

**KONZEPT DES
JAHRESABSCHLUSSES**

zum 31. Dezember 2025

(Stand: 13.05.2026)

Nur für den internen Gebrauch

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Littenstraße 10

10179 Berlin

Bilanz zum 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		1,00	2,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		6.422,00	7.996,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	300,00		300,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>1.631.440,39</u>		<u>1.948.928,39</u>
		1.631.740,39	1.949.228,39
Summe Anlagevermögen		<u>1.638.163,39</u>	<u>1.957.226,39</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	63.329,47		36.484,14
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>19.332,78</u>		<u>17.612,75</u>
		82.662,25	54.096,89
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		761.625,30	580.838,77
Summe Umlaufvermögen		<u>844.287,55</u>	<u>634.935,66</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		4.746,79	6.366,55
		<u>2.487.197,73</u>	<u>2.598.528,60</u>

Bilanz zum 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital Verein			
I. Vereinskaptal		466.987,21	466.987,21
II. Gewinnrücklagen			
1. Gebundene Rücklage	88.000,00		88.000,00
2. Freie Rücklage	<u>116.504,38</u>		<u>132.605,27</u>
		204.504,38	220.605,27
III. Umschichtungsergebnisse		1.821.525,00	1.821.525,00
IV. Ergebnisvortrag		82.211,27-	16.100,89-
Summe Eigenkapital		<u>2.410.805,32</u>	<u>2.493.016,59</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	5.386,30		6.669,30
2. sonstige Rückstellungen	<u>30.325,00</u>		<u>44.445,00</u>
		35.711,30	51.114,30
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.280,59		19.656,90
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.280,59 (EUR 19.656,90)			
2. sonstige Verbindlichkeiten	34.400,52		34.740,81
- davon aus Steuern EUR 33.229,10 (EUR 33.827,67)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.171,42 (EUR 913,14)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 34.400,52 (EUR 34.740,81)			
		<u>40.681,11</u>	<u>54.397,71</u>
		<u>2.487.197,73</u>	<u>2.598.528,60</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.

Berlin

IDEELLER BEREICH

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Erträge aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen		34.675,00	36.725,00
2. Gesamtleistung		34.675,00	36.725,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Werbe- und Reisekosten	197,00		0,00
b) verschiedene betriebliche Kosten	14.512,80		17.980,06
c) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>16.968,36</u>		<u>18.045,00</u>
		31.678,16	36.025,06
4. Ergebnis nach Steuern		2.996,84	699,94
5. Jahresergebnis		2.996,84	699,94

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

VERMÖGENSVERWALTUNG

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens		2.512,00	5.012,80
2. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		64.307,59	64.533,90
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	7.098,38
4. Ergebnis nach Steuern		66.819,59	62.448,32
5. Jahresergebnis		66.819,59	62.448,32

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

ZWECKBETRIEB

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		396.411,30	367.418,50
2. Gesamtleistung		396.411,30	367.418,50
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		2.601,09	1.324,02
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00		680,59-
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>437.169,98</u>		<u>337.547,76</u>
		437.169,98	336.867,17
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	74.560,17		122.725,81
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	24.604,24		37.001,32
- davon für Altersversorgung EUR 14.104,92 (EUR 21.410,00)			
		<u>99.164,41</u>	<u>159.727,13</u>
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.530,24	3.116,92
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	9.382,87		12.471,09
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.240,02		1.512,15
c) Werbe- und Reisekosten	9.172,06		8.448,72
d) verschiedene betriebliche Kosten	24.272,28		25.846,14
e) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	13,00		0,00
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>3.553,03</u>		<u>0,00</u>
		47.633,26	48.278,10
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	46,47
9. Ergebnis nach Steuern		186.485,50-	179.293,27-
10. Jahresergebnis		186.485,50-	179.293,27-
11. Ergebnisvorräte aus dem Vorjahr		0,00	32.058,87-
12. Verminderung des nutzungsgebundenen Kapitals		0,00	69.673,98
Übertrag		<u>186.485,50-</u>	<u>141.678,16-</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.

