



## Detailansicht des Registereintrags

### VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e. V.

Aktuell seit 17.07.2025 09:54:14

Eingetragener Verein (e. V.)

<b>Registernummer:</b>	R000115
<b>Ersteintrag:</b>	20.01.2022
<b>Letzte Änderung:</b>	17.07.2025
<b>Letzte Jahresaktualisierung:</b>	03.06.2025
<b>Tätigkeitskategorie:</b>	Wirtschaftsverband oder Gewerbeverband/-verein
<b>Kontaktdaten:</b>	<p>Adresse: Stollbergstraße 7 80539 München Deutschland</p>

Telefonnummer: +49892900200

E-Mail-Adressen:

vdwbayern@vdwbayern.de

Webseiten:

[www.vdwbayern.de](http://www.vdwbayern.de)

#### **Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Wirtschaftliche Tätigkeit, Mitgliedsbeiträge, Sonstiges

#### **Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

110.001 bis 120.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

1,50

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

**1. Hans Maier WP/StB**

Funktion: Verbandsdirektor, Gesetzlicher Vertreter nach § 26 BGB

**2. Andreas Pritschet WP/StB**

Funktion: Verbandsdirektor, Gesetzlicher Vertreter nach § 26 BGB

**3. Dr. Stefan Roth**

Funktion: Syndikus, Besonderer Vertreter nach § 30 BGB

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (15):**

**1. Maximilian Hahn**

**2. Wolfgang Bonengel**

**3. Alexander Förster**

**4. Dr. Susanne Koch**

**5. Sabine Schwab**

**6. Tobias Straubinger**

**7. Tjerk Wehland**

**8. Tanja Thalmeier**

**9. Reinhard Zingler**

**10. Andreas Heipp**

**11. Andreas Nietsch**

**12. Miia Mäkinen**

**13. Hans Maier WP/StB**

**14. Andreas Pritschet WP/StB**

**15. Dr. Stefan Roth**

**Gesamtzahl der Mitglieder:**

505 Mitglieder am 19.02.2025, ausschließlich juristische Personen, Personengesellschaften oder sonstige Organisationen

**Mitgliedschaften (3):**

1. GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
2. Initiative Wohnen 2050
3. DigiWoh Kompetenzzentrum Digitalisierung Wohnungswirtschaft e.V.

## **Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

---

### **Interessen- und Vorhabenbereiche (1):**

Sonstiges im Bereich "Wirtschaft"

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst wahrgenommen.**

### **Beschreibung der Tätigkeit:**

Um die Rahmenbedingungen für die sozial orientierte Wohnungswirtschaft zu verbessern, führt der VdW Bayern einen kontinuierlichen Dialog mit politischen Entscheidungsträgern auf Landes- und Bundesebene.

Die Interessenvertretung erfolgt durch die Veröffentlichung von Stellungnahmen, Positionspapieren und auf dem Wege der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit. Dabei liegt der Schwerpunkt auf der Bereitstellung konkreter Vorschläge für gesetzliche und regulatorische Maßnahmen zur Förderung des bezahlbaren Wohnens und des bezahlbaren Wohnungsbaus.

Darüber hinaus tritt der Verband selbst in den Austausch mit Abgeordneten, Ministerien und anderen relevanten Akteuren. Im Rahmen von Fachveranstaltungen, parlamentarische Abende und Diskussionsforen wird auch ein Austausch zwischen Mitgliedern des Verbandes und den genannten Gesprächspartnern ermöglicht.

## **Konkrete Regelungsvorhaben (1)**

---

### **1. Stellungnahme zur Neuregelung des § 27 (1) im Referentenentwurf des Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform**

#### **Beschreibung:**

Als Verband bayerischer Wohnungsunternehmen (Baugenossenschaften und – gesellschaften) e.V. und genossenschaftlicher Prüfverband setzen wir uns für gute Rahmenbedingungen für leistungsfähige Wohnungsgenossenschaften ein.

Daher lehnen den im Referentenentwurf enthaltenen Vorschlag zur Änderung des § 27 (1) Satz 3 GenG n. F. entschieden ab, wonach der Vorstand einer Genossenschaft per Satzungsregelung an Weisungen der Generalversammlung oder eines aus der Mitte der Generalversammlung gebildeten Entscheidungsgremiums gebunden werden kann. Unsere Stellungnahme führt die Gründe für diese ablehnende Haltung aus und wurde den bayerischen MdBs in den Ausschüssen für Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen sowie dem Rechtsausschuss des Bundestages übersandt.

#### **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/14501 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform

Zuständiges Ministerium: BMJ (20. WP) [alle RV hierzu]

**Zuvor:**

Referentenentwurf (BMJ) (20. WP): Gesetz zur Stärkung der genossenschaftlichen Rechtsform [Vorgang]

**Betroffenes geltendes Recht:**

GenG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Sonstiges im Bereich "Wirtschaft" [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2409100015 (PDF - 3 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 04.09.2024 an:

**Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

---

## Angaben zu Aufträgen (0)

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

---

## Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

Keine Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro erhalten.

---

## Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

0 Euro

---

## Mitgliedsbeiträge

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

**Gesamtsumme:**

3.460.001 bis 3.470.000 Euro

---

## Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht

Geschäftsjahr: 01/24 bis 12/24

[VdW\\_Bayern\\_Jahresbericht\\_2024\\_RB\\_Final.pdf](#)