u>1.880</u>	
Belastingen		160/5		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
		163		
	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	1.880	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	55.477.331	42.104.344
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	32.947.033	32.947.033
Financiële schulden		170/4	32.947.033	32.947.033
Achtergestelde leningen		170	17.947.033	17.947.033
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	15.000.000	15.000.000
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	20.937.291	7.838.794
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.955.437	2.627.738
Leveranciers		440/4	1.955.437	2.627.738
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.266.029	4.565.152
Belastingen		450/3	1.164.044	2.507.306
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.101.984	2.057.846
Overige schulden		47/48	15.715.825	645.904
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1.593.006	1.318.516
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	409.469.853	386.364.197

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	34.242.042	35.382.128
Omzet	6.10	70	32.961.847	30.401.017
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	631.533	682.362
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	648.661	4.298.750
Bedrijfskosten		60/66A	27.411.940	30.093.197
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen		61	13.491.035	17.645.981
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	13.467.966	12.053.324
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	394.096	330.065
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	58.843	53.798
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		10.029
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	6.830.102	5.288.932

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	25.853.272	36.270.962
Recurrente financiële opbrengsten		75	25.853.272	36.270.962
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	25.778.853	36.257.730
Opbrengsten uit vlottende activa		751	2.355	5.138
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	72.064	8.094
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	3.216.409	4.282.321
Recurrente financiële kosten	6.11	65	3.216.409	4.282.321
Kosten van schulden		650	2.867.204	3.844.584
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	349.206	437.737
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	29.466.965	37.277.572
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13 67/77	4.026.103	2.127.040
Belastingen		670/3	4.026.103	2.127.040
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	25.440.862	35.150.532
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	25.440.862	35.150.532

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	130.811.952	107.774.408
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	25.440.862	35.150.532
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P	105.371.090	72.623.876
	791/2		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791		
aan de inbreng	792		
aan de reserves	691/2	1.272.043	1.757.527
Toevoeging aan het eigen vermogen	691		
aan de inbreng	6920	1.272.043	1.757.527
aan de wettelijke reserve	6921		
aan de overige reserves	(+)/(-) (14)	113.824.197	105.371.090
Over te dragen winst (verlies)	794		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	694/7	15.715.712	645.791
Uit te keren winst	694	15.000.000	
Vergoeding van de inbreng	695		
Bestuurders of zaakvoerders	696	715.712	645.791
Werknemers	697		
Andere rechthebbenden			

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	3.325.392
8022	9.350	
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	3.334.742	
8122P	XXXXXXXXXX	3.257.559
8072	15.855	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	3.273.415	
211	61.327	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXX	462.528
8162	15.407	
8172		
(+)/(-) 8182		
8192	477.934	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
(+)/(-) 8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	248.826
8272	73.471	
8282		
8292		
8302		
(+)/(-) 8312		
8322	322.296	
(23)	155.638	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	753.574

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 196.082

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 949.656

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P XXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P XXXXXXXXXXXX 303.046

