Umwelt Management Aktiengesellschaft UMaAG
Cuxhaven

Bilanz
zum 31. März 2026

AKTIVA

	31.03.2026 EUR		31.03.2025 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		263.444,06	274.364,06
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	127.803,50		135.199,50
2. Technische Anlagen und Maschinen	1,00		56.480,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	662.240,00		636.645,00
		790.044,50	828.324,50
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	14.641.925,57		2.987.930,90
2. Beteiligungen	14.184.028,68		18.728.490,21
3. Genossenschaftsanteile	65.000,00		65.001,00
		28.890.954,25	21.781.422,11
		29.944.442,81	22.884.110,67
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Vorräte			
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	3.680.297,12		393.446,66
2. Geleistete Anzahlungen	12.346.156,09		1.007.967,70
		16.026.453,21	1.401.414,36
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.884.019,67		5.163.362,29
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	6.734.584,73		6.171.984,23
- davon aus Lieferungen- und Leistungen: EUR 5.433.057,34 (Vorjahr: EUR 40.330,85)			
- davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr: EUR 343.968,89 (Vorjahr: EUR 593.726,99)			
3. Forderungen gg. Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.892.794,62		7.919.210,26
- davon aus Lieferungen und Leistungen: EUR 13.926,76 (Vorjahr: EUR 96.993,30)			
- davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr: EUR 64.000,00 (Vorjahr: EUR 120.914,44)			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.599.095,93		1.868.430,84
- davon mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr: EUR 46.296,50 (Vorjahr: EUR 0,00)			
		16.110.494,95	21.122.987,62
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		49.680,95	37.150,48
		32.186.629,11	22.561.552,46
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		292.711,49	219.409,63
		62.423.783,41	45.665.072,76

PASSIVA

	31.03.2026 EUR		31.03.2025 EUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital			
1. Gezeichnetes Kapital	1.111.000,00		1.111.000,00
2. Nennbetrag/rechnerischer Wert eigener Anteile	-111.000,00		-111.000,00
	1.000.000,00		1.000.000,00
II. Kapitalrücklage	589.000,00		589.000,00
III. Gewinnrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	20.000,00		20.000,00
2. Andere Gewinnrücklagen	11.000,00		11.000,00
IV. Bilanzgewinn	29.387.194,49		26.213.506,60
		31.007.194,49	27.833.506,60
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen	1.048.223,75		106.050,00
2. Sonstige Rückstellungen	534.912,00		407.063,00
		1.583.135,75	513.113,00
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.224.019,54		11.243.978,14
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	13.798.949,58		576.000,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.979.537,09		362.424,66
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.100.961,17		2.109.070,79
- davon aus Lieferungen und Leistungen: EUR 357,00 (Vorjahr: EUR 8.988,07)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	285.835,19		291.482,50
- davon aus Lieferungen und Leistungen: EUR 87.425,11 (Vorjahr: EUR 119.111,41)			
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	947,56		176.926,84
7. Sonstige Verbindlichkeiten	1.431.576,37		2.547.825,89
- aus Steuern: EUR 595.867,01 (Vorjahr: EUR 780.853,27)			
- Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 4.946,47 (Vorjahr: EUR 5.173,24)			
		29.821.826,50	17.307.708,82
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		11.626,67	10.744,34
		62.423.783,41	45.665.072,76

Umwelt Management Aktiengesellschaft UMaAG
Cuxhaven
Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
01. April 2025 bis 31. März 2026

