

BILANZ zum 31. Dezember 2023

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		66.841,00	2,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	634.120,54		647.813,54
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>36.947,00</u>	671.067,54	38.903,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		145.627,51	145.627,51
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	45.134,66		14.500,58
2. kurzfristige Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		15.207,05
3. mittel- und langfristige Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.299.080,06		1.345.210,52
4. kurzfristige sonstige Vermögensgegenstände	57.076,04		21.703,82
5. mittel- und langfristige sonstige Vermögensgegenstände	47.500,00		0,00
6. Umsatzsteuerforderung	<u>6.459,09</u>	1.455.249,85	0,00
Übertrag		<u>2.338.785,90</u>	<u>2.228.968,02</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2023

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.338.785,90	2.228.968,02
II. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand, Bundesbank- und Postbankguthaben	476,98		569,18
2. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>1.198.291,47</u>	1.198.768,45	1.182.065,22
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.876,19	1.954,00
		<hr/>	<hr/>
		3.540.430,54	3.413.556,42
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2023

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
1. Verbandskapital	1.796.913,01		1.756.007,96
Jahresüberschuss	<u>59.972,63</u>		<u>40.905,05</u>
		1.856.885,64	1.796.913,01
Kapitalrücklage	1.365.974,29		1.315.974,29
Prozesskostenfonds	71.739,12		62.439,60
Zuführung Kapitalrücklage	50.000,00		50.000,00
Zuführung Prozesskostenfonds	0,00		6.044,00
Zuführung vitales Ökosystem	<u>100.000,00</u>		<u>0,00</u>
		<u>1.587.713,41</u>	<u>1.434.457,89</u>
Buchmäßiges Eigenkapital		3.444.599,05	3.231.370,90
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	5.000,00		23.050,00
2. sonstige Rückstellungen	19.240,00		22.390,00
3. Rückstellungen für Jahresabschluss	<u>9.000,00</u>	33.240,00	9.000,00
C. Verbindlichkeiten			
1. kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	48.038,93		93.322,79
2. kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	127,50		4.000,00
3. kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	11.925,06		21.468,58
4. Umsatzsteuerverbindlichkeit	<u>0,00</u>	60.091,49	7.790,15
D. Rechnungsabgrenzungsposten		2.500,00	1.164,00
		<u>3.540.430,54</u>	<u>3.413.556,42</u>