

Bericht  
über die Erstellung des Jahresabschlusses  
für das Geschäftsjahr 2020

des

wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V.  
Bonn

Inhaltsverzeichnis:

	<u>Seite</u>
A. <u>Auftrag und Auftragsdurchführung</u>	1
B. <u>Bescheinigung</u>	2

Anlagenverzeichnis:

Bilanz zum 31. Dezember 2020	Anlage 1
Gewinn- und Verlustrechnungen für das Geschäftsjahr 2020	Anlage 2
Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr 2020	Anlage 3
Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	Anlage 4
Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017	

**A. Auftrag und Auftragsdurchführung**

Der Vorstand des Vereins wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V., Bonn

- im Folgenden auch kurz "WiE" oder "Verein" genannt -

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss des Vereins – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2020 zu erstellen. Eine Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der zugrundeliegenden Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte war nicht Gegenstand des Auftrags.

Wir haben den Jahresabschluss in den Monaten Juli und August 2021 in unserem Büro in Düsseldorf erstellt. Auskünfte und Nachweise wurden uns bereitwillig und im erforderlichen Maße erteilt.

In einer schriftlichen Vollständigkeitserklärung wurde uns bestätigt, dass die erbetenen Auskünfte und Nachweise vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden.

Wir haben den Auftrag unter sinngemäßer Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) und der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt.

Der Verein ist gesetzlich nicht verpflichtet, einen handelsrechtlichen Jahresabschluss aufzustellen. Der Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz (Anlage 1) und Gewinn- und Verlustrechnung (Anlage 2) – wurde auf freiwilliger Basis in Anlehnung an die handelsrechtlichen Vorschriften für alle Kaufleute unter Berücksichtigung der besonderen Belange des Vereins erstellt.

Die rechtlichen und steuerlichen Verhältnisse haben wir in Anlage 3 dargestellt.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die als Anlage 4 beigefügten "Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften" vom 01. Januar 2017 maßgebend.

**B. Bescheinigung**

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – des Vereins wohnen im eigentum. die wohn-eigentümer e. V., Bonn, für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2020 unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses in Anlehnung an die deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Vereins.

Wir haben unseren Auftrag unter sinngemäßer Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) und der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Düsseldorf, 16. August 2021

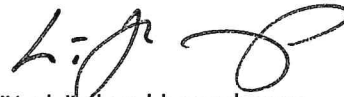
BPG Beratungs- und Prüfungsgesellschaft mbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft



Horst Hartung

Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater



Götz Löding-Hasenkamp

Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater

**Bilanz zum 31. Dezember 2020**  
**wohnen im eigentum. die wohnigentümer e. V., Bonn**

<u>AKTIVA</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<u>PASSIVA</u>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>					
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2,00	2,00			
II. <u>Sachanlagen</u>					
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	23.350,00	24.703,00			
	<u>23.352,00</u>	<u>24.705,00</u>			
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>					
1. Forderungen gegen Mitglieder	19.182,46	8.810,93			
2. Sonstige Vermögensgegenstände	5.236,60	2.800,00			
	<u>24.419,06</u>	<u>11.610,93</u>			
II. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u>	108.289,50	90.435,84			
	<u>132.708,56</u>	<u>102.046,77</u>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
	4.254,26	4.233,32			
	<u>160.314,82</u>	<u>130.985,09</u>			
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. <u>Vereinskapital</u>					
	84.035,22	52.708,73			
II. <u>Jahresüberschuss</u>	26.548,17	31.326,49			
	<u>110.583,39</u>	<u>84.035,22</u>			
<b>B. Rückstellungen</b>					
Sonstige Rückstellungen	10.829,37	13.395,93			
<b>C. Verbindlichkeiten</b>					
1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u>	0,57	200,90			
2. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	24.497,27	16.257,33			
3. <u>Sonstige Verbindlichkeiten</u>	14.404,22	17.095,71			
	<u>38.902,06</u>	<u>33.553,94</u>			
	<u>160.314,82</u>	<u>130.985,09</u>			

Anlage 2Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V., Bonn

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse	706.545,68	670.165,99
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>9.467,80</u>	<u>11.430,15</u>
<b>3. Gesamtleistung</b>	<b><u>716.013,48</u></b>	<b><u>681.596,14</u></b>
4. Personalaufwand	-455.497,45	-443.326,39
5. Abschreibungen	-4.834,44	-6.717,51
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-229.078,45	-200.176,35
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,07	4,82
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-55,04</u>	<u>-54,22</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<b><u>26.548,17</u></b>	<b><u>31.326,49</u></b>
<b>10. Jahresüberschuss</b>	<b><u>26.548,17</u></b>	<b><u>31.326,49</u></b>

**Anlage 3**
**wohnen im eigentum, die wohnigentümer e. V., Bonn**  
**Anlagenpiegel für das Geschäftsjahr 2020**

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Stand 31.12.2020		kumulierte Abschreibungen		Stand 31.12.2020		Buchwerte	
	Stand 01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>										
Enggelliglich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solche Rechten und Werten	12.507,50	0,00	0,00	12.507,50	12.505,50	0,00	0,00	12.505,50	2,00	2,00
<b>II. Sachanlagen</b>										
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	44.650,66	3.481,44	0,00	48.132,10	19.947,66	4.834,44	0,00	24.782,10	23.350,00	24.703,00
	57.158,16	3.481,44	0,00	60.639,60	32.453,16	4.834,44	0,00	37.287,60	23.352,00	24.705,00



Anlage 4Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

Name:	wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V.
Sitz:	Bonn
Satzung:	Gültig in der Fassung vom 10. November 2018
Vereinszweck:	<p>Der Verein hat die Aufgabe, die Interessen der Bauenden, der Eigentümer und Erwerber von Wohnungen und Einfamilienhäusern gegenüber Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Öffentlichkeit zu vertreten.</p> <p>Der Verein ist selbstlos tätig; er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Mittel des Vereins dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden.</p>
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Vereinsorgane:	<p>Nach § 6 der Satzung sind Organe des Vereins:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mitgliederversammlung</li><li>• Aufsichtsrat</li><li>• Vorstand</li></ul>
Steuerliche Verhältnisse:	<p>Der Verein wird beim Finanzamt Bonn-Innenstadt unter der Steuernummer 205/5775/0656 geführt.</p> <p>Die Veranlagungen wurden bis einschließlich 2018 durchgeführt. Die entsprechenden Steuerbescheide liegen uns in Kopie vor.</p>