		2025/26 EUR		2024/25 EUR
1.	Umsatzerlöse		15.259.125,84	9.523.074,14
2.	Erhöhung/Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		3.286.850,46	-1.476.544,89
3.	Sonstige betriebliche Erträge		297.711,20	262.945,11
	- davon aus Währungsumrechnung: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 861,56)			
4.	Materialaufwand			
	a) Aufwendungen für bezogene Waren	-4.887,22		-481,31
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.280.624,51		-2.433.707,32
			-3.285.511,73	-2.434.188,63
5.	Personalaufwand			
	a) Löhne und Gehälter	-3.454.057,86		-3.178.152,23
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-579.807,37		-511.947,86
	- davon für Altersversorgung: EUR 4.548,96 (Vorjahr: EUR 4.376,52)			
			-4.033.865,23	-3.690.100,09
6.	Abschreibungen			
	a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-313.906,34		-266.584,70
	b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	-2.469.449,77		-167.850,92
			-2.783.356,11	-434.435,62
7.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		-3.253.487,00	-1.318.851,31
	- davon aus Währungsumrechnung: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)			
8.	Erträge aus Beteiligungen		572.234,84	2.952.849,80
	- davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 382.167,83 (Vorjahr: EUR 407.432,51)			
9.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		556.482,15	531.131,25
	- davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 186.716,22 (Vorjahr: EUR 141.560,64)			
10.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		-1.241.327,04	-152.199,57
11.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-522.563,40	-383.846,55
	- davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)			
12.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.377.761,09	-127.223,20
13.	**Ergebnis nach Steuern**		3.474.532,89	3.252.610,44
14.	Sonstige Steuern		-845,00	-542,00
15.	**Jahresüberschuss**		3.473.687,89	3.252.068,44
16.	Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		25.913.506,60	22.961.438,16
17.	**Bilanzgewinn**		29.387.194,49	26.213.506,60

Anhang für das Geschäftsjahr 2025/2026

der

Umwelt Management Aktiengesellschaft UMaAG, Cuxhaven

1 Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Cuxhaven und wird beim Registergericht Tostedt unter der Handelsregisternummer HRB 110439 geführt.

Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß den allgemeinen Vorschriften der §§ 242 ff. HGB und den ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften §§ 264 ff. HGB, in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) unter Berücksichtigung der Vorschriften des Aktiengesetzes und der Satzung aufgestellt. Die Gesellschaft erfüllt gemäß § 267 HGB die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das bisher angewandte Gesamtkostenverfahren des § 275 Abs. 2 HGB beibehalten.

Die Gesellschaft nimmt die größenabhängigen Erleichterungen gem. § 288 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 HGB teilweise in Anspruch.

Im Interesse einer besseren Klarheit und Übersichtlichkeit werden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz anzubringenden Vermerke ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz oder im Anhang anzubringen sind, vorwiegend im Anhang gemacht.

2 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses sind die gegenüber dem Vorjahr unveränderten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die Umrechnung von Fremdwährungsposten im Jahresabschluss erfolgte mit dem jeweiligen Devisenkassamittelkurs zum Abschlussstichtag.

Die entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen bewertet.

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Sie erfolgen nach linearer, für einzelne im Geschäftsjahr 2020/2021

angeschaffte, bewegliche Wirtschaftsgüter nach degressiver Methode. Die Abschreibungsdauer richtet sich nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer und orientiert sich an den amtlichen AFA-Tabellen.

Hinsichtlich der Bewertung von Computer-Hard-u. Software fanden die Regelungen des BMF-Schreibens vom 26. Februar 2021 Anwendung. Für bis zum 31. März 2024 angeschaffte Wirtschaftsgüter wurde die geänderte betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von einem Jahr zugrunde gelegt. Für ab dem 01.04.2024 angeschaffte Wirtschaftsgüter wurde eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer gem. der amtlichen AfA-Tabellen von drei Jahren zugrunde gelegt.

Für bis zum 31. Dezember 2009 angeschaffte bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens, deren Wert für das einzelne Wirtschaftsgut EUR 150,00, aber nicht EUR 1.000,00 überstieg, wurde gem. § 6 (2a) EStG ein Sammelposten gebildet. Dieser wurde im Jahr der Bildung und in den folgenden vier Jahren mit jeweils einem Fünftel gewinnmindernd aufgelöst.

Nach dem 31. Dezember 2009 angeschaffte abnutzbare bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens, deren Werte EUR 410,00, ab 01. Januar 2018 EUR 800,00, nicht übersteigen, werden gem. § 6 (2) EStG n.F. im Jahr der Anschaffung in voller Höhe abgeschrieben.

Bei den Finanzanlagen werden die bilanzierten Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen an Personengesellschaften zu Anschaffungskosten vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen bewertet. Gemäß der Verlautbarung des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW ERS FAB 18) in der Fassung vom 22.11.2024 zur Bilanzierung von Anteilen an Personengesellschaften im handelsrechtlichen Jahresabschluss wurden zum Abschlussstichtag bereits realisierte Gewinnanteile als Zugang und Liquiditätsauszahlungen als Abgang berücksichtigt.