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 451.570

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 498.086

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXX	1.550.474
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	66.358	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	1.616.832	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXX	264.563
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	156.246	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	420.808	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	1.196.024	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	XXXXXXXXXX	
8166	26.000	
8176		
(+)/(-) 8186		
8196	26.000	
8256P	XXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
(+)/(-) 8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
(+)/(-) 8316		
8326		
(27)	26.000	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	XXXXXXXXXX	113.022.391
8391P		
	8361 23.386.086	
	8371 1.750.000	
(+)/(-)	8381	
	8391 134.658.477	
	8451P XXXXXXXXXX	
	8411	
	8421	
	8431	
(+)/(-)	8441	
	8451	
	8521P XXXXXXXXXX	
	8471	
	8481	
	8491	
	8501	
(+)/(-)	8511	
	8521	
	8551P XXXXXXXXXX	
(+)/(-)	8541	
	8551	
	(280) <u>134.658.477</u>	
	281P <u>XXXXXXXXXX</u>	<u>103.712.005</u>
	8581 63.201.971	
	8591 2.337.263	
	8601	
	8611	
(+)/(-)	8621	
(+)/(-)	8631	
	(281) <u>164.576.713</u>	
	8651	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	XXXXXXXXXX	30.806.350
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362	666.661	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372	3.304.000	
Overboekingen van een post naar een andere		(+)/(-) 8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	28.169.011	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere		(+)/(-) 8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere		(+)/(-) 8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar		(+)/(-) 8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	<u>28.169.011</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	XXXXXXXXXX	<u>17.017.579</u>
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582		
Terugbetalingen		8592	658.074	
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen		(+)/(-) 8622		
Overige mutaties		(+)/(-) 8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)	<u>16.359.506</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+ of (-) (in eenheden))
A&P Wind Services 0563425686 Naamloze vennootschap Vaarnewijkstraat 17 8530 Harelbeke BELGIË	Kapitaalsandel en	325	50		2020-12-31	EUR	71.506	204.288
Belwind 0879041417 Naamloze vennootschap Sint-Maartenstraat 5 3000 Leuven BELGIË	Kapitaalsandel en	706.497	78,54		2020-12-31	EUR	26.261.995	7.900.074
FLUVES 0563781222 Naamloze vennootschap Kerkstraat 106 9050 Ledeborg (Gent) BELGIË	Kapiraalsandel en	1.662	8,22		2020-09-30	EUR	230.120	18.595
Nobelwind 0543652534 Naamloze vennootschap Sint-Maartenstraat 5 3000 Leuven BELGIË	Kapitaalsandel en	24.935	41,08		2020-12-31	EUR	33.123.051	23.026.531
North Sea Wind 0715938489 Coöperatieve vennootschap Sint-Maartenstraat 5 3000 Leuven BELGIË	Kapitaalsandel en	9.998	0,66		2020-12-31	EUR	15.086.500	679.898
Northwester 2 0834020549 Naamloze vennootschap Sint-Maartenstraat 5 3000 Leuven BELGIË	Kapitaalsandel en	7.000	70		2020-12-31	EUR	38.026.245	6.262.664
Northwind 0894163222 Naamloze vennootschap Sint-Maartenstraat 5 3000 Leuven BELGIË	Kapitaalsandel en	2.790	30		2020-12-31	EUR	31.339.791	26.644.392

Oriel Windfarm Ltd IE 6338186F Buitenlandse entiteit Digital Office Centre, Balheary Road, Swords Dublin IERLAND	Kapitaalsaa ndel en	5.639.110	20		2020-12-31	EUR	-5.204.065	-175.285
Parkwind Japan K.K. JP 0104-01-156453 Buitenlandse entiteit c/o Jones Day, The Okura Prestige Tower 2-10-4 Toranomon, Minato-ku, Tokyo JAPAN	Kapitaalsaa ndel en	1	100		2020-12-31	JPY	-258.799	-258.800
Parkwind Ost GmbH DE 264658527 Buitenlandse entiteit Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel DUITSLAND	Kapitaalsaa ndel en	2.520.000	70		2020-12-31	EUR		-4.111.685

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten - Opstartkosten North Sea Wind

Verkregen opbrengsten - Intresten Northwind

Verkregen opbrengsten - Intresten Parkwind Ost GmbH

Verkregen opbrengsten - Intresten Belwind

Verkregen opbrengsten - Intresten Virya

Over te dragen kosten - Bankgaranties en financiële lasten

Over te dragen kosten - Verzekeringen

Over te dragen kosten - Lidgelden, bijdragen en abonnementen

Over te dragen kosten - Licenties

Over te dragen kosten - Opleidingen

Over te dragen kosten - Erelonen

Verkregen opbrengsten - Intresten Nobelwind

Verkregen opbrengsten - Intresten Northwester 2

Boekjaar
194.113
180.064
3.472.436
688.469
180.789
92.568
76.312
37.398
44.213
11.384
3.908
503.420
1.247.089

