

Bilanz zum 31. Dezember 2025

A K T I V A

	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.342.245,72		1.456.379,72
215 Grundst.Gesseler Str. 2		269.544,00	269.544,00
235 Grundstück GZ Nienburg		127.331,71	127.331,71
236 Grundstück Velten		78.714,40	78.714,40
237 Grundstückswert Hoya V.-Kron.-Str.		102.289,08	102.289,08
240 Geschäftsgebäude Syke		130.592,51	145.963,51
242 Grünes Zentrum Nienburg		227.909,00	287.363,00
260 Gebäude Velten		83.567,00	101.697,00
262 Gebäude Hoya v.Kronfeld-Str.		300.351,00	314.653,00
274 Garagen		1.827,00	2.193,00
285 Parkplatz Syke Haupstr.38		1.952,51	2.297,51
286 Parkplatz Syke Gesseler Str. 2		12.691,00	17.768,00
310 Außenanl./Terrasse		1.550,51	1.785,51
390 Außenanlagen Velten		3.926,00	4.780,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.200,00		17.598,00
635 Geschäftsausst. langleb.		10.200,00	17.598,00
Summe Sachanlagen		1.352.445,72	1.473.977,72
II. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	91.091,66		91.091,66
850 Ant. Land-Data Beteilig.GmbH		22.548,39	22.548,39
851 Ant. Land-Data GmbH		58.851,31	58.851,31
853 Beteilig. Landvolkdienste GmbH		5.112,92	5.112,92
854 Beteilig. Agrardienst DH-NI GmbH, 27232 Sulingen 45/202/02379		2.556,46	2.556,46
857 Beteilig. NLG Verden		1.022,58	1.022,58
858 Landv. Betriebsmittel-GmbH		1.000,00	1.000,00
2. Genossenschaftsanteile	300,00		300,00
980 Beteilig. Voba Syke		300,00	300,00
Summe Finanzanlagen		91.391,66	91.391,66
Summe Anlagevermögen		1.443.837,38	1.565.369,38
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	22.022,38		11.881,41
1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		21.140,38	11.881,41
1218 Forderung Beiträge Nienburg		84,00	0,00
1240 Zweifelhafte Forderungen		798,00	0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	0,00		3.127,16
1301 Sonst. Forderungen (MA wg Minusstd.)		0,00	151,48
1303 Sonst.Ford. Beteilig. BDVG i.L.		0,00	2.045,17
3301 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		0,00	930,51
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		22.022,38	15.008,57
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.431.555,96		1.301.248,57
1601 Hauptkasse Syke HB		85,86	51,16
1602 Hauptkasse Nienburg HB		87,36	65,87
1801 VB NdsMtt. 810 0100 207 (810 0100 201)		30.545,94	30.137,99

	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>
1802 VB NdsMtt 810 0100 281 (810 0100 202)		161,18	3.435,64
1813 Volksbank Festgeld -530		1.000.000,00	0,00
1814 VB NdsMitt.Tagesgeld 810 0100 280		395.887,13	1.262.857,29
1821 KSK Diepholz 111 000302 5		4.788,49	4.700,62
Summe Umlaufvermögen		1.453.578,34	1.316.257,14
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.135,78		86,34
1900 Aktive Rechnungsabgrenzung		3.135,78	86,34
SUMME AKTIVA		<u>2.900.551,50</u>	<u>2.881.712,86</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2025