Geleistete Anzahlungen sind zum Nennwert bilanziert.

Der Ansatz der unfertigen Leistungen erfolgt zu Herstellungskosten.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit den Nennwerten bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken werden durch Wertberichtigungen berücksichtigt.

Flüssige Mittel sind zum Nennwert bilanziert.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthalten im Voraus bezahlte Aufwendungen für nachfolgende Geschäftsjahre.

Bei der Bemessung der Rückstellungen wird allen erkennbaren Risiken Rechnung getragen. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages passiviert.

Im Berichtsjahr wurden erstmals Rückstellungen für passive latente Steuern gemäß § 274 HGB für temporäre Differenzen zwischen handels- und steuerrechtlichen Wertansätzen gebildet. Diese sind in den Steuerrückstellungen enthalten. Die Bewertung erfolgt mit dem unternehmens-individuellen Steuersatz.

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Passive Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten im Voraus erhaltene Zahlungen, die Ertrag für nachfolgende Geschäftsjahre darstellen.

3 Erläuterungen zur Bilanz

3.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist im Anlagenspiegel (Anlage 2) dargestellt.

Im Zusammenhang mit der ÖIV Ökologische Immobilien Verwaltungs GmbH wurden Gesellschafterdarlehen einschließlich aufgelaufener Zinsen in Eigenkapital der Gesellschaft umgewandelt. Die Maßnahme führte bei der UMaAG zu einem Aktivtausch, da bisherige Forderungen aus Gesellschafterdarlehen durch einen entsprechend erhöhten Beteiligungsansatz ersetzt wurden (TEUR 7.470,5).

Weitere wesentliche Zugänge im Finanzanlagevermögen resultieren aus der Erhöhung bzw. Umgliederung von Beteiligungsansätzen an bestehenden Projektgesellschaften, insbesondere im Zusammenhang mit den Beteiligungen an der UWR Drochtersen/Irxleben KG sowie der Windpark Bergen/Nordenham KG.

Darüber hinaus wurden im Geschäftsjahr weitere Zuführungen in die Kapitalrücklage der DBE-Dollbergen Bioenergie GmbH (TEUR 1.200,0) geleistet.

Den Zugängen standen außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen gegenüber. Wesentlich waren hierbei die Abschreibung der Beteiligung an der UA Nindorf-Siddernhausen KG (TEUR 1.075,5) sowie die Abschreibung der Beteiligung an der Umwelt Immobilien Entwicklungsgesellschaft mbH & Betriebs KG (TEUR 115,8). Die Wertminderungen tragen den zum Abschlussstichtag erkennbaren dauerhaften Wertbeeinträchtigungen Rechnung.

3.2 Vorräte und geleistete Anzahlungen

Die zum Bilanzstichtag ausgewiesenen geleisteten Anzahlungen sowie die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen stehen überwiegend im Zusammenhang mit dem Projekt Windpark

Drochtersen Repowering (DRO REP). Die hieraus resultierende Ausweitung der Bilanzsumme beeinflusst die Bilanzrelationen zum Abschlussstichtag, ohne dass dies auf eine Verschlechterung der Vermögens- oder Ertragslage der Gesellschaft zurückzuführen ist.

3.3 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind in Höhe von TEUR 15.655,9 innerhalb eines Jahres fällig.

Darlehen zur Projektvorfinanzierung wurden im Geschäftsjahr in Höhe von insgesamt TEUR 671,6 an verschiedene Projektgesellschaften ausgegeben; davon mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr TEUR 365,3.

An die IBE-Ilsenburg Bioenergie GmbH & Co. KG wurde ein Darlehen zur Finanzierung der Projektentwicklung gewährt, insbesondere für Machbarkeitsstudien sowie Planungs- und Genehmigungsleistungen im Zusammenhang mit dem Fernwärme- und Biomasseheizkraftwerks-projekt in Ilsenburg (TEUR 300,0).