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Kapitaals aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	223.320.966
(100)	223.320.966	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	223.320.966	20.909
8702	XXXXXXXXXX	20.909
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Virya Energy NV 0739804548 Villalaan 96 1500 Halle BELGIË	Aandelen	20.909		100

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

8801

Achtergestelde leningen

8811

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8821

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8831

Kredietinstellingen

8841

Overige leningen

8851

Handelsschulden

8861

Leveranciers

8871

Te betalen wissels

8881

Vooruitbetalingen op bestellingen

8891

Overige schulden

8901

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

8802

17.947.033

Achtergestelde leningen

8812

17.947.033

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8822

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8832

Kredietinstellingen

8842

Overige leningen

8852

Handelsschulden

8862

Leveranciers

8872

Te betalen wissels

8882

Vooruitbetalingen op bestellingen

8892

Overige schulden

8902

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912

17.947.033

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

8803

15.000.000

Achtergestelde leningen

8813

Niet-achtergestelde obligatieleningen

8823

Leasingschulden en soortgelijke schulden

8833

Kredietinstellingen

8843

Overige leningen

8853

15.000.000

Handelsschulden

8863

Leveranciers

8873

Te betalen wissels

8883

Vooruitbetalingen op bestellingen

8893

Overige schulden

8903

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

15.000.000

Codes	Boekjaar
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	
8802	17.947.033
8812	17.947.033
8822	
8832	
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	17.947.033
8803	15.000.000
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	15.000.000
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	15.000.000

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden

Codes	Boekjaar
9072	
9073	514.044
450	650.000
9076	
9077	2.101.984

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden
Niet-ervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten: North Sea Wind
Toe te rekenen kosten: PMV Bid Bond
Toe te rekenen kosten: Huurkosten
Toe te rekenen kosten: Verzekeringspremies
Toe te rekenen kosten: Personeel

Boekjaar
836.458
191.219
133.198
34.131
300.000

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****NETTO-OMZET**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	36.994	140.304
9086	127	115
9087	124,8	107,4
9088	189.942	172.345
620	8.500.530	7.558.748
621	2.429.647	2.196.210
622	648.246	663.958
623	1.889.544	1.634.408
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	58.843	53.798
Andere	641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	1	2,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.719	3.806
Kosten voor de vennootschap	617	94.007	154.036

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Positieve koersverschillen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Nalatigheidsinteresten

Bankkosten

Negatieve koersverschillen

Betalingsverschillen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	5.639	
9126		
754		
	72.064	6.919
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	37	2.919
	316.923	427.777
	32.191	7.042
	55	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>648.661</u>	<u>4.298.750</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	648.661	4.298.750
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	648.661	4.298.750
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66		<u>10.029</u>
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		10.029
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		10.029
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- DBI aftrek
- Aftrekbare giften
- Vrijgestelde meerwaarden

Codes	Boekjaar
9134	4.000.373
9135	4.000.373
9136	
9137	
9138	25.730
9139	25.730
9140	
	4.681.618
	-13.658.243
	-10.053
	-648.661

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.762.506	1.684.553
9146	3.819.332	5.456.210
9147	2.845.091	2.581.222
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming heeft een aanvullend rust- of overlevingspensioen met vaste bijdrage voor haar werknemers met een vast arbeidscontract van onbepaalde duur. Het plan wordt beheerd door een externe verzekeringsmaatschappij. Op basis van de Belgische Wet op de Aanvullende Pensioenen zijn de gestorte bijdragen door werkgever/werknemer onderworpen aan een minimum gewaarborgd rendement, dat ultiem wordt gewaarborgd door de werkgever. De onderneming doet aldus een periodieke check of het plan geen tekort heeft op basis van de intrinsieke waarde methode. Op basis van de berekening per 31 december 2021 blijkt dat er geen tekort is.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

