Detailansicht des Regelungsvorhabens

Praxistaugliche Ausgestaltung des Gebäudetyps E im BGB

Aktuell seit 27.11.2026 15:53:32

Angegeben von:
Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. (R001210) am 27.11.2026

Beschreibung:
Der IVD setzt sich gemeinsam mit den mitzeichnenden Verbänden für einen praxistauglichen gesetzlichen Basisstandard für den Gebäudetyp E ein. § 650a BGB soll an die bauordnungsrechtlichen Anforderungen anknüpfen. Die Pflicht zur überschlägigen Kostendarstellung in der Baubeschreibung soll entfallen. Mietrechtliche Folgefragen sollen in einem nachgelagerten Verfahren geklärt werden.

Zu Regelungsentwurf

1. **Referentenentwurf:**
   Entwurf eines Gesetzes zur Regelung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E) im Bürgerlichen Gesetzbuch (Vorgang) [alle RV hierzu]
   Datum der Veröffentlichung: 26.10.2026
   Federführendes Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

Betroffene Interessenbereiche (3)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]
Wohnen [alle RV hierzu]
Zivilrecht [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

BGBEG [alle RV hierzu]

Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

1. **SG2611270038** (PDF - 3 Seiten)

   Adressatenkreis:

   Versendet am 27.11.2026 an:

   Bundesregierung

   Bundeskanzleramt (BKAmt) [alle SG dorthin]
   Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]
   Bundesministerium für Digitalisierung und Staatsmodernisierung (BMDS) [alle SG dorthin]
   Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) [alle SG dorthin]