

IVD-JAHRESBERICHT

2025/2026



DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. Berlin

AKTIVA	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	65.089,00		65.517,00
2. geleistete Anzahlungen	5.506,38		0,00
		70.595,38	65.517,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	606.734,54		620.427,54
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	28.846,00		31.783,00
		635.580,54	652.210,54
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		155.627,51	145.627,51
Summe Anlagevermögen		861.803,43	863.355,05
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.302,57		50.361,42
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 EUR (4.500,00 EUR)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.234.838,47		1.273.992,89
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 1.198.180,21 EUR (1.243.992,89 EUR)			
3. sonstige Vermögensgegenstände	86.361,59		68.755,43
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 42.500,00 EUR (45.000,00 EUR)			
		1.326.502,63	1.393.109,74
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.631.205,00	1.447.714,87
Summe Umlaufvermögen		2.957.707,63	2.840.824,61
C. Rechnungsabgrenzungsposten		566,00	2.252,35
		3.820.077,06	3.706.432,01

48

DAS GESCHÄFTSJAHR IN ZAHLEN

49

DAS GESCHÄFTSJAHR IN ZAHLEN

PASSIVA	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Verbandskapital			
I. Verbandskapital		1.909.916,42	1.856.885,64
II. Kapitalrücklage			
1. Freie Rücklage		1.567.182,91	1.676.553,35
III. Jahresergebnis		165.212,67	
IV. Ergebnisvortrag			53.030,78
Summe Eigenkapital		3.642.312,00	3.586.469,77
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	10.100,00		5.000,00
2. sonstige Rückstellungen	33.190,00		25.450,00
		43.290,00	30.450,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	92.228,05		44.278,63
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 92.228,05 EUR (44.278,63 EUR)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		25.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 0,00 EUR (25.000,00 EUR)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.000,00		0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 5.000,00 EUR (0,00 EUR)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	36.747,01		18.733,61
- davon aus Steuern 25.569,11 EUR (16.923,73 EUR)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 11.177,90 EUR (1.548,06 EUR)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 36.747,01 EUR (18.733,61 EUR)			
		133.975,06	88.012,24
D. Rechnungsabgrenzungsposten		500,00	1.500,00
		3.820.077,06	3.706.432,01

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband

der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Erlöse		
Mitgliedsbeiträge	1.960.305,85	1.939.347,43
Zinserträge	34.237,01	35.099,62
Sonstige Erlöse		
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	150,00	822,66
Vertrauensschadenversicherung	225.579,50	225.516,46
Übrige sonstige betriebliche Erlöse	66.148,67	62.771,64
Summe Erlöse	2.286.421,03	2.263.557,81
2. Aufwand		
Förderung der Interessen der in der Immobilienwirtschaft Tätigen gegenüber der Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung sowie gegenüber anderen Verbänden		
Interessenvertretung Europa / Verbände	69.550,07	86.829,76
Standpräsentation IVD auf Messen, Parteitag	38.353,97	55.762,83
Politische Treffen	66.935,83	38.332,58
IVD-Dokumentationen	1.204,28	1.153,11
Arbeitskreise	13.633,05	12.204,91
BID	2.812,07	25.206,50
	192.489,27	219.489,69
Förderung des Verbraucherschutzes		
Ombudsstelle	24.000,00	22.961,50
Vertrauensschadenversicherung	226.100,00	226.100,00
	250.100,00	249.061,50
Dienstleistung für Mitgliedsunternehmen		
Mitgliederversammlung	54.745,45	50.000,00
Abo-Gebühren für Mitglieder „AIZ“	45.000,00	45.000,00
Verwalterprojekte	78.356,68	78.836,46
Beratung Wettbewerbsrecht	33.993,48	34.507,09
Sachverständigenhotline	9.000,00	10.000,00
Beratung Steuern und Recht	26.000,00	18.000,00
Formulare Dienstleistungen	9.520,00	9.520,00
Kommunikation (Porto, Telefon, Fax, Internet)	15.419,45	14.762,67
Studien, Gutachten, Analysen	5.766,31	10.890,24
Förderbeitrag für wissenschaftliche Zuarbeit	47.900,00	34.900,00
Mitgliederverwaltung	21.613,11	20.362,77
Real Estate Potentials	2.262,86	6.236,30
	349.577,34	333.015,53

50

DAS GESCHÄFTSJAHR IN ZAHLEN

51

DAS GESCHÄFTSJAHR IN ZAHLEN

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Öffentlichkeitsarbeit		
Pressearbeit	96.167,57	70.128,84
Werbematerial, Broschüren und Druckkosten	5.218,41	7.653,41
Weiterbildungssiegel	0,00	615,00
Internetauftritt	7.531,65	8.211,45
Marketing	48.365,21	37.447,31
	157.282,84	124.056,01
Verbandsbetrieb		
Kosten Räume Geschäftsstelle (Miete, Nebenkosten, Abschreibung und Zinsen)	42.673,39	39.852,34
Honorare und Gehälter inkl. gesetzlicher Sozialaufwendungen	862.873,29	878.075,76
Aufwandsentschädigung Präsidium	42.000,00	42.000,00
Sitzungskosten Bundesvorstand, Präsidium	23.982,84	31.733,52
Reisekosten	45.057,84	49.741,17
Bürobedarf	1.179,73	1.536,97
Zeitschriften, Bücher, Bibliothek	652,92	292,90
Fortbildung	2.265,85	1.801,47
Reparaturen und Instandhaltung	12.262,42	13.021,31
	1.032.948,28	1.058.055,44
Sonstige Kosten		
Buchhaltungs- und Jahresabschlusskosten	33.560,91	36.444,99
Rechts- und Beratungskosten	7.756,68	10.682,47
Versicherungen	12.952,34	13.709,75
Bewertungskosten	2.375,66	3.157,62
Sonstiger betrieblicher Aufwand	44.010,67	20.878,72
Abschreibungen, Wertberichtigungen	27.062,16	24.513,97
	127.718,42	109.387,52
3. Summe Aufwendungen	2.110.116,15	2.093.065,69
4. Zuführung zu Kapitalrücklagen	0,00	100.000,00
5. Gesamtausgaben	2.110.116,15	2.193.065,69
6. Ergebnis vor Steuern	176.304,88	68.738,15
7. Steuern	11.092,21	15.707,37
8. Ergebnis nach Steuern	165.212,67	53.030,78
9. Bilanzgewinn	165.212,67	53.030,78

Darstellung auf Basis der BWA.

...# HEIMSPIEL FÜR IMMOBILIEN PROFIS

Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der
Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
Littenstraße 10, 10179 Berlin

www.ivd.net

 **DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.**