	Boekjaar
Borgstelling Belwind	13.823.022
Huurgarantie Befimmo	187.075
De borgstellingen van Belwind, Nobelwind en Northwind zijn finaal afgedekt naar de aandeelhouders van Parkwind nv	
Borgstelling Nobelwind	7.106.563
Borgstelling Northwind	7.380.000
Borgstelling Northwester 2	17.674.081
Borgstelling Parkwind Ost	43.141.000
Bid Bonds BNP	24.700.000
Borgstelling Gaoth Na Mara SB (JV)	2.983.500
Borgstelling Gaoth Na Mara CD (JV)	2.983.500
Borgstelling Gaoth Na Mara CD & SB (JV)	3.356.438

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	299.235.189	216.734.396
(280)	134.658.477	113.022.391
9271	164.576.713	103.712.005
9281		
9291	33.364.566	6.204.028
9301		
9311	33.364.566	6.204.028
9321		
9331		
9341		
9351	18.064.672	17.948.084
9361	17.947.033	17.947.033
9371	117.638	1.051
9381	108.661.541	58.082.061
9391		
9401		
9421	15.640.987	13.715.795
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	43.761.876	47.705.949
9263	27.402.370	30.688.370
9273	16.359.506	17.017.579
9283		
9293	2.400.039	1.639.625
9303		
9313	2.400.039	1.639.625
9353		
9363		
9373		
9383	14.486.563	14.774.112
9393		
9403		
9252	766.641	117.980
9262	766.641	117.980
9272		
9282		
9292	196.029	225.019
9302		
9312	196.029	225.019
9352	15.000.000	15.000.000
9362	15.000.000	15.000.000
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	36.750
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Virya Energy NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
0739804548
Villalaan 96
1500 Halle
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	170.926
95071	5.775
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

<p>ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

Parkwind
Naamloze vennootschap
Sint-Maartenstraat 5
3000 Leuven
BTW BE 0844.796.259

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN PARKWIND NV
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS
TE HOUDEN OP 3 JUNI 2022 OP DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL.

Geachte,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij u hiermee verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2021 (1 januari 2021 tot 31 december 2021).

1. Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2021 aan uw goedkeuring voor te leggen.
2. Bestemming van het resultaat:

De winst vóór belasting van het afgesloten boekjaar:	EUR	29.466.965,25
Belastingen op het resultaat:	EUR	4.026.103,01
Winst na belasting:	EUR	25.440.862,24
Overgedragen winst vorig boekjaar	EUR	105.371.090,23

Wij stellen u voor dit winstsaldo als volgt te bestemmen:

Toevoeging aan wettelijke reserve:	EUR	1.272.043,11
Vergoeding van het kapitaal:	EUR	15.000.000,00
Over te dragen winst:	EUR	113.824.197,32
Uit te keren winst werknemers:	EUR	715.712,04

3. Commentaar op de jaarrekening:
 - De financiële vaste activa zijn gestegen in vergelijking met vorig boekjaar tot het bedrag van EUR 343.763.706,53 en omvatten enerzijds de deelnemingen in de vennootschappen Belwind NV, Northwind NV, Nobelwind NV, Northwester 2 NV, Oriël Windfarm Ltd., Parkwind Ost GmbH, North Sea Wind CV, A&P Wind Services NV, Parkwind Japan KK, Gaoth Na Mara SD Limited, Gaoth Na Mara CD Limited, Parkwind Offshore Wind Development I, Parkwind Offshore wind Development II en Fluves ten bedrage van EUR 162.827.488,05 en anderzijds meerdere achtergestelde leningen ten aanzien van Belwind NV ten bedrage van EUR 12.566.384,41, ten aanzien van Nobelwind NV ten bedrage van EUR 16.359.505,82, ten aanzien van Northwester 2 NV ten bedrage van EUR 32.721.684,30, ten aanzien van Oriël Windfarm Ltd. van EUR 15.050.224,68 en ten aanzien van Parkwind Ost GmbH ten bedrage van EUR 104.238.419,27.
 - Na de winstverdeling bedraagt het eigen vermogen van Parkwind EUR 353.990.642,30 hetgeen de stabiliteit van de onderneming aangeeft.
 - Er zijn geen voorzieningen voor overige risico's en kosten.