Berlin

ZWECKBETRIEB

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		186.485,50-	141.678,16-
13. Entnahmen aus gebundenen Rücklagen		0,00	6.127,49
14. Entnahmen aus freien Rücklagen		0,00	18.273,74
15. Ergebnisvortrag		186.485,50-	117.276,93-

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

WIRTSCHAFTLICHER GESCHÄFTSBETRIEB

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Erträge aus Spenden		0,00	1.869,00
2. Umsatzerlöse		321.936,13	282.843,34
3. Gesamtleistung		321.936,13	284.712,34
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		2.845,89	3.927,27
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	149.413,27		143.114,50
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- versorgung und für Unterstützung	<u>44.931,37</u>		<u>41.765,18</u>
		194.344,64	184.879,68
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.794,47	3.518,21
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	17.134,64		14.076,73
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.264,48		1.706,83
c) Werbe- und Reisekosten	16.749,67		9.350,08
d) verschiedene betriebliche Kosten	44.325,15		31.977,19
e) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>0,00</u>		<u>1.785,00</u>
		80.473,94	58.895,83
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	21,00
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		12.711,17	10.954,84
10. Ergebnis nach Steuern		34.457,80	30.370,05
11. sonstige Steuern		0,00	0,09-
12. Jahresergebnis		34.457,80	30.370,14
13. Entnahmen aus gebundenen Rücklagen			7.657,64
14. Ergebnisvortrag			38.027,78

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		
135 0	immaterielle Wirtschaftsgüter		1,00
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		
635 0	Geschäftsausstattung		6.422,00
	Beteiligungen		
820 0	Beteiligungen		300,00
	Wertpapiere des Anlagevermögens		
900 0	Wertpapiere des Anlagevermögens		1.631.440,39
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
1200 0	Forderungen aus L+L		63.329,47
	sonstige Vermögensgegenstände		
1301 0	Sonstige Vermögensgegenstände (b.1 J)	1.778,09	
1350 0	Kautionen	3.556,76	
1366 0	Körperschaftsteuerrückforderung	13.532,89	
1482 0	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	<u>465,04</u>	19.332,78
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
1600 0	Kasse	154,60	
1810 0	Evangelische Bank #3508005	664.298,06	
1820 0	Bank f. Kirche u. Diakonie #1600005010	<u>97.172,64</u>	761.625,30
	Rechnungsabgrenzungsposten		
1900 0	Aktive Rechnungsabgrenzung		4.746,79
			<u><u>2.487.197,73</u></u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Vereinskapital		
2500 0	Altvermögen		466.987,21
	Gebundene Rücklage		
2090 0	Betriebsmittelrücklage		88.000,00
	Freie Rücklage		
2100 0	Freie Rücklagen § 62 (1) Nr. 3 AO		116.504,38
	Umschichtungsergebnisse		
2400 0	Ergebnisse Vermögensumschichtung		1.821.525,00
	Ergebnisvortrag		
	Ergebnisvortrag		82.211,27-
	Steuerrückstellungen		
3020 0	Steuerrückstellungen		5.386,30
	sonstige Rückstellungen		
3070 0	Sonstige Rückstellungen	15.125,00	
3079 0	Personalarückstellungen	4.000,00	
3095 0	Rückstellung Wirtschaftsprüfer	5.000,00	
3095 1	Rückstellung Steuerberater	<u>6.200,00</u>	30.325,00
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		6.280,59
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 6.280,59		
3300 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		
	sonstige Verbindlichkeiten		
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	4.777,20	
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	<u>1.171,42</u>	
		5.948,62	
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr	28.451,90	
		<hr/>	34.400,52
	davon aus Steuern EUR 33.229,10		
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer		
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr		
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.171,42		
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit		
Übertrag			<hr/> 2.487.197,73
			Handelsrecht

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.

Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
Übertrag			2.487.197,73
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	EUR 34.400,52		
3730 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer		
3740 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit		
3842 0	Umsatzsteuer laufendes Jahr		
			<hr/>
			2.487.197,73
			<hr/>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

IDEELLER BEREICH

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Erträge aus Mitgliedsbeiträgen, Aufnahmegebühren und Umlagen		
4000 0	Mitgliedsbeiträge		34.675,00
	Werbe- und Reisekosten		
6650 0	Reisekosten Geschäftsstelle	53,11	
6650 1	Reisekosten Vorstand und Beirat	<u>143,89</u>	197,00
	verschiedene betriebliche Kosten		
6302 2	Aufwand Ehrenamt	12.600,00	
6305 0	Kosten der Mitgliederverwaltung	<u>1.912,80</u>	14.512,80
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen		
6391 0	Spenden	2.428,36	
6391 1	Mitgliedsbeiträge	<u>14.540,00</u>	16.968,36
	Jahresergebnis		<u><u>2.996,84</u></u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.****Berlin****VERMÖGENSVERWALTUNG**

