



## Detailansicht des Registereintrags

### Heimstaden Germany

Aktuell seit 30.06.2026 19:07:35

Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

|                              |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Registernummer:              | R006530                                                                                                                                                                                                                        |
| Ersteintrag:                 | 27.02.2024                                                                                                                                                                                                                     |
| Letzte Änderung:             | 30.06.2026                                                                                                                                                                                                                     |
| Letzte Jahresaktualisierung: | 30.06.2026                                                                                                                                                                                                                     |
| Tätigkeitskategorie:         | Sonstiges Unternehmen                                                                                                                                                                                                          |
| Kontakt Daten:               | Adresse:<br>Erkelenzdammer 11-13<br>10999 Berlin<br>Deutschland<br><br>Telefonnummer: +49308009858202<br>E-Mail-Adressen:<br>impressum@heimstaden.de<br>Webseiten:<br><a href="http://www.heimstaden.de">www.heimstaden.de</a> |

**Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Wirtschaftliche Tätigkeit

**Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

20.001 bis 30.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

0,25

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

1. **Jordan Jan Milewicz**  
Funktion: Geschäftsführer
2. **Jakub Pawel Mika**  
Funktion: Geschäftsführer

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (3):**

1. **Michael Lippitsch**
2. **Jordan Jan Milewicz**
3. **Jakub Pawel Mika**

**Mitgliedschaften (8):**

1. Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA)
2. Industrie- und Handelskammer (IHK)
3. Handwerkskammer Berlin
4. Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. (BBA)
5. Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW)
6. Verein Berliner Kaufleute und Industrieller (VBKI)
7. Vereinigung Berliner Pressesprecher (VBP)
8. Schleusenverband Liedenkummer

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

**Interessen- und Vorhabenbereiche (12):**

Allgemeine Energiepolitik; Erneuerbare Energien; Fossile Energien; Bauwesen und Bauwirtschaft; Stadtentwicklung; Wohnen; Öffentliches Recht; Zivilrecht; Immissionsschutz; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Verbraucherschutz

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst sowie durch die Beauftragung Dritter wahrgenommen.**

**Beschreibung der Tätigkeit:**

Gegründet 1998, hat sich Heimstaden als skandinavisches Immobilienunternehmen auf mittlerweile neun europäischen Märkten etabliert. Heimstaden bietet Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten an mehreren Standorten in Deutschland an.

Die konkrete politische Interessenvertretung wird vornehmlich durch persönliche Gespräche mit den Abgeordneten des Deutschen Bundestages und den Bundesministerien durch sowie die Mitarbeit in Verbänden durchgeführt. Darüber hinaus können der Politik Positionspapiere und Stellungnahmen übermittelt werden.

## Konkrete Regelungsvorhaben (1)

---

### 1. Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete

**Beschreibung:**

Heimstaden setzt sich dafür ein, dass die im Referentenentwurf vorgesehene Regulierung von Indexmieten in angespannten Wohnungsmärkten zielgenau, rechtssicher und praktikabel ausgestaltet wird. Ziel ist es, Mieterinnen und Mieter vor finanzieller Überforderung zu schützen sowie Planbarkeit für die langfristige Vermietung und Anreize, Kalkulier- und Finanzierbarkeit für Erhalt, Modernisierung und insbesondere den Neubau von Wohnraum zu sichern.

**Referentenentwurf:**

Gesetz zur Änderung des Rechts der Wohn- und Geschäftsraummiete (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 08.02.2026

Federführendes Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Verbraucherschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

## Angaben zu Aufträgen (0)

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

## Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

---

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

## Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

---

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Mitgliedsbeiträge

---

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

---

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

[Heimstaden-AB-Annual-Report-2025.pdf](#)