- De schulden op meer dan één jaar per 31/12/2021 bedragen EUR 32.947.033,44 en betreffen schulden ten aanzien van Virya Energy NV en North Sea Wind CV.
Er is geen gedeelte van deze lening dat binnen het jaar vervalt.
- De bedrijfsopbrengsten bedragen EUR 34.242.042,21 en betreffen voornamelijk de doorrekening van dienstprestaties en vergoedingen voor gemaakte kosten. Er dient opgemerkt te worden dat afzonderlijke success fees van 5.500.000,00 EUR gefactureerd werden aan Parkwind Ost GmbH.
- De financiële opbrengsten ten bedrage van EUR 25.853.272,33 betreffen voornamelijk intresten op achtergestelde leningen, vergoedingen op garanties gesteld ten behoeve van de verschillende windparken, alsook de dividenden ontvangen van Northwind NV, A&P Wind Services NV, Belwind NV, Northwester 2 NV en Nobelwind NV.

De vennootschap sluit het boekjaar 2021 af met een winst van EUR 25.440.862,24.

- Volgende belangrijke feiten hebben zich na balansdatum voorgedaan:
COVID-19 heeft de gemeenschap de voorbije twee jaar zwaar getroffen. De impact van deze pandemie is aan het uitdoven en er worden geen significante gevolgen op het resultaat en de financiële positie van de vennootschap voor het volgende boekjaar verwacht.
Het uitbreken van het gewapend conflict in Oekraïne heeft op dit ogenblik een grote impact op de economische toestand van Europa in het algemeen en op de evolutie van de marktprijzen van gas en elektriciteit in het bijzonder. De impact hiervan laat zich voelen op tal van vlakken, waarvan stijgende grondstofprijzen en knelpunten in de productie- en aanvoerketen de meest markante zijn. Het is nu onmogelijk in te schatten wat de gevolgen hiervan voor de vennootschap zullen zijn op het lopende boekjaar of op langere termijn. De raad van bestuur volgt dit van nabij op.
- Behoudens bovenstaande feiten zijn er geen omstandigheden bekend die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- Er zijn geen andere risico's dan die risico's verbonden aan de activiteiten van de onderneming.
- Er werden een aantal werkzaamheden doorgevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling die verband houden met het onderhoud van windmolens, de kostenefficiënte van de bouw van een windmolenpark alsook nieuwe technologieën voor toekomstige windmolenparken.
- Er zijn geen bijkantoren.
- De vennootschap heeft gedurende het afgelopen boekjaar gebruik gemaakt van volgende financiële instrumenten:
 - Intragroepsleningen.
 - Externe garantiefaciliteiten.
 - Aandeelhoudersleningen.
 Daarnaast heeft de onderneming eveneens verschillende andere financiële activa en passiva zoals vorderingen en schulden die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten.
De onderneming heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten met speculatieve doeleinden.
- Het auditcomité heeft als doel de raad van bestuur bij te staan bij de uitvoering van zijn controleopdrachten op het financiële rapporteringsproces van Parkwind, met inbegrip van het toezicht op de integriteit van de financiële staten en de kwalificaties, onafhankelijkheid en prestaties van de commissaris.

Concreet adviseert het auditcomité over:

- de benoeming (of afzetting) en bezoldiging van de commissaris.
- het opstellen van de halfjaarlijkse en jaarlijkse resultaten.
- de interne controle en het risicobeheer.
- de externe audit.

Het Auditcomité is als volgt samengesteld:

- Frederik Bauwens Bestuurder
- Stefaan Vandamme Bestuurder en voorzitter Auditcomité
- Wim Colruyt Bestuurder

De leden van het comité beschikken over een gedegen kennis van financieel management.

