



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Mehr Eigentumsbildung ermöglichen

Aktuell seit 26.03.2026 11:40:33

#### Angegeben von:

KSD Katholischer Siedlungsdienst e.V. (R000259) am 26.03.2026

#### Beschreibung:

Eigentumsbildung ermöglichen durch Senkung der Grunderwerbsteuer für selbstnutzende Ersterwerber einer Wohnimmobilie. Gefordert wird eine vollständig wegfallende oder stark reduzierte Grunderwerbsteuer für Ersterwerber bis zu einer Wertschwelle, die regional differenziert gestaltet werden kann, zudem eine Portabilitätsregelung, mit der beim Verkauf einer selbstgenutzten Wohnimmobilie die bereits gezahlte Grunderwerbsteuer auf den Kauf einer neuen selbstgenutzten Immobilie angerechnet wird. Der KSD e.V. ist Mitunterzeichner des vom ifs Institut Wohneigentum initiierten Papiers.

#### Betroffene Interessenbereiche (2)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

GrEStG 1983 [alle RV hierzu]

#### Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2603260014 (PDF - 8 Seiten)

#### Adressatenkreis:

Versendet am 18.03.2026 an:

**Bundestag**

Gremien [alle SG dorthin]

**Bundesregierung**

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [alle SG dorthin]

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]