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens		
4851 0	Erlöse Verkäufe Finanzanlagen, BG	320.000,00	
4857 0	Abgänge Finanzanlagen Restbuchwert, BG	<u>317.488,00-</u>	2.512,00
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		
7010 0	Erträge Wertpapiere		64.307,59
	Jahresergebnis		<u><u>66.819,59</u></u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

ZWECKBETRIEB

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
Umsatzerlöse			
4161 0	Teilnehmergebühren Fachveranstaltung	394.995,30	
4400 0	Erlöse 19% USt	432,00	
4404 0	Teilnehmergebühren Begleitperson	<u>984,00</u>	396.411,30
übrige sonstige betriebliche Erträge			
4830 0	Sonstige betriebliche Erträge	75,85	
4972 0	Erstattungen AufwendungsausgleichsG	<u>2.525,24</u>	2.601,09
Aufwendungen für bezogene Leistungen			
5905 0	Kosten Fachveranstaltung		437.169,98
Löhne und Gehälter			
6000 5	Löhne anteilig wiGB	149.413,27-	
6010 0	Löhne	5.257,50	
6020 0	Gehälter	214.841,50	
6036 0	Pauschale Steuer für Minijobber	105,15	
6039 0	Pauschale Lohnsteuer	247,06	
6060 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.	474,23	
6080 0	Vermögenswirksame Leistungen	960,00	
6090 0	Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	<u>2.088,00</u>	74.560,17
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
6110 0	Gesetzliche Sozialaufwendungen	53.735,71	
6110 1	soziale Aufwendungen anteilig wiGB	44.931,37-	
6120 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	653,08	
6130 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	1.041,90	
6140 0	Aufwendungen für Altersversorgung	<u>14.104,92</u>	24.604,24
davon für Altersversorgung EUR 14.104,92			
6140 0	Aufwendungen für Altersversorgung		
Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6220 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	3.425,71	
6220 1	Abschreibung anteilig wiGB	2.794,47-	
6260 0	Sofortabschreibung GWG	<u>899,00</u>	1.530,24
Raumkosten			
6310 0	Miete	20.962,80	
6325 0	Strom	3.862,20	
6330 0	Reinigung	1.692,51	
6339 0	Raumkosten anteilig wiGB	<u>17.134,64-</u>	9.382,87

Übertrag

148.235,11-

Handelsrecht

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

ZWECKBETRIEB

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
Übertrag			148.235,11-
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben		
6400 0	Versicherungen	2.990,52	
6420 0	Beiträge	513,98	
6429 0	Versicherungen anteilig wiGB	<u>2.264,48-</u>	1.240,02
	Werbe- und Reisekosten		
6611 0	Geschenke	233,60	
6611 2	Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG	335,25	
6631 0	Kosten der Öffentlichkeitsarbeit	6.922,25	
6640 0	Bewirtungskosten intern	883,65	
6640 1	Bewirtungskostenextern	6.090,92	
6650 0	Reisekosten Geschäftsstelle	9.185,48	
6660 0	Übernachtungsaufwand Geschäftsstelle	2.270,58	
6669 0	Werbekosten anteilig wiGB	<u>16.749,67-</u>	9.172,06
	verschiedene betriebliche Kosten		
6300 0	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.447,11	
6300 2	Sonstige Aufwendungen anteilig wiGB	44.325,15-	
6800 0	Porto	135,82	
6805 0	Telefon	3.139,11	
6810 0	Internetkosten	2.564,16	
6811 0	EDV-Kosten	3.298,49	
6815 0	Bürobedarf	1.571,37	
6820 0	Zeitschriften/Bücher	522,30	
6821 0	Fortbildungskosten	4.401,55	
6825 0	Rechts- und Beratungskosten	24.642,51	
6827 0	Prüfungskosten	5.064,00	
6827 1	Jahresabschlusskosten	4.864,80	
6830 0	Buchführungskosten	11.954,62	
6850 0	Sonstiger Betriebsbedarf	84,78	
6855 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	693,10	
6860 0	Nicht abzieh. VoSt (so betr Aufwand)	<u>4.213,71</u>	24.272,28
	Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		
6895 0	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	12,00	
6896 0	Abgang immaterielle VermögensG, RBW, BV	<u>1,00</u>	13,00
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen		
6960 0	Periodenfremde Aufwendungen		3.553,03
	Jahresergebnis		<u>186.485,50-</u>
	Ergebnisvortrag		<u><u>186.485,50-</u></u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**