Het voorzitterschap van het Auditcomité wordt waargenomen door Stefaan Vandamme.

Het auditcomité is opgericht eind 2019. Het auditcomité vergadert zo vaak als nodig voor zijn goede werking, maar komt minstens 4 per jaar samen.

11. Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan elk van de bestuurders individueel voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.
12. Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Leuven, 3 juni 2022

[Hierna volgt de handtekeningpagina]

Digitally signed
by Crevits Dries
Laurens M
Date: 09/06/2022
12:23:35

Korys Business Services I NV
bestuurder
vaste vertegenwoordiger Dries Crevits

Digitally signed by Wim
Colruyt
(wim.colruyt@korys.be)
Date: 08/06/2022 11:09:40
Signed with one time
email password: 518551

Wim Colruyt
bestuurder

Digitally signed
by Vandamme
Stefaan Walter A
Date: 10/06/2022
18:35:42

Stefaan Vandamme
bestuurder

Digitally signed by Jef
Colruyt (+32479959493)
Date: 08/06/2022 11:01:35
Signed with one time
SMS password: 744837

Jozef Colruyt
bestuurder – voorzitter

Digitally signed
by Bauwens
Frederik Jozef
Date: 09/06/2022
15:31:57

Korys Management NV
bestuurder
vaste vertegenwoordiger Frederik Bauwens

Digitally signed
by Tummers Paul
Bernard M
Date: 13/06/2022
09:45:28

Paul Tummers
bestuurder

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Parkwind NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Parkwind NV (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2021, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 4 juni 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Parkwind NV, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 409.469.853 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 25.440.862.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de

Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de Jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van

het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

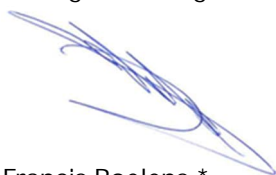
De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de Jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- De Jaarrekening en het jaarverslag werden ons niet binnen de gestelde termijnen, zoals bepaald in artikel 3:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overgemaakt. Hierdoor konden de termijnen inzake de terbeschikkingstelling van het commissarisverslag aan de algemene vergadering zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet worden gerespecteerd.
- Wij hebben geen kennis van overige verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Gent, 2 juni 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Francis Boelens *
Partner
* Handelend in naam van een BV

22FB0305

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 326

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	111,7	74,3	37,4
Deeltijds	1002	11,6	2,4	9,2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	121,1	76,2	44,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	176.205	120.022	56.183
Deeltijds	1012	13.737	3.107	10.630
Totaal	1013	189.942	123.129	66.813
Personeelskosten				
Voltijds	1021	12.493.935	8.510.241	3.983.694
Deeltijds	1022	974.031	220.304	753.727
Totaal	1023	13.467.966	8.730.545	4.737.421
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	107,4	67	40,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	172.345	109.326	63.019
Personeelskosten	1023	12.053.324	7.733.794	4.319.530
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	115	12	124,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	115	12	124,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	80	2	81,6
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	11		11
hoger niet-universitair onderwijs	1202	9	1	9,8
universitair onderwijs	1203	60	1	60,8
Vrouwen	121	35	10	43,2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	6	2	7,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	5	4	8,1
universitair onderwijs	1213	24	4	27,4
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	114	12	123,8
Arbeiders	132			
Andere	133	1		1

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.719	
Kosten voor de vennootschap	152	94.007	

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	26	2	27,8
210	26	2	27,8
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	14	2	15,7
310	14	2	15,7
311			
312			
313			
340	1		1
341			
342	1		1
343	12	2	13,7
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	83	5811	51
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	3.964	5812	2.119
Nettokosten voor de vennootschap	5803	336.877	5813	171.503
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	323.644	58131	165.766
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	13.233	58132	5.737
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	1	5831	5
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	2	5832	2.025
Nettokosten voor de vennootschap	5823	58	5833	694
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	