



Detailansicht des Registereintrags

VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e. V.

Aktuell seit 27.10.2026 10:33:35

Eingetragener Verein (e. V.)

Registernummer:	R000115
Ersteintrag:	20.01.2022
Letzte Änderung:	27.10.2026
Letzte Jahresaktualisierung:	11.06.2026
Tätigkeitskategorie:	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
Kontaktdaten:	Adresse: Stollbergstraße 7 80539 München Deutschland Telefonnummer: +49892900200 E-Mail-Adressen: vdwbayern@vdwbayern.de Webseiten: www.vdwbayern.de

Hauptfinanzierungsquellen (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Wirtschaftliche Tätigkeit, Mitgliedsbeiträge, Sonstiges

Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

110.001 bis 120.000 Euro

Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

1,50

Vertretungsberechtigte Person(en):

1. Hans Maier WP/StB

Funktion: Verbandsdirektor, Gesetzlicher Vertreter nach § 26 BGB

2. Andreas Pritschet WP/StB

Funktion: Verbandsdirektor, Gesetzlicher Vertreter nach § 26 BGB

3. Dr. Stefan Roth

Funktion: Syndikus, Besonderer Vertreter nach § 30 BGB

4. Christine Fischer

Funktion: Syndikus, Besonderer Vertreter nach § 30 BGB

5. Martin Unterrainer

Funktion: WP/StB, Besonderer Vertreter nach § 30 BGB

Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (16):

1. Maximilian Hahn

2. Wolfgang Bonengel

3. Alexander Förster

4. Sabine Schwab

5. Tobias Straubinger

6. Tjerk Wehland

7. Tanja Thalmeier

8. Andreas Heipp

9. Andreas Nietsch

10. Miia Mäkinen

11. Ulrich Assmann

12. Hans Maier WP/StB

13. Andreas Pritschet WP/StB

14. Dr. Stefan Roth

15. Christine Fischer

16. Martin Unterrainer

Gesamtzahl der Mitglieder:

502 Mitglieder am 27.10.2026, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

Mitgliedschaften (3):

1. GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
2. Initiative Wohnen 2050
3. DigiWoh Kompetenzzentrum Digitalisierung Wohnungswirtschaft e.V.

Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche

Interessen- und Vorhabenbereiche (4):

Allgemeine Energiepolitik; Erneuerbare Energien; Kommunikations- und Informationstechnik; Sonstiges im Bereich "Wirtschaft"

Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.

Beschreibung der Tätigkeit:

Um die Rahmenbedingungen für die sozial orientierte Wohnungswirtschaft zu verbessern, führt der VdW Bayern einen kontinuierlichen Dialog mit politischen Entscheidungsträgern auf Landes- und Bundesebene.

Die Interessenvertretung erfolgt durch die Veröffentlichung von Stellungnahmen, Positionspapieren und auf dem Wege der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit. Dabei liegt der Schwerpunkt auf der Bereitstellung konkreter Vorschläge für gesetzliche und regulatorische Maßnahmen zur Förderung des bezahlbaren Wohnens und des bezahlbaren Wohnungsbaus.

Darüber hinaus tritt der Verband selbst in den Austausch mit Abgeordneten, Ministerien und anderen relevanten Akteuren. Im Rahmen von Fachveranstaltungen, parlamentarische Abende und Diskussionsforen wird auch ein Austausch zwischen Mitgliedern des Verbandes und den genannten Gesprächspartnern ermöglicht.

Konkrete Regelungsvorhaben (3)

1. **Stellungnahme zur Neuregelung des § 27 (1) im Referentenentwurf des Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform**

Beschreibung:

Als Verband bayerischer Wohnungsunternehmen (Baugenossenschaften und –gesellschaften) e.V. und genossenschaftlicher Prüfverband setzen wir uns für gute Rahmenbedingungen für leistungsfähige Wohnungsgenossenschaften ein.

Daher lehnen den im Referentenentwurf enthaltenen Vorschlag zur Änderung des § 27 (1)

Satz 3 GenG n. F. entschieden ab, wonach der Vorstand einer Genossenschaft per Satzungsregelung an Weisungen der Generalversammlung oder eines aus der Mitte der Generalversammlung gebildeten Entscheidungsgremiums gebunden werden kann. Unsere Stellungnahme führt die Gründe für diese ablehnende Haltung aus und wurde den bayerischen MdBs in den Ausschüssen für Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen sowie dem Rechtsausschuss des Bundestages übersandt.

Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 20/14501 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

Zuvor:

Referentenentwurf (BMJ) (20. WP): Gesetz zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform (Vorgang)

Betroffenes geltendes Recht:

GenG [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Sonstiges im Bereich "Wirtschaft" [alle RV hierzu]

Stellungnahmen/Gutachten (1):

1. SG2409100015 (PDF - 3 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 04.09.2024 an:

Bundestag

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

2. GModG im Sinne des bezahlbaren Wohnens in Deutschland und Bayern ausgestalten

Beschreibung:

Das Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) stellt wichtige Weichen für die Zukunft des bezahlbaren und klimafreundlichen Wohnens in Deutschland und Bayern. Aus Sicht der Wohnungswirtschaft sind in der aktuell vorliegenden Fassung des GModG wichtige Punkte allerdings nicht bzw. nicht ausreichend oder auch in einer Art und Weise geregelt, die für das bezahlbare Wohnen und für Millionen Mieterinnen und Mieter in Deutschland zu weiteren Belastungen führen werden. Aufgrund der hohen Wichtigkeit der aktuellen Gesetzgebung bitten wir um Unterstützung, damit das neue GModG in einer Art und Weise ausgestaltet wird, die bezahlbare Wege für sozialorientierte Vermieterinnen und Vermieter aufzeigt und einen rechtsicheren Rahmen für künftige Sanierungen, Modernisierungen und Neubauten setzt.

Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 21/6278 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung des Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften im Wärmebereich

1. Zuständiges Ministerium: BMWE [alle RV hierzu]
2. Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]

3. **TKG-Änderungsgesetz im Sinne des bezahlbaren Wohnens und für den schnellen Netzausbau anpassen**

Beschreibung:

Im Hinblick auf die anstehenden parlamentarischen Beratungen des TKG-Änderungsgesetzes (TKG-E) braucht es auch Sicht der bayerischen Wohnungswirtschaft und im Sinne des bezahlbaren Wohnens zwei dringende Änderung, um den auch von der Wohnungswirtschaft unterstützten Glasfaserausbau bis in die Wohnungen (Fiber to the home – FTTH) wirklich zu beschleunigen. Wir setzen uns daher für folgende Punkte ein:

- Verzicht auf eine pauschale Zugangspflicht,
- Streichung der Befugnis der Bundesnetzagentur, bei der Entscheidung über Anträge in sachlicher und persönlicher Hinsicht hinauszugehen,
- Sicherstellung einer Gleichbehandlung aller Glasfaserinvestoren und Hinwirkung auf die Bundesnetzagentur zur Veröffentlichung entsprechender Leitlinien.

Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 21/8277 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Telekommunikationsgesetzes und zur Verbesserung der telekommunikationsrechtlichen Rahmenbedingungen für den Ausbau von Telekommunikationsnetzen

Betroffenes geltendes Recht:

TKG 2021 [alle RV hierzu]

Interessenbereiche:

Kommunikations- und Informationstechnik [alle RV hierzu]

Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

0 Euro

Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

Gesamtsumme:

3.900.001 bis 3.910.000 Euro

Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/25 bis 12/25

VdW_Bayern_Jahresbericht_2025_RB.pdf