Für ausgewählte Darlehensforderungen gegenüber polnischen Projektgesellschaften wurden aufgrund bestehender Verwertungs- und Realisierungsrisiken Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Die Wertberichtigungen belaufen sich zum 31. März 2026 auf insgesamt TEUR 2.274,6. Die Gesellschaft geht weiterhin von einer teilweisen Realisierbarkeit der Forderungen aus und hat dies bei der Bewertung entsprechend berücksichtigt.

3.4 Rechnungsabgrenzungsposten

Im aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sind im Wesentlichen Aufwendungen für Versicherungen und Beiträge sowie EDV-Wartung eingestellt, die im folgenden Geschäftsjahr aufzulösen sind.

3.5 Eigenkapital

Das Grundkapital der Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr 2012/2013 um EUR 111.000,00 erhöht und beträgt EUR 1.111.000,00; eingeteilt in 44.440 Stammaktien im Nennwert von je EUR 25,00. Sämtliche Aktien sind vinkulierte Namensaktien.

Im Geschäftsjahr 2012/2013 wurden EUR 389.000,00 durch die bei Ausgabe der neuen Aktien über den Nennbetrag erzielten Beträge in die Kapitalrücklage eingestellt.

Im Geschäftsjahr 2020/2021 wurde gem. Beschluss v. 18.12.2020 ein Betrag in Höhe von TEUR 2.400,0 in die Gewinnrücklagen eingestellt.

	2025/2026 T€	2024/2025 T€
Jahresüberschuss	3.473,7	3.252,1
Gewinnvortrag	26.213,5	22.961,4
Ausschüttungen	-300,0	0,0
Einstellungen in Gewinnrücklagen	0,0	0,0
Stand 31. März	29.387,2	26.213,5

Mit Datum vom 18.09.2020 hat die UMaAG mit der nwk nordwest Kapitalbeteiligungsgesellschaft der Sparkasse Bremen mbH einen Vertrag über den Erwerb der von der nwk gehaltenen Anteile geschlossen. Grund hierfür war das vereinbarte Ausscheiden der nwk aus der Gesellschaft. Es wurde vereinbart, dass die nwk sämtliche ihrer gehaltenen 4.440 Stückaktien (laut Vertrag, gerundet 10% des Grundkapitals) an die UMaAG veräußert. Der Nennbetrag der von der nwk insgesamt gehaltenen Aktien belief sich auf TEUR 111,1. Die Übertragung der Aktien erfolgte in drei Tranchen. Die erste Tranche mit 2.220 Aktien wurde am 31.01.2021 übertragen. Die Übertragung der zweiten Tranche mit 1.110 Aktien erfolgte mit Datum vom 31.01.2022. Die Übertragung der dritten Tranche mit ebenfalls 1.110 Aktien erfolgte mit Datum vom 31.01.2023. Damit hält die UMaAG zum Bilanzstichtag eigene Aktien mit einem Nennbetrag in Höhe von TEUR 111,0 (10,0% des Grundkapitals).

3.6 Sonstige Rückstellungen

	31.03.2026 T€
Nachlaufende Kosten	175,0
Tantieme	43,3
Urlaubsansprüche	146,3
Überstunden	92,6
Prozesskosten	23,8
Jahresabschluss- und Prüfungskosten	39,0
sonstige	14,9
Summe	534,9

Die Rückstellung für nachlaufende Kosten resultiert im Wesentlichen aus noch zu erwartenden Rechnungen im Zusammenhang mit dem Projekt Elstorf (ELT).

3.7 Verbindlichkeiten

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten ergeben sich wie folgt:

Verbindlichkeiten	**Restlaufzeit**			**Summe**
	bis zu einem Jahr	über einem Jahr	davon über fünf Jahre	
	€	€	€	€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.881.538,14	4.342.481,40	0,00	**9.224.019,54**
(Vorjahr)	*(6.410.496,74)*	*(4.833.481,40)*	*(0,00)*	*(11.243.978,14)*
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	13.798.949,58	0,00	0,00	**13.798.949,58**
(Vorjahr)	*(576.000,00)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(576.000,00)*
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	2.979.537,09	0,00	0,00	**2.979.537,09**
(Vorjahr)	*(362.424,66)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(362.424,66)*
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.100.961,17	0,00	0,00	**2.100.961,17**
(Vorjahr)	*(2.109.070,79)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(2.109.070,79)*
Verbindlichkeiten gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	285.835,19	0,00	0,00	**285.835,19**
(Vorjahr)	*(291.482,50)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(291.482,50)*
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	947,56	0,00	0,00	**947,56**
(Vorjahr)	*(176.926,84)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(176.926,84)*
sonstige Verbindlichkeiten	1.431.576,37	0,00	0,00	**1.431.576,37**
(Vorjahr)	*(2.547.825,89)*	*(0,00)*	*(0,00)*	*(2.547.825,89)*
Summe	**25.479.345,10**	**4.342.481,40**	**0,00**	**29.821.826,50**
(Vorjahr)	*(12.474.227,42)*	*(4.833.481,40)*	*(0,00)*	*(17.307.708,82)*

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betreffen im Wesentlichen die Finanzierung von Beteiligungserwerben sowie die Vorfinanzierung von Projektentwicklungen der Gesellschaft. Die Darlehensverbindlichkeiten wurden im Geschäftsjahr vertragsgemäß bedient.

Im Geschäftsjahr 2020/2021 wurden zwei Darlehen mit einem ursprünglichen Darlehensvolumen von jeweils TEUR 1.250,0 aufgenommen. Eines dieser Darlehen diente der Finanzierung des

Rückerwerbs der von der nwk nordwest Kapitalbeteiligungsgesellschaft der Sparkasse Bremen mbH gehaltenen Aktien. Die Darlehensvaluta beträgt zum 31.03.2026 noch TEUR 116,0.

Ein ursprünglich im Geschäftsjahr 2022/2023 zur Projektvorfinanzierung aufgenommenes Darlehen in Höhe von TEUR 2.500,0 wurde über den ursprünglichen Laufzeitzeitraum hinaus verlängert. Die Finanzierung erfolgt über einen Rahmenkredit. Die Besicherung erfolgt durch eine persönliche Bürgschaft des Vorstandsvorsitzenden Herrn Dipl.-Kfm. Uwe Leonhardt.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden darüber hinaus zwei weitere Darlehen zum Erwerb von Kommanditanteilen an bestehenden Projektgesellschaften aufgenommen. Die Besicherung erfolgt jeweils durch die Abtretung der erworbenen Kommanditanteile sowie durch eine persönliche Bürgschaft des Vorstandsvorsitzenden Herrn Dipl.-Kfm. Uwe Leonhardt. Beide Darlehen haben eine Laufzeit von 48 Monaten. Das erste Darlehen wird laufend getilgt und weist zum 31.03.2026 eine Restvaluta von TEUR 812,5 aus. Das zweite Darlehen ist endfällig zum 30.05.2028 und valutiert zum 31.03.2026 mit TEUR 1.405,0.

Der deutliche Anstieg der erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen gegenüber dem Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus erhaltenen Kundenzahlungen im Zusammenhang mit dem Projekt Windpark Drochtersen Repowering (DRO REP). Die Anzahlungen dienen der Finanzierung der laufenden Projektentwicklung und stehen korrespondierenden Leistungsverpflichtungen der Gesellschaft gegenüber. Eine ertragswirksame Vereinnahmung erfolgt entsprechend dem Leistungsfortschritt.

3.8 Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB

Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB bestehen keine.

3.9 Sonstige finanzielle Verpflichtungen gem. § 285 Nr. 3 HGB

Es bestehen in Höhe von TEUR 276,4 jährliche sonstige finanzielle Verpflichtungen. Im Einzelnen betreffen diese Verpflichtungen die folgend aufgeführten Sachverhalte:

	31.03.2026 T€
Mietverpflichtungen für Büro und Inventar	240,2
Leasingverpflichtungen Diensträder	36,2
Summe	276,4

Aus gezeichneten Beteiligungen an Projektgesellschaften bestehen zum 31.03.2026 noch nicht eingeforderte Einlageverpflichtungen in Höhe von insgesamt TEUR 30. Die Verpflichtungen betreffen die Beteiligungen an der Windpark Bergen GmbH & Co. KG, der Windpark Nordenham GmbH & Co. KG, der Windkraft Nordwind GmbH & Co. KG sowie der BBE-Bees Birds & Energy GmbH & Co. KG.