Berlin

WIRTSCHAFTLICHER GESCHÄFTSBETRIEB

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Umsatzerlöse		
4400 0	Erlöse 19% USt	5.184,13	
4405 0	Erträge Aussteller Fachveranstaltungen	237.724,00	
4406 0	Sponsorenbeiträge 19% USt	77.528,00	
4419 0	Erlöse aus Geschäftsbesorgung	<u>1.500,00</u>	321.936,13
	übrige sonstige betriebliche Erträge		
4830 0	Sonstige betriebliche Erträge	5,20	
4960 0	Periodenfremde Erträge	<u>2.840,69</u>	2.845,89
	Löhne und Gehälter		
6000 2	Kosten Schiedsgericht	4.817,34	
6000 5	Löhne anteilig wiGB	<u>144.595,93</u>	149.413,27
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		
6110 1	soziale Aufwendungen anteilig wiGB		44.931,37
	Abschreibungen		
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
6220 1	Abschreibung anteilig wiGB		2.794,47
	Raumkosten		
6339 0	Raumkosten anteilig wiGB		17.134,64
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben		
6429 0	Versicherungen anteilig wiGB		2.264,48
	Werbe- und Reisekosten		
6669 0	Werbekosten anteilig wiGB		16.749,67
	verschiedene betriebliche Kosten		
6300 2	Sonstige Aufwendungen anteilig wiGB		44.325,15
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
7600 0	Körperschaftsteuer	6.671,87	
7610 0	Gewerbsteuer	<u>6.039,30</u>	12.711,17
	Jahresergebnis		<u><u>34.457,80</u></u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**
Berlin

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
135 0	immaterielle Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	25.588,57 25.586,57 2,00	13.462,47- 13.461,47- 1,00-		12.126,10 12.125,10 1,00
635 0	Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	31.489,46 23.493,46 7.996,00	1.863,71 12.605,76- 3.425,71 12.593,76- 1.863,71 12,00-	3.425,71	20.747,41 14.325,41 6.422,00
670 0	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	5.609,11 5.609,11 0,00	899,00 899,00 899,00	899,00	6.508,11 6.508,11 0,00
820 0	Beteiligungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	300,00 0,00 300,00			300,00 0,00 300,00
900 0	Wertpapiere des Anlagevermögens	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.972.832,50 23.904,11 1.948.928,39	333.115,63- 15.627,63- 317.488,00-		1.639.716,87 8.276,48 1.631.440,39
		Ansch-/Herst-K	2.035.819,64	2.762,71		1.679.398,49
				359.183,86-		
		Abschreibung	78.593,25	4.324,71		41.235,10
				41.682,86-		
		Buchwerte	1.957.226,39	2.762,71	4.324,71	1.638.163,39
				317.501,00-		

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.****Berlin**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
135 0 immaterielle Wirtschaftsgüter							
27001 Ticketshop	01.06.2018	AHK	13.462,47	13.462,47-			0,00
	Linear	Absch	13.461,47	13.461,47-			0,00
	5/00 20,00	BW	1,00	1,00-			0,00
27002 Website	30.09.2019	AHK	12.126,10				12.126,10
	Linear	Absch	12.125,10				12.125,10
	5/00 20,00	BW	1,00				1,00
immaterielle Wirtschaftsgüter		AHK	25.588,57	13.462,47-			12.126,10
		Absch	25.586,57	13.461,47-			12.125,10
		BW	2,00	1,00-			1,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**
Berlin

Bezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
	AfA-Art ND	%						
635 0 Geschäftsausstattung								
410017 HP Proliant Micro Server	01.11.2015		AHK	803,53	803,53-			0,00
	Linear		Absch	802,53	802,53-			0,00
	3/00 33,33		BW	1,00	1,00-			0,00
410018 Drehsessel HW 8963	27.06.2016		AHK	720,00	720,00-			0,00
	Linear		Absch	719,00	719,00-			0,00
	8/00 12,50		BW	1,00	1,00-			0,00
410019 ICON Arbeitsschreibtisch	27.06.2016		AHK	445,50				445,50
	Linear		Absch	386,50	45,00			431,50
	10/00 10,00		BW	59,00			45,00	14,00
410020 Sessel Freistil 173	12.12.2016		AHK	440,34				440,34
	Linear		Absch	356,34	44,00			400,34
	10/00 10,00		BW	84,00			44,00	40,00
410021 Sessel Freistil 173	12.12.2016		AHK	440,33				440,33
	Linear		Absch	356,33	44,00			400,33
	10/00 10,00		BW	84,00			44,00	40,00
410025 Drehsessel	17.03.2017		AHK	720,00				720,00
	Linear		Absch	564,00	72,00			636,00
	10/00 10,00		BW	156,00			72,00	84,00
410026 Drehsessel	17.03.2017		AHK	720,00				720,00
	Linear		Absch	564,00	72,00			636,00
	10/00 10,00		BW	156,00			72,00	84,00
410027 Besprechungstisch	17.03.2017		AHK	558,23				558,23
	Linear		Absch	439,23	56,00			495,23
	10/00 10,00		BW	119,00			56,00	63,00
410028 Systemkamera Sony Alpha 6000	02.05.2017		AHK	629,41	629,41-			0,00
	Linear		Absch	628,41	628,41-			0,00
	5/00 20,00		BW	1,00	1,00-			0,00
410029 Schreibtisch	30.05.2017		AHK	461,34				461,34
	Linear		Absch	353,34	46,00			399,34
	10/00 10,00		BW	108,00			46,00	62,00
410031 Messestand	15.09.2017		AHK	1.705,00	1.705,00-			0,00
	Linear		Absch	1.704,00	1.704,00-			0,00
	5/00 20,00		BW	1,00	1,00-			0,00
410032 Softline Basket Sofa	19.10.2017		AHK	1.166,20				1.166,20
	Linear		Absch	849,20	117,00			966,20
	10/00 10,00		BW	317,00			117,00	200,00
410034 Beamer Acer H6510BD	12.12.2017		AHK	486,55	486,55-			0,00
	Linear		Absch	485,55	485,55-			0,00
	3/00 33,33		BW	1,00	1,00-			0,00
410035 microsoft surface Notebook	13.04.2018		AHK	1.585,74	1.585,74-			0,00
	Linear		Absch	1.584,74	1.584,74-			0,00
	3/00 33,33		BW	1,00	1,00-			0,00
410039 Viper Teq PC Ryzen 7	30.09.2019		AHK	837,82	837,82-			0,00
	Linear		Absch	836,82	836,82-			0,00
	3/00 33,33		BW	1,00	1,00-			0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**
Berlin

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
635 0 Geschäftsausstattung							
410040 Surface Pro 6	05.02.2019 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	1.752,07 1.751,07 1,00	1.752,07- 1.751,07- 1,00-			0,00 0,00 0,00
410041 0061 Microsoft Surface Pro inkl. Zubehör	13.01.2020 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	1.843,66 1.842,66 1,00				1.843,66 1.842,66 1,00
410042 0017 PC	17.02.2021 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	2.177,64 2.176,64 1,00	2.177,64- 2.176,64- 1,00-			0,00 0,00 0,00
410043 Samsung C34J791 34" Monitor	01.11.2021 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	639,00 638,00 1,00	639,00- 638,00- 1,00-			0,00 0,00 0,00
410044 Samsung C34J791 34" Monitor	01.11.2021 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	639,00 638,00 1,00	639,00- 638,00- 1,00-			0,00 0,00 0,00
410045 0199 Samsung C34J791 34" Monitor	13.01.2022 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	630,00 629,00 1,00	630,00- 629,00- 1,00-			0,00 0,00 0,00
410046 Intel Tiger Canyon NUC 11	07.09.2022 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	521,90 406,90 115,00		114,00	114,00	521,90 520,90 1,00
410047 JE Computer Dossow	31.05.2022 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	4.610,06 4.099,06 511,00		510,00	510,00	4.610,06 4.609,06 1,00
410048 Monitor	05.04.2023 Linear 7/00 14,29	AHK Absch BW	299,99 75,99 224,00		43,00	43,00	299,99 118,99 181,00
410049 Monitore 2 Stück	20.10.2023 Linear 7/00 14,29	AHK Absch BW	509,98 92,98 417,00		73,00	73,00	509,98 165,98 344,00
410050 3 Laptops + Installation	31.10.2024 Linear 3/00 33,33	AHK Absch BW	6.146,17 513,17 5.633,00		2.049,00	2.049,00	6.146,17 2.562,17 3.584,00
410051 Flügeltürenschränk	23.04.2025 Linear 10/00 10,00	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	1.863,71 140,71 1.863,71		140,71	1.863,71 140,71 1.723,00
Geschäftsausstattung		AHK	31.489,46	1.863,71			20.747,41
				12.605,76-			
		Absch	23.493,46	3.425,71			14.325,41
				12.593,76-			
		BW	7.996,00	1.863,71		3.425,71	6.422,00
				12,00-			

