

GEWINNERMITTLUNG

nach § 4 Abs. 3 EStG

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**Bundesverband Micro-Living BML e.V.
Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum**

Am Kloßberg 10

64367 Mühlthal

Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. BETRIEBSEINNAHMEN			
1. Einnahmen	86.629,00		98.120,00
2. Umsatzsteuer	2.019,51		972,80
3. Umsatzsteuer-Erstattungen	189,43		0,00
		88.837,94	99.092,80
SUMME BETRIEBSEINNAHMEN		88.837,94	99.092,80
B. BETRIEBSAUSGABEN			
1. Materialausgaben			
a) Bezogene Waren	4.961,00		0,00
b) Fremdleistungen	170,00		0,00
		5.131,00	0,00
2. Raumkosten			
a) Sonstige Raumkosten		0,00	135,00
3. Steuern, Versicherungen und Beiträge		73,44	73,44
4. Werbe- und Reisekosten		9.174,63	7.608,56
5. Beratungskosten		47.996,75	54.863,45
6. Abschreibungen			
a) Abschreibungen auf Anlagevermögen		10.043,40	3.739,00
7. Verschiedene Kosten		3.089,76	6.699,13
8. Vorsteuer		1.851,52	753,69
9. Umsatzsteuer-Zahlung		0,00	52,14
Summe Kosten		77.360,50	73.924,41
10. Neutrale Aufwendungen		13.238,79	13.690,22
SUMME BETRIEBSAUSGABEN		90.599,29	87.614,63
C. STEUERLICHER VERLUST nach § 4 Abs. 3 EStG		1.761,35	11.478,17-

Mühlthal, den 27.05.2026

Michael Vogt

Jan Müller-Seidel

Alexander Bach

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Einnahmen				
8200 00	Mitgliedsbeiträge	76.000,00		93.000,00
8400 00	Erlöse 19% USt	<u>10.629,00</u>		<u>5.120,00</u>
			86.629,00	98.120,00
Umsatzsteuer				
1776 00	Umsatzsteuer 19%		2.019,51	972,80
Umsatzsteuer-Erstattungen				
1790 00	UmsatzsteuerVorjahr	219,11-		0,00
1791 00	Umsatzsteuerverbindlichk. frühere Jahre	<u>408,54</u>		<u>0,00</u>
			189,43	0,00
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren				
3200 00	Wareneingang		4.961,00	0,00
Fremdleistungen				
3100 00	Fremdleistungen		170,00	0,00
Sonstige Raumkosten				
4250 00	Reinigung		0,00	135,00
Steuern, Versicherungen und Beiträge				
4380 00	Beiträge		73,44	73,44
Werbe- und Reisekosten				
4630 00	Geschenke	2.234,66		2.609,43
4653 00	Veranstaltungskosten	6.602,84		4.016,86
4660 00	Reisekosten	<u>337,13</u>		<u>982,27</u>
			9.174,63	7.608,56
Instandhaltung und Werkzeuge				
4806 00	Wartungskosten für Hard- und Software	720,00		337,50
4986 00	Regiekosten	<u>47.276,75</u>		<u>54.525,95</u>
			47.996,75	54.863,45
Abschreibungen auf Anlagevermögen				
4822 00	Abschreibung immaterielle VermG	9.783,40		3.479,00
4830 00	Abschreibungen auf Sachanlagen	<u>260,00</u>		<u>260,00</u>
			10.043,40	3.739,00
Verschiedene Kosten				
4950 00	Rechts- und Beratungskosten	625,00		4.603,33
4952 00	Abschluss- und Prüfungskosten	2.375,20		2.030,80
4970 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>89,56</u>		<u>65,00</u>
			3.089,76	6.699,13
Übertrag			<u>13.328,96</u>	<u>25.974,22</u>

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			13.328,96	25.974,22
Vorsteuer				
1571 00	Abziehbare Vorsteuer 7%	1,61		1,55
1576 00	Abziehbare Vorsteuer 19%	<u>1.849,91</u>		<u>752,14</u>
			1.851,52	753,69
Umsatzsteuer-Zahlung				
1791 00	Umsatzsteuerverbindlichk. frühere Jahre		0,00	52,14
Neutrale Aufwendungen				
2171 00	Nicht abziehbare Vorsteuer 7%	11,51		28,21
2176 00	Nicht abziehbare Vorsteuer 19%	<u>13.227,28</u>		<u>13.662,01</u>
			13.238,79	13.690,22
STEUERLICHER VERLUST nach § 4 Abs. 3 EStG			<u>1.761,35</u>	<u>11.478,17-</u>