4 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

4.1 Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2025/2026 TEUR 15.259,1 nach TEUR 9.523,1 im Vorjahr. Der Anstieg um TEUR 5.736,1 resultiert im Wesentlichen aus höheren Erlösen aus Projektentwicklungs- und Projektierungsleistungen, insbesondere im Zusammenhang mit den Projekten Windpark Drochtersen Repowering (DRO REP) und den zugehörigen Infrastrukturmaßnahmen. Darüber hinaus trugen die kaufmännischen und technischen Betriebsführungsleistungen der Gesellschaft kontinuierlich zur Umsatzentwicklung bei.

4.2 Sonstige betriebliche Erträge

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind im Wesentlichen verrechnete sonstige Sachbezüge des Personals (TEUR 186,7), Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen (TEUR 46,9), periodenfremde Erträge (TEUR 44,7) sowie Versicherungs- und sonstige Entschädigungen (TEUR 17,1) enthalten.

4.3 Abschreibungen

Neben den planmäßigen Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden im Geschäftsjahr außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen vorgenommen. Die wesentlichen Abschreibungen betreffen die Beteiligung an der Umwelt Aufwind UA GmbH & Co. Nindorf-Siddernhausen KG sowie die Beteiligung an der Umwelt Immobilien Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG. Die Wertminderungen tragen den zum Abschlussstichtag erkennbaren dauerhaften Wertbeeinträchtigungen Rechnung.

Darüber hinaus wurden Wertberichtigungen auf Darlehensforderungen gegenüber polnischen Projektgesellschaften vorgenommen. Die Abwertungen berücksichtigen bestehende Verwertungs- und Realisierungsrisiken der jeweiligen Projekte.

4.4 Sonstige betriebliche Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Wesentlichen Rechts- und Beratungskosten (TEUR 151,1), EDV-Beratungskosten (TEUR 298,4), Raumkosten (TEUR 190,2), Kfz-Kosten (TEUR 131,3), Versicherungsaufwand (TEUR 76,9) sowie Werbe- und Reisekosten (TEUR 51,6) enthalten. Des Weiteren sind periodenfremde Aufwendungen (TEUR 1.946,7) enthalten. Diese betreffen im Wesentlichen eine Ersatzgeldzahlung an den Landkreis Stade in Verbindung mit einer immissionschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung beim Projekt Drochtersen.

5 Sonstige Angaben

5.1 Organe der Gesellschaft

Zum einzelvertretungsberechtigten Vorstand ist Herr Dipl.-Kfm. Uwe Leonhardt, Vorstandsvorsitzender, bestellt. Er ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Gemäß Beschluss des Aufsichtsrats vom 20.12.2023 wurde Herr Dipl.-Ing. Heiko Roß erneut für fünf Jahre zum weiteren Vorstand bestellt. Er vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem weiteren Vorstandsmitglied oder einem Prokuristen.

Herr Dipl.-Math. Mathis Klepper war aufgrund des Beschlusses des Aufsichtsrats vom 29.09.2023 für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.03.2026 zum weiteren Vorstand bestellt. Er ist mit Wirkung zum 31.03.2026 aus dem Vorstand der Gesellschaft ausgeschieden.

Der Aufsichtsrat setzt sich zum 31. März 2026 unverändert aus den folgenden Mitgliedern zusammen:

- Herr Ralf Paslack, Dipl.-Kfm., Vorsitzender des Aufsichtsrates, Bremen.
- Herr Bernward Peters, Isernhagen;
- Herr Fabian Leonhardt, London (Großbritannien).

5.2 Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2025/2026 waren – neben den Vorstandsmitgliedern – im Durchschnitt 50 Mitarbeiter beschäftigt.

