

## BILANZ zum 31. Dezember 2021

## Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		10.061,00	3,00
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung Sonstige Anlagen und Ausstattung		353.322,00	383.100,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00		25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>95.436,09</u>		<u>1.096.432,14</u>
		145.436,09	1.146.432,14
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.907,33		131.801,88
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.366,36		0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>161.456,10</u>		<u>156.508,56</u>
		216.729,79	288.310,44
II. Wertpapiere			
1. Sonstige Wertpapiere		4.243.960,15	0,00
III. Kasse, Bank			
		492.551,14	3.096.817,21
Übertrag		<u>5.462.060,17</u>	<u>4.914.662,79</u>

## BILANZ zum 31. Dezember 2021

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		5.462.060,17	4.914.662,79
<b>C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</b>		71.845,66	113.030,76
		<hr/>	<hr/>
		5.533.905,83	5.027.693,55
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2021

## Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. VEREINSVERMÖGEN</b>			
I. Ergebnisvorträge			
1. Ergebnisvortrag allgemein		4.234.670,67	3.275.989,56
II. Ergebnisvortrag		485.526,19	958.681,11
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00		61.525,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>380.472,89</u>		<u>301.925,00</u>
		380.472,89	363.450,00
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	304,11		0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	240.348,79		297.609,66
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		1.423,82
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>120.583,18</u>		<u>50.937,86</u>
		361.236,08	349.971,34
<b>D. PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</b>			
		72.000,00	79.601,54
		_____	_____
		5.533.905,83	5.027.693,55
		=====	=====

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. IDEELLER BEREICH</b>			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	6.537.505,05		6.318.296,87
2. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen	<u>72.663,20</u>	6.610.168,25	19.996,15
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	92.888,48		95.414,33
2. Personalkosten	3.082.041,57		2.657.759,13
3. Reisekosten	63.952,86		24.866,09
4. Raumkosten	526.718,55		521.553,39
5. Übrige Ausgaben	<u>2.335.459,87</u>	6.101.061,33	2.097.378,84
<b>Gewinn/Verlust ideeller Bereich</b>		<u>509.106,92</u>	<u>941.321,24</u>
<b>B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN</b>			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben Gezahlte/hingeebene Spenden		0,00	6.250,00
<b>Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten</b>		<u>0,00</u>	<u>6.250,00-</u>
<b>C. VERMÖGENSVERWALTUNG</b>			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pächterträge	7.553,06		22.000,04
Zins- und Kursenerträge	<u>1.795,20</u>	9.348,26	2.222,38
II. Ausgaben			
1. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben		33.264,04	11.690,72
<b>Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung</b>		<u>23.915,78-</u>	<u>12.531,70</u>
<b>D. SONSTIGE GESCHÄFTSBETRIEBE</b>			
I. Sonstige Geschäftsbetriebe 1			
1. Umsatzerlöse		1.399.604,88	828.122,02
Übertrag		1.884.796,02	1.775.724,96

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

**Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.884.796,02	1.775.724,96
2. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	196.726,05		169.644,19
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.201.893,78</u>	1.398.619,83	642.648,66
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 1		<u>985,05</u>	<u>15.829,17</u>
II. Sonstige Geschäftsbetriebe 2			
1. Umsatzerlöse		650,00-	1.300,00-
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen		0,00	3.451,00
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 2		<u>650,00-</u>	<u>4.751,00-</u>
<b>Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe</b>		<u><u>335,05</u></u>	<u><u>11.078,17</u></u>
<b>E. JAHRESERGEBNIS</b>		<b><u><u>485.526,19</u></u></b>	<b><u><u>958.681,11</u></u></b>
1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		958.681,11	536.848,81
2. Einstellungen in die sonstigen Ergebnisrücklagen			
a) Sonstige Ergebnisrücklagen		958.681,11	536.848,81
<b>F. ERGEBNISVORTRAG</b>		<b><u><u>485.526,19</u></u></b>	<b><u><u>958.681,11</u></u></b>