Kontennachweis zur Gewinnermittlung nach § 4 Abs. 3 EStG vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände				
25 00	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben		17.706,00	8.000,00
Sachanlagen				
300 00	Betriebs- und Geschäftsausstattung		843,00	1.103,00
Sonstige Konten				
1200 00	VB Dreieich 104342984	14.889,05		26.096,40
9000 00	Saldenvorträge Sachkonten	<u>35.199,40-</u>		<u>23.721,23-</u>
			20.310,35-	2.375,17
			<u>1.761,35-</u>	<u>11.478,17</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
25 00 Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	17.468,00 9.468,00 8.000,00	19.489,40 9.783,40 19.489,40		9.783,40	36.957,40 19.251,40 17.706,00
300 00 Betriebs- und Geschäftsausstat- tung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.600,15 1.497,15 1.103,00	260,00		260,00	2.600,15 1.757,15 843,00
480 00 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	377,35 377,35 0,00	377,35- 377,35-			0,00 0,00 0,00
	Ansch-/Herst-K	20.445,50	19.489,40 377,35-			39.557,55
	Abschreibung	11.342,50	10.043,40 377,35-			21.008,55
	Buchwerte	9.103,00	19.489,40		10.043,40	18.549,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlthal

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
25 00 Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben							
2500001 Homepage	24.03.2022 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	9.800,00 9.255,00 545,00	544,00		544,00	9.800,00 9.799,00 1,00
2500002 Upgrade 3D-Visualisierung und Logoentwicklung	30.12.2024 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	7.668,00 213,00 7.455,00	19.489,40 9.239,40 19.489,40		9.239,40	27.157,40 9.452,40 17.705,00
Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben			AHK 17.468,00	19.489,40			36.957,40
			Absch 9.468,00	9.783,40			19.251,40
			BW 8.000,00	19.489,40		9.783,40	17.706,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlital

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
300 00 Betriebs- und Geschäfts- ausstattung							
30000001 Mieterhinweisschild	31.12.2016 Linear 10/00 10,00	AHK Absch BW	458,15 372,15 86,00	46,00		46,00	458,15 418,15 40,00
30000002 Mieterhinweisschild	30.10.2019 Linear 10/00 10,00	AHK Absch BW	2.142,00 1.125,00 1.017,00	214,00		214,00	2.142,00 1.339,00 803,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung			AHK	2.600,15			2.600,15
			Absch	1.497,15	260,00		1.757,15
			BW	1.103,00		260,00	843,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Bundesverband für Micro-Living e.V. Branchenverband im Bereich Klein/Mikrowohnraum, Mühlital

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
480 00 Geringwertige Wirtschaftsgüter							
48000003 GWG Zugang 2020	05.02.2020 GWG/voll 1/00 100,00	AHK Absch BW	377,35 377,35 0,00	377,35- 377,35-			0,00 0,00 0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter		AHK	377,35	377,35-			0,00
		Absch	377,35	377,35-			0,00
		BW	0,00				0,00
		AHK	20.445,50	19.489,40			39.557,55
				377,35-			
		Absch	11.342,50	10.043,40			21.008,55
				377,35-			
		BW	9.103,00	19.489,40		10.043,40	18.549,00

Bescheinigung

Nachstehendes Ergebnis wurde von uns auf Grundlage der vorgelegten Aufzeichnungen und Unterlagen sowie der erteilten Auskünfte als Überschuss der Betriebsausgaben über die Betriebseinnahmen (§4 Abs. 3 EstG) unter Beachtung der steuerrechtlichen Vorschriften ermittelt. Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit der Unterlagen und Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand des Auftrags.

Rosenfeld, den 27.05.2026

Pfister Roth Vogt Weckenmann
Steuerberatungsgesellschaft mbH



.....
Matthias Weckenmann
Diplom-Betriebswirt (DH)
Steuerberater

Vollständigkeitserklärung

des

Bundesverbandes für Micro-Living e.V.

Wir versichern, dass wir Ihnen die Geschäftsbücher und sonstigen Unterlagen vollständig zur Verfügung gestellt haben.

In den vorgelegten Geschäftsbüchern sind nach unserer Überzeugung alle Geschäftsvorfälle erfasst, die für das Geschäftsjahr 2025 aufzeichnungspflichtig sind.

Wir haben sichergestellt, dass im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten und –fristen auch die nicht ausgedruckten Daten jederzeit verfügbar sind und innerhalb angemessener Frist lesbar gemacht werden können, und zwar die Buchungen in der kontenmäßigen Ordnung.

In der von Ihnen erstellten Einnahmen- Überschuss- Rechnung sind nach unserer Überzeugung alle Betriebseinnahmen und Betriebsausgaben berücksichtigt.

Hiermit bestätigen die Unterzeichner die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte.

Mühlthal, den 27.05.2026


.....
Michael Vogt
.....
Jan Müller-Seidel
.....
Alexander Bach