5.3 Beteiligungen

Es bestehen Beteiligungen im Sinne des § 271 Abs. 1 HGB an folgenden Unternehmen:

Anteile an Kapitalgesellschaften:

	Sitz der Gesellschaft	Beteiligung i. %	Eigenkapital i. T€	vorl. Ergebnis i. T€
Umwelt Projekt Verwaltungs GmbH	Cuxhaven	100,00	83,3	0,6
Biomassekraftwerk BMK GmbH	Cuxhaven	100,00	64,2	9,4
TEXUM GmbH	Cuxhaven	100,00	235,4	6,0
UWE Umwelt und Windenergie GmbH	Cuxhaven	100,00	63,9	5,6
ÖIV Ökologische Immobilien Verwaltungs GmbH	Cuxhaven	100,00	-697,8	-600,4
UMaAG PV GmbH (100%)	Cuxhaven	100,00	3,0	0,0
UMaAG Biomasse GmbH (100%)	Cuxhaven	100,00	0,2	10,1
UMaAG HoldCo GmbH (100%)	Cuxhaven	100,00	24,3	4,1
UMAAG POLSKA sp. z o.o.	Poznán (Polen)	60,00	*	*
Tiebensee-Trennewurth Verwaltungs GmbH	Cuxhaven	50,00	39,8	6,4
UMania GmbH	Cuxhaven	50,00	42,3	-3,4
Elbe-Weser-Windkraft GmbH	Cuxhaven	50,00	*	*
Windpower Krzywosadow Sp.zo.o. **	Poznán (Polen)	50,00	-51,3 **	-3,3 **
Ener.W.Kozilice **	Poznán (Polen)	50,00	18,1 **	-2,2 **
Holzhausen Wind Süd 3 GmbH	Nieheim	40,00	-30,0	268,8
Holzhausen Wind Süd 4 GmbH	Nieheim	40,00	10,0	-12,2
GOO Geschäftsführungs-GmbH	Cuxhaven	35,00	38,5	2,3
Windenergie Holzhausen GmbH	Cuxhaven	33,33	93,0	16,0
Holzhausen Wind Süd Verwaltungs-GmbH	Cuxhaven	33,33	13,3	0,2
DBE-Dollbergen Bioenergie GmbH	Uetze	30,00	19.705,2	-1.402,9
Wp. Poland sp.z.o.o.	Poznán (Polen)	49,00	*	*
Wp. Ujscie sp. z.o.o.	Poznán (Polen)	50,00	*	*
GEWI sp. z.o.o.	Warszawa (Polen)	14,00	7.094,9 **	-1.646,2 **

* liegt noch nicht vor

** Angaben in Landeswährung

Anteile an Personenhandelsgesellschaften:

	Sitz der Gesellschaft	Beteiligung i. %	Eigenkapital i. T€	vorl. Ergebnis i. T€
Umwelt Aufwind UA GmbH & Co. Nindorf-Siddernhausen KG	Cuxhaven	100,00	-118,2	-7,8
BMK GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-4,5	-1,8
Windpark Northeim GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-45,3	-1,7
UA GmbH & Co. Osterode KG	Cuxhaven	100,00	-6,3	-0,6
Windpark Ilsdörp GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-74,7	-25,9
Windkraft BREMA 1 GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-20,6	-4,5
IBE-Ilsenburg Bioenergie GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-49,4	-14,1
Grün Wohnen Cuxland GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-3,8	-0,8
Umwelt Bauen GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-3,8	-0,8
UMaAG HoldCo Hufen GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	2.444,5	-16,9
UMaAG HoldCo Engelschoff GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	2.424,4	-260,2
Umw. Immo. Entw.ges.mbH & Co.KG	Cuxhaven	100,00	4,7	-79,2
Solarpark Holzhausen I GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-14,9	-4,0
Windpark Nordenham GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-1,8	-0,9
Windpark Bergen GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-1,8	-0,9
Windkraft Nordwind GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-4,2	-0,5
BBE Bees Birds & Energy GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-7,2	-1,7
UMaAG HoldCo DRO GmbH & Co.KG	Cuxhaven	100,00	5,2	-5,5
WP Zorbau GmbH & Co.KG	Cuxhaven	100,00	-1,6	-0,8
Umwelt Deichwind GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-2,6	-5,0
Windpark Drochtersen Repowering II GmbH & Co. KG	Cuxhaven	100,00	-208,1	-217,3
Trennewurth Repowering GmbH & Co. KG	Cuxhaven	70,00	295,0	-302,7
UMania GmbH & Co. Windpark Krimpenfort KG	Cuxhaven	50,00	315,7	-213,1
Windpark Hohe Börde GmbH & Co. KG	Cuxhaven	50,00	199,8	-83,9
Windpark Erxleben GmbH & Co. KG	Cuxhaven	50,00	-83,9	-3,3
Windpark Esterwegen GmbH & Co.KG	Cuxhaven	37,56	-1.433,1	-93,9
Windkraft Bredenborn GmbH & Co. Repower II KG	Nieheim	40,00	-109,4	148,5
NeMa GmbH & Co. Letschin II KG	Cuxhaven	39,15	405,1	181,5
UWR GmbH & Co. Drochtersen/Irxleben KG	Cuxhaven	67,12	266,7	208,7
UWR GmbH & Co. Oerel KG	Cuxhaven	34,60	127,4	94,6
GOO Infrastruktur GmbH & Co. KG	Cuxhaven	34,41	135,7	7,4
Windenergie Infrastruktur Holzhausen GmbH & Co.KG	Cuxhaven	33,33	3.571,0	-172,2
Holzhausen Wind Süd GmbH & Co. KG	Cuxhaven	33,33	742,1	-147,2
Holzhausen Wind Süd II GmbH & Co. KG	Cuxhaven	33,33	380,5	-83,2
UWE GmbH & Co. Bergen-Nordenham KG	Cuxhaven	70,94	515,0	341,3
Energie und Umwelt GmbH & Co. Windpark Gartow KG	Cuxhaven	30,00	-8,5	-3,2

