

Bericht
über die Erstellung des Jahresabschlusses
für das Geschäftsjahr 2021

des

wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V.
Bonn

Inhaltsverzeichnis:

	<u>Seite</u>
A. <u>Auftrag und Auftragsdurchführung</u>	1
B. <u>Bescheinigung</u>	2

Anlagenverzeichnis:

Bilanz zum 31. Dezember 2021	Anlage 1
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021	Anlage 2
Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr 2021	Anlage 3
Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	Anlage 4
Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017	

A. Auftrag und Auftragsdurchführung

Der Vorstand des Vereins wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V., Bonn

- im Folgenden auch kurz "WiE" oder "Verein" genannt -

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss des Vereins – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 zu erstellen. Eine Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der zugrundeliegenden Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte war nicht Gegenstand des Auftrags.

Wir haben den Jahresabschluss – mit Unterbrechungen – in den Monaten Juni bis August 2022 in unserem Büro in Düsseldorf erstellt. Auskünfte und Nachweise wurden uns bereitwillig und im erforderlichen Maße erteilt.

In einer schriftlichen Vollständigkeitserklärung wurde uns bestätigt, dass die erbetenen Auskünfte und Nachweise vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen erteilt wurden.

Wir haben den Auftrag unter sinngemäßer Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) und der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt.

Der Verein ist gesetzlich nicht verpflichtet, einen handelsrechtlichen Jahresabschluss aufzustellen. Der Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz (Anlage 1) und Gewinn- und Verlustrechnung (Anlage 2) – wurde auf freiwilliger Basis in Anlehnung an die handelsrechtlichen Vorschriften für alle Kaufleute unter Berücksichtigung der besonderen Belange des Vereins erstellt.

Die rechtlichen und steuerlichen Verhältnisse haben wir in Anlage 3 dargestellt.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die als Anlage 4 beigefügten "Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften" vom 1. Januar 2017 maßgebend.

B. Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – des Vereins wohnen im eigentum. die wohn-eigentümer e. V., Bonn, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses in Anlehnung an die deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter des Vereins.

Wir haben unseren Auftrag unter sinngemäßer Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) und der Verlautbarungen der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Düsseldorf, 4. August 2022

BPG Beratungs- und Prüfungsgesellschaft mbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft



Götz Loding-Hasenkamp

Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Bilanz zum 31. Dezember 2021
wohnen im eigentum, die wohnigentümer e. v., Bonn

<u>AKTIVA</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
A. Anlagevermögen			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			
Einzellich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2,00	2,00	
II. <u>Sachanlagen</u>			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.924,00	23.350,00	
	<u>17.926,00</u>	<u>23.352,00</u>	
B. Umlaufvermögen			
I. <u>Vorräte</u>			
1. fertige Erzeugnisse und Waren	11.260,00	0,00	
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen gegen Mitglieder	7.612,00	19.182,46	
2. Sonstige Vermögensgegenstände	4.650,70	5.236,60	
	<u>12.272,70</u>	<u>24.419,06</u>	
III. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u>	215.295,16	106.289,50	
	<u>238.827,86</u>	<u>132.709,56</u>	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.553,52	4.254,26	
	<u>262.337,38</u>	<u>160.314,82</u>	
PASSIVA			
A. Eigenkapital			
I. <u>Verenkskapital</u>	110.583,39	84.035,22	
II. <u>Jahresüberschuss</u>	103.390,32	26.548,17	
	<u>213.973,71</u>	<u>110.583,39</u>	
B. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen	19.300,00	10.829,37	
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:	0,00	0,57	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.288,49	24.487,27	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	17.775,18	14.104,22	
	<u>29.063,67</u>	<u>38.992,06</u>	
	<u>262.337,38</u>	<u>160.314,82</u>	

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021
wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V., Bonn

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	824.048,03	706.545,68
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	11.260,00	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>9.265,00</u>	<u>9.467,80</u>
4. Gesamtleistung	<u>844.573,03</u>	<u>716.013,48</u>
5. Personalaufwand	-496.627,75	-455.497,45
6. Abschreibungen	-5.650,99	-4.834,44
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-238.851,04	-229.078,45
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,07
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-52,93</u>	<u>-55,04</u>
10. Ergebnis nach Steuern	<u>103.390,32</u>	<u>26.548,17</u>
11. Jahresüberschuss	<u>103.390,32</u>	<u>26.548,17</u>

wohnen im eigentum, die wohnigentümer e. V., Bonn
Anlagenpiegel für das Geschäftsjahr 2021

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Stand		Zugänge		Abgänge		Buchwerte	
	Stand 01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	31.12.2021 EUR	Abgänge EUR	Stand 01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2021 EUR	Stand 31.12.2020 EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände										
Einseitlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solche Rechten und Werten	12.507,50	0,00	12.507,50	0,00	12.505,50	0,00	0,00	12.505,50	2,00	2,00
II. Sachanlagen										
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	48.132,10	224,99	48.357,09	0,00	24.782,10	5.650,99	0,00	30.433,09	17.624,00	23.350,00
	60.639,60	224,99	60.864,59	0,00	37.287,60	5.650,99	0,00	42.938,59	17.628,00	23.352,00

Anlage 4

Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

Name:	wohnen im eigentum. die wohneigentümer e. V.
Sitz:	Bonn
Satzung:	Gültig in der Fassung vom 10. November 2018
Vereinszweck:	<p>Der Verein hat die Aufgabe, die Interessen der Bauenden, der Eigentümer und Erwerber von Wohnungen und Einfamilienhäusern gegenüber Politik, Verwaltung, Wirtschaft und Öffentlichkeit zu vertreten.</p> <p>Der Verein ist selbstlos tätig; er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Mittel des Vereins dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden.</p>
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Vereinsorgane:	<p>Nach § 6 der Satzung sind Organe des Vereins:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mitgliederversammlung• Aufsichtsrat• Vorstand
Steuerliche Verhältnisse:	<p>Der Verein wird beim Finanzamt Bonn-Innenstadt unter der Steuernummer 205/5775/0656 geführt.</p> <p>Die Veranlagungen wurden bis einschließlich 2020 durchgeführt. Die entsprechenden Steuerbescheide liegen uns in Kopie vor.</p>