P A S S I V A

	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2025 <u>EUR</u>	31.12.2024 <u>EUR</u>
A. Eigenkapital			
I. Gewinnvortrag	2.517.694,56		2.448.189,08
2970 GEWINNVORTRAG		2.517.694,56	2.448.189,08
II. Jahresüberschuss		22.969,09	69.505,48
Summe Eigenkapital		2.540.663,65	2.517.694,56
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	276.075,00		276.075,00
3015 Pensionsrückstellungen		276.075,00	276.075,00
2. sonstige Rückstellungen	11.054,04		13.053,53
3073 Rückstellg. Personalaufw.		8.059,09	9.658,93
3074 Rückstellg. Urlaubsverpfl.		2.994,95	3.394,60
Summe Rückstellungen		287.129,04	289.128,53
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.644,34		3.715,57
3300 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		3.957,90	2.157,75
3305 Verbindl. a. Lief.u.Leistg.		16.686,44	1.557,82
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 20.644,34 (3.715,57)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	28.981,51		54.883,39
3400 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		0,00	9.074,94
3401 Verrechnungskto. DB		20.343,96	35.866,49
3403 Verb.USt-Konsol.geg.Re-Kreis DB		8.637,55	9.941,96
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 28.981,51 (54.883,39)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	21.089,95		16.290,81
1200 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		5.547,64	0,00
1201 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		0,00	544,50
1217 Forderungen Beiträge Syke		0,00	279,00
1218 Forderung Beiträge Nienburg		75,00	0,00
3505 Sonst. Verbindl. (Tierseuchenfonds)		14.467,31	14.467,31
3550 Mietkaution Gerlach Velten		1.000,00	1.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: 6.622,64 (1.823,50)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: 14.467,31 (14.467,31)			
Summe Verbindlichkeiten		70.715,80	74.889,77
D. Rechnungsabgrenzungsposten	195,00		0,00
3900 Passive Rechnungsabgrenzung		195,00	0,00
E. Sonstige Passiva	1.848,01		0,00
1301 Sonst. Forderungen (MA wg Minusstd.)		1.848,01	0,00
9000 Saldenvorträge, Sachkonten		802,09	-19.586,82
9008 Saldenvorträge, Debitoren		11.057,91	23.584,00
9009 Saldenvorträge, Kreditoren		-11.860,00	-3.997,18
SUMME PASSIVA		2.900.551,50	2.881.712,86

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025**

	2025 EUR	2025 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	952.832,41		917.855,46
4200 Beiträge Mitglieder (SY)		346.632,00	351.938,00
4201 Beiträge Mitglieder (NI)		244.879,00	249.608,00
4202 Beiträge Molkereien/Zuckerfabr.		2.486,27	2.504,20
4203 Förderbeiträge		16.489,09	16.589,09
4561 Erlöse Avacon		22.800,00	22.800,00
4562 Erlöse Wasserschutzgebiet		3.839,19	3.857,27
4861 Mieteinnahme Nienburg GZ		215.630,58	166.728,88
4862 Mieteinnahme Velten Stpfl.		58.261,97	61.804,23
4863 Miete Syke Hauptstr. 36-38		15.072,00	15.072,00
4864 Miete Velten Stfrei		26.742,31	26.953,79
Gesamtleistung		952.832,41	917.855,46
2. sonstige betriebliche Erträge	67.772,48		88.390,63
4830 Sonstige betriebliche Erträge		374,94	372,20
4839 Sonstige Erträge unregelmäßig		0,00	298,87
4845 Erlöse aus Verkäufen Sachanlagevermögen		5.593,00	0,00
4855 Anlagenabgänge Sachanlagen (Restbuchwert bei Buchgewinn)		-5.360,00	0,00
4865 Miete Hoya		67.164,54	67.240,15
4930 Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		0,00	8.598,00
4960 Periodenfr.Erträge/NK-Nachzahlg.		0,00	11.881,41
Summe betriebliche Erträge		1.020.604,89	1.006.246,09
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	177,43		299,38
5730 Erhaltene Skonti		57,99	189,42
5736 Erhaltene Skonti 19 % Vorsteuer		119,44	109,96
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-9.640,49		-17.354,08
5909 Fremdleistungen (LACO u.A.)		-9.640,49	-17.354,08
Summe Materialaufwand		-9.463,06	-17.054,70
Rohergebnis		1.011.141,83	989.191,39
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-184.622,14		-171.899,62
6020 Gehälter		-160.221,11	-151.536,45
6035 Löhne für Minijobs		-23.557,00	-19.716,84
6036 Pauschale Steuern für Minijobber		-315,63	-30,17
6069 Pauschale Steuer auf sonstige Bezüge (z. B. Fahrtkostenzuschüsse)		-528,40	-516,98
6099 Sonstige Personalkosten		0,00	-99,18
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-65.107,14		-58.227,97
6110 Gesetzliche soziale Aufwendungen		-37.865,39	-33.541,77
6150 Versorgungskassen		-27.241,75	-26.037,10
6199 Veränd. Personalrückst.		0,00	1.350,90
- davon für Altersversorgung: -27.241,75 (- 26.037,10)			
Summe Personalaufwand		-249.729,28	-230.127,59
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-109.386,26		-105.479,88