Des Weiteren bestehen Beteiligungen i.H. von jeweils unter 20 Prozent an Gesellschaften, mit einem bilanzierten Eigenkapital i. H. von insgesamt TEUR 22.405,5.

Cuxhaven, den 04.08.2026

Dipl.-Kfm. Uwe Leonhardt

(Vorstandsvorsitzender)

Dipl.- Ing. Heiko Ross

(Vorstand)

Umwelt Management Aktiengesellschaft UMaAG
Cuxhaven

Anlagenspiegel zum 31. März 2026

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN				KUMULIERTE ABSCHREIBUNGEN				NETTOBUCHWERTE	
	1. Apr. 2025 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Mär. 2026 EUR	1. Apr. 2025 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Mär. 2026 EUR	31. Mär. 2026 EUR	31. Mär. 2025 EUR
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE										
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	548.267,35	37.769,70	799,00	585.238,05	273.903,29	48.688,70	798,00	321.793,99	263.444,06	274.364,06
	548.267,35	37.769,70	799,00	585.238,05	273.903,29	48.688,70	798,00	321.793,99	263.444,06	274.364,06
II. SACHANLAGEN										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	158.684,93	0,00	0,00	158.684,93	23.485,43	7.396,00	0,00	30.881,43	127.803,50	135.199,50
2. Technische Anlagen und Maschinen	471.010,85	0,00	0,00	471.010,85	414.530,85	56.479,00	0,00	471.009,85	1,00	56.480,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.395.009,81	226.944,64	28.639,42	2.593.315,03	1.758.364,81	201.342,64	28.632,42	1.931.075,03	662.240,00	636.645,00
	3.024.705,59	226.944,64	28.639,42	3.223.010,81	2.196.381,09	265.217,64	28.632,42	2.432.966,31	790.044,50	828.324,50
III. FINANZANLAGEN										
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	5.300.355,53	12.880.320,71	30.001,00	18.150.675,24	2.312.424,63	1.196.325,04	0,00	3.508.749,67	14.641.925,57	2.987.930,90
2. Beteiligungen	23.220.706,36	1.420.034,80	5.919.496,33	18.721.244,83	4.492.216,15	45.000,00	0,00	4.537.216,15	14.184.028,68	18.728.490,21
3. Genossenschaftsanteile	65.001,00	0,00	1,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	65.001,00
	28.586.062,89	14.300.355,51	5.949.498,33	36.936.920,07	6.804.640,78	1.241.325,04	0,00	8.045.965,82	28.890.954,25	21.781.422,11
	32.159.035,83	14.565.069,85	5.978.936,75	40.745.168,93	9.274.925,16	1.555.231,38	29.430,42	10.800.726,12	29.944.442,81	22.884.110,67