

AKTIVA		31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	PASSIVA		31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	121.478,00		121.478,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	4.159.304,50		1.152.742,50	II. Kapitalrücklage	520.900.635,24		470.900.635,24
2. geleistete Anzahlungen	109.097,99		1.413.009,36	III. gesetzliche Rücklage	3.334,23		3.334,23
		4.268.402,49	2.565.751,86	IV. Verlustvortrag	-245.082.020,70		-97.266.871,66
II. Sachanlagen				V. Jahresfehlbetrag	-82.180.345,45	193.763.081,32	-147.815.149,04
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	376.327,73		423.317,73				225.943.426,77
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	645.874,00		1.148.020,00	B. Rückstellungen			
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	222.648,63		483.338,29	1. Steuerrückstellungen	1.592.925,30		735.389,35
		1.244.850,36	2.054.676,02	2. sonstige Rückstellungen	15.059.095,60	16.652.020,90	13.215.427,03
III. Finanzanlagen							13.950.816,38
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	525.530.415,91		545.638.029,91	C. Verbindlichkeiten			
2. sonstige Ausleihungen	1,00		106.178,24	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.078.661,21		20.199.409,01
		525.530.416,91	545.744.208,15	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.434.318,86		13.208.520,19
		531.043.669,76	550.364.636,03	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	333.968.219,60		347.837.390,32
B. Umlaufvermögen				4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	216.691.515,93		347.569.746,77
I. Vorräte				5. sonstige Verbindlichkeiten	3.528.567,86		3.270.797,97
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		63.285,94	68.505,59	davon aus Steuern	2.762.783,51		2.571.974,14
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	53.188,53	576.701.283,46	732.085.864,26
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	138.510,75		115.737,60	D. Rechnungsabgrenzungsposten		79.402,95	106.218,30
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	226.591.570,51		393.381.373,50				
3. sonstige Vermögensgegenstände	28.809.362,35		28.039.030,42				
		255.539.443,61	421.536.141,52				
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		6.224,43	2.961,54				
		255.608.953,98	421.607.608,65				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		543.164,89	114.081,03				
		787.195.788,63	972.086.325,71			787.195.788,63	972.086.325,71

	EUR	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	74.533.695,44		72.908.611,88
2. sonstige betriebliche Erträge	23.922.388,77	98.456.084,21	24.330.928,44
			97.239.540,32
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-1.411.939,89		-374.226,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-39.861.599,52	-41.273.539,41	-37.922.641,55
			-38.296.867,55
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-17.635.817,14		-19.338.232,87
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-2.331.104,97	-19.966.922,11	-2.993.269,59
			-22.331.502,46
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-1.483.920,12	-1.769.700,87
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		-71.179.434,26	-72.558.586,41
7. Erträge aus Gewinnübernahme		55.934.214,23	39.033.674,59
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		13.514.140,51	10.533.390,06
davon aus verbundenen Unternehmen		13.512.011,11	10.520.345,44
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen		-20.282.612,00	-18.617.163,57
10. Aufwendungen aus Verlustübernahme		-62.463.891,24	-111.246.752,77
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-32.495.384,78	-29.909.267,76
davon an verbundene Unternehmen		-31.722.326,56	-29.152.498,21
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-939.080,48	108.087,38
13. Ergebnis nach Steuern		-82.180.345,45	-147.815.149,04
14. Jahresfehlbetrag		-82.180.345,45	-147.815.149,04
15. Verlustvortrag		-245.082.020,70	-97.266.871,66
16. Bilanzverlust		-327.262.366,15	-245.082.020,70

Art Haftungsverhältnisse: Erläuterungen: Betrag
in EUR

Gewährleistungsverträge

Patronate Die Korian Deutschland GmbH verpflichtet sich 78.435.241,31
„freiwillig und unwiderruflich, für die von den Tochtergesellschaften bis zum Abschlussstichtag
31.12.2024 (24:00 Uhr) eingegangenen Verpflichtungen im folgenden Geschäftsjahr 2025 einzustehen.
Die Korian Deutschland GmbH ist insoweit verpflichtet sicherzustellen, dass die Tochtergesellschaften
finanziell in einer Weise ausgestattet werden, dass diese im Geschäftsjahr 2025 stets in der Lage sind,
den vorgenannten Verpflichtungen gegenüber den Gläubigern fristgemäß nachzukommen.“

Gegenüber folgenden Tochtergesellschaften hat sich die Korian Deutschland GmbH verpflichtet:

Haftungsverhältnisse Service Gesellschaft West GmbH
Curanum Verwaltungs GmbH
QV Beteiligungs-GmbH
Seniorenzentrum Langenkamp GmbH
Korian Fichtenpark GmbH (vormals: Seniorenzentrum Lübbecke GmbH)
Senioren-Zentrum Am See Verwaltungs-GmbH
Seniorenzentrum Peine Am Herzberg GmbH
Senioren- und Pflegeheim Ilsede Am Markt GmbH
Tagespflege QV GmbH
Seniorenzentrum Am Pfarrgarten GmbH
Seniorenzentrum Nienhagen QV GmbH
Korian Castaneapark GmbH (vormals: Johannes Seniorendienste GmbH)
QV Service Wohnen GmbH
Ambulante Pflege NINO Allee GmbH
Korian Birkenpark GmbH (vormals: Korian COMO Betriebs GmbH)
Korian Akazienpark GmbH (vormals: Korian Care X Betriebs-GmbH)
SOLIDARIA Seniorenresidenzen gGmbH
PHÖNIX-Seniorenzentrum Weidenpesch GmbH
Korian Dahlienpark GmbH (vormals: PHÖNIX-Seniorenzentrum Evergreen Maxhütte GmbH)
PHÖNIX-Seniorenzentrum Evergreen GmbH
Seniorenheim an der Paar GmbH
Klinik am Stein Verwaltungs GmbH
SOTERIA Managementgesellschaft mit beschränkter Haftung
Evergreen Holding GmbH
Blitz 07-712 GmbH
Haus Amselhof Seniorenresidenz GmbH
Sentivo Eitorf GmbH
Sentivo Solingen GmbH
Korian Eichenpark GmbH (vormals: Schauinsland Pflegebetriebs-GmbH)
Ambulante Pflege Schauinsland GmbH
König Beteiligungs-Verwaltungs-GmbH
Korian Häusliche Krankenpflege Beteiligungs-GmbH
XXIV. Casa Reha Immobilienverwaltungs GmbH
XXVIII. Casa Reha Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH
Alter EGO siebenundvierzig. Beteiligungs GmbH
Intensivpflegedienst Lebenswert GmbH
Lebenswert Immobilienverwaltungs- und Beteiligungs- GmbH

Bürgschaften aus Mietkautionen 7.597,43

Datum Christian Ghanieb

Vincent Savajols