		2025 EUR	2025 EUR	2024 EUR
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen (ohne AfA auf Fahrzeuge und Gebäude)		-21.783,00	-21.824,94
6221	Abschreibungen auf Gebäude		-109.138,81	-104.922,00
6222	AfA Fuhrpark		-2.728,45	-2.477,98
6230	Erlöse aus Umlage AfA an DB		24.264,00	24.264,00
6260	Sofortabschreibungen geringwertiger Wirtschaftsgüter		0,00	-518,96
Summe Abschreibungen			-109.386,26	-105.479,88
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen	-668.846,21		-621.740,87
6300	Aufwandsentschädigung		-48.000,00	-38.000,00
6301	Sonstige betriebliche Aufwendungen		0,00	-3,00
6315	Miete Parkplatz Grünes Zentrum		-2.570,40	-2.570,40
6320	Heizkosten		-9.706,21	-14.712,73
6321	Heizkosten Velten		-3.890,50	-539,81
6325	Stromkosten		-17.812,46	-15.969,79
6326	Stromkosten, Velten		-933,84	-1.000,76
6327	Kanal, Wasser, Müll		-2.733,81	-3.120,89
6328	Kanal, Wasser, Abwasser, Müll Velten		-1.610,17	-1.573,70
6329	Kabelfernsehen Velten		0,00	-49,53
6330	Reinigung Gebäude		-3.816,40	-3.682,84
6331	Reinig./Gartenpfl./Wi-Dienst Velten		-2.618,08	-2.359,52
6335	Instandhaltung, Reparatur		-12.155,95	-6.410,94
6345	Wartung und Reparaturen Geb.Velten		-13.983,81	-11.604,39
6346	Wartung und Reparaturen Geb.Hoya		-6.278,62	-1.807,78
6347	Erhaltungsaufwand GZ		-15.933,36	-10.372,22
6354	Reinigungsmittel		-455,50	-600,68
6393	Spenden		-100,00	-75,00
6401	Sachversicherungen		-16.586,70	-18.168,15
6402	Betr. Haftpflichtvers.		-1.759,30	0,00
6420	Beitrag Landvolk Niedersachsen		-240.084,00	-233.495,00
6421	Beitrag Arbeitgeberverb. Agrar		-5.255,00	-5.255,00
6422	sonstige Beiträge		-2.795,16	-2.895,16
6423	Beiträge KV VER-ROW u. OL		-7.400,00	-7.480,00
6430	sonstig. Gemeinkosten		-4.319,88	-5.958,73
6500	Benzin/Treib- u. Schmierstoffe		-2.344,17	-2.878,06
6520	KFZ Versicherung		-664,06	-817,87
6540	KFZ Rep./Wartung		-1.386,25	-918,10
6570	Sonstige Fahrzeugkosten		-610,58	-580,48
6600	Werbekosten u. Anzeigen		-2.492,19	-2.097,27
6610	Geschenke		-1.005,23	-755,00
6630	Repräsentationsaufw.		-192,62	-140,59
6635	Vereinsaufw.Öffentlichk.Demo/IGW usw		-18.710,36	-30.112,92
6636	Transparenz schaffen		-9.902,10	-3.200,46
6637	Förderung Landjugend		-450,00	-675,00
6638	Gutachen/Gebühren-DVO/Grundw.		-858,25	-359,38
6640	Bewirtg.Kost. a. Geste d. Höflichk.		-851,58	-680,92
6641	Bewirtungskosten i. Lokalen		-6.675,30	-6.855,47
6642	Bewirtg. Kuchen/Brötchen 70 %		-244,67	-1.270,01
6644	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten		-2.965,70	-3.409,68
6650	Sitzungs-/Tagegeld Vorstand		-4.200,00	-6.150,00
6651	Reisekosten KM-Geld Vorstand		-2.401,37	-3.738,86
6652	Reisekost.Übernachtg.Aufw.Vorstand		-408,14	-972,00
6653	Reisen-NK Bahn/Taxi/Parkh.Vorstand		-689,84	-119,98
6660	Reisekosten Tagegeld AN		-3,60	0,00
6661	Reisekosten KM-Geld AN		-700,80	-1.244,70
6663	Reisenebenk.Bahn/Taxi/Parkh.AN		-838,62	-270,51
6780	Landvolkzeitung		-54.994,33	-64.256,85
6781	Recherche- und Öffentlichkeitsarbeit		-62.128,77	-65.774,00
6782	Portokosten LV Zeitung		-19.680,94	0,00
6783	Druckkosten LV Zeitung		-17.439,26	0,00
6800	Portokosten		-4.194,87	-5.436,77
6805	Telefonkosten		-6.326,48	-6.159,02
6810	EDV-Kosten		-4.720,52	-2.602,52
6815	Bürobedarf		-1.501,29	-1.193,15
6819	Fachliteratur		-600,00	-600,00
6820	Zeitschriften, Bücher, E-Paper		-2.692,60	-2.540,40
6821	Fortbildungskosten		-68,00	-2.234,76
6825	Rechts- u. Beratungskosten		-602,83	-845,83
6826	Kosten JA-Prüfung		0,00	-188,80

