Bilanz zum 31.12.2025

EEF GmbH Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	754.643,00		858.210,00
2. geleistete Anzahlungen	2.692.051,74		691.765,57
		3.446.694,74	1.549.975,57
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.208.206,00	357.666,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	78.512.306,79		36.982.850,35
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	22.844.578,97		11.965.551,97
		101.356.885,76	48.948.402,32
Summe Anlagevermögen		106.011.786,50	50.856.043,89
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	24.227.844,48		0,00
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	12.715.840,01		7.687.985,13
3. geleistete Anzahlungen	131.018,19		0,00
		37.074.702,68	7.687.985,13
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.208.401,13		0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	23.800,00		0,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	1.392.491,68		2.340.475,88
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 202.500,00 (EUR 202.500,00)			
		3.624.692,81	2.340.475,88
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		13.110.204,03	19.549.878,51
Summe Umlaufvermögen		53.809.599,52	29.578.339,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		439.096,62	442.730,40
Übertrag		160.260.482,64	80.877.113,81

Bilanz zum 31.12.2025

EEF GmbH Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		160.260.482,64	80.877.113,81
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		37.616.276,95	11.560.190,95
		197.876.759,59	**92.437.304,76**

Bilanz zum 31.12.2025

EEF GmbH Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag		11.585.190,95	24.579,27
III. Jahresfehlbetrag		26.056.086,00	11.560.611,68
nicht gedeckter Fehlbetrag		37.616.276,95	11.560.190,95
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		1.288.706,60	381.257,72
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 27.398,92) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 172.793,53 (EUR 0,00)	172.793,53		27.398,92
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.473.400,00 (EUR 0,00)	6.473.400,00		0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.388.127,25 (EUR 896.459,67)	1.388.127,25		896.459,67
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.328.635,79 (EUR 0,00)	1.328.635,79		0,00
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 186.689.948,56 (EUR 90.734.330,52)	186.689.948,56		90.734.330,52
6. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern EUR 302.618,56 (EUR 327.895,94) - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 34.351,06 (EUR 69.961,99) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 358.267,86 (EUR 397.857,93) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 176.880,00 (EUR 0,00)	535.147,86		397.857,93
		196.588.052,99	92.056.047,04
		197.876.759,59	**92.437.304,76**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

EEF GmbH Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		6.666,67	0,00
2. Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		29.407.283,43	8.230.835,85
3. Gesamtleistung		**29.413.950,10**	**8.230.835,85**
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	29.255,98		0,00
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	229.835,33		39.307,13
		259.091,31	39.307,13
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	26,06-		0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	20.468.855,80		4.629.240,32
		20.468.829,74	4.629.240,32
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	9.824.393,12		4.902.815,75
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.399.679,46		680.920,28
- davon für Altersversorgung EUR 7.294,91 (EUR 1.590,16)			
		11.224.072,58	5.583.736,03
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		409.073,40	179.720,31
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	1.025.955,44		550.042,26
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	89.016,93		5.594,80
c) Reparaturen und Instandhaltungen	67.905,44		49.517,50
d) Fahrzeugkosten	272.866,34		98.532,07
e) Werbe- und Reisekosten	707.719,15		576.056,14
f) Kosten der Warenabgabe	46,88		0,00
g) verschiedene betriebliche Kosten	7.242.042,26		4.014.715,87
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	12.234,00		0,00
i) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	151.584,07		540.839,05
j) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	52.859,71		18.742,50
		9.622.230,22	5.854.040,19
Übertrag		12.051.164,53-	7.976.593,87-

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

EEF GmbH Erwerb-Halten-Verwalten-Betrieb v. Anlagen d. eE, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		12.051.164,53-	7.976.593,87-
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 851.307,38 (EUR 113.199,55)		851.307,38	113.199,55
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		216.547,47	75.014,75
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		15.070.478,29	3.757.159,77
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	13.317,30
13. Ergebnis nach Steuern		**26.053.787,97-**	**11.558.856,64-**
14. sonstige Steuern		2.298,03	1.755,04
15. Jahresfehlbetrag		**26.056.086,00**	**11.560.611,68**

Berlin, den 17. September 2026