	2025	2025	2024
	EUR	EUR	EUR
6827 Abschluss- und Prüfungskosten		-4.188,80	0,00
6831 DV-/Programmgeb. Addison		-6.800,42	-6.529,12
6835 Mieten für Einrichtg. (bewegl. WG)		-490,07	-483,09
6841 Mietleasing (bewegl. WG)		-1.026,29	-1.055,11
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs		-1.239,58	-1.346,17
6936 Forderungsverluste		-756,58	-700,00
7502 Zinsaufwand für Pensionsrückstellung		0,00	-4.842,00
Summe betriebliche Aufwendungen (außer Materialaufwand)		-1.027.961,75	-957.348,34
Betriebsergebnis		-16.819,92	31.843,05
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	31.132,72		24.975,55
7020 Zins- und Dividendenerträge		31.132,72	24.975,55
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	23.040,99		35.371,66
7101 Zinserträge Fest-/Tagesgeld		23.040,99	35.371,66
Finanzergebnis		54.173,71	60.347,21
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5.268,92		-4.293,50
7608 Solidaritätszuschlag		-0,15	-0,09
7630 Kapitalertragsteuer 25 %		-4.994,24	-4.069,68
7633 Anrechenbarer Solidaritätszuschlag auf Kapitalertragsteuer 25 %		-274,53	-223,73
10. Ergebnis nach Steuern		32.084,87	87.896,76
11. sonstige Steuern	-9.115,78		-18.391,28
7680 Grundsteuer		-3.932,13	-4.793,08
7681 Grundsteuer, Velten		-526,66	-1.200,82
7682 Grundsteuer, Nienburg GZ		-2.949,67	-9.977,59
7683 Grundsteuer Hoya v.Kronenf.Str.		-1.479,39	-2.228,86
7685 Kfz-Steuer		-227,93	-190,93
12. Jahresüberschuss		22.969,09	69.505,48