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**
Berlin

Bezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
	AfA-Art ND	%						
670 0 Geringwertige Wirtschaftsgüter								
340032 GWG 2021	30.09.2021		AHK	2.245,15				2.245,15
	GWG/voll		Absch	2.245,15				2.245,15
	1/00	100,00	BW	0,00				0,00
340033 GWG 2022	17.01.2022		AHK	1.088,00				1.088,00
	GWG-Sofort		Absch	1.088,00				1.088,00
	1/00	100,00	BW	0,00				0,00
340034 GWG 2023	19.09.2023		AHK	749,00				749,00
	GWG/voll		Absch	749,00				749,00
	1/00	100,00	BW	0,00				0,00
340035 div. Ikea Stühle	17.01.2024		AHK	1.526,96				1.526,96
	GWG-Sofort		Absch	1.526,96				1.526,96
	1/00	100,00	BW	0,00				0,00
340036 GWG 2025	12.02.2025		AHK	0,00	899,00			899,00
	GWG-Sofort		Absch	0,00	899,00			899,00
	1/00	100,00	BW	0,00	899,00		899,00	0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter			AHK	5.609,11	899,00			6.508,11
			Absch	5.609,11	899,00			6.508,11
			BW	0,00	899,00		899,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.****Berlin**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
820 0 Beteiligungen							
510001 Genossenschaftsanteil	01.01.2020 Keine AfA	AHK Absch BW	300,00 0,00 300,00				300,00 0,00 300,00
Beteiligungen		AHK	300,00				300,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	300,00				300,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

**eid Evangelischer Immobilienverband
Deutschland e.V.**
Berlin

Bezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
	AfA-Art ND	%						
900 0 Wertpapiere des Anlagevermögens								
545001	KCD-Union Nachhaltig Aktien (WKN: 532653)	09.12.2015	AHK	196.512,50				196.512,50
		Finanzanl.	Absch	0,00				0,00
			BW	196.512,50				196.512,50
545002	Unividendenass Inhaber- Anteile (WKN: A0B822)	09.12.2015	AHK	195.471,25				195.471,25
		Finanzanl.	Absch	0,00				0,00
			BW	195.471,25				195.471,25
545003	Deutsche Börse AG Anleihe V .15 (WKN: A1684V)	03.12.2015	AHK	333.115,63	333.115,63-			0,00
		Finanzanl.	Absch	15.627,63	15.627,63-			0,00
			BW	317.488,00	317.488,00-			0,00
545005	Bouwfonds European Residen- tial (WKN: A0M98N)	03.12.2015	AHK	549.867,58				549.867,58
		Finanzanl.	Absch	0,00				0,00
			BW	549.867,58				549.867,58
545006	Catella Wohnen Europa (WKN: A141UZ)	27.05.2016	AHK	350.550,00				350.550,00
		Finanzanl.	Absch	0,00				0,00
			BW	350.550,00				350.550,00
545007	Sarasin-Fairinvest-Universal- Fonds (WKN: 531712)	01.01.2016	AHK	97.825,28				97.825,28
		Keine AfA	Absch	8.276,48				8.276,48
			BW	89.548,80				89.548,80
545008	Ethna-Aktiv A Fonds (WKN: 764930)	01.01.2016	AHK	96.201,51				96.201,51
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
			BW	96.201,51				96.201,51
545009	Catella Modernes Wohnen (WKN: A2DP6B)	23.03.2018	AHK	153.288,75				153.288,75
		Keine AfA	Absch	0,00				0,00
			BW	153.288,75				153.288,75
Wertpapiere des Anlagevermögens				AHK	1.972.832,50	333.115,63-		1.639.716,87
				Absch	23.904,11	15.627,63-		8.276,48
				BW	1.948.928,39	317.488,00-		1.631.440,39
				AHK	2.035.819,64	2.762,71		1.679.398,49
						359.183,86-		
				Absch	78.593,25	4.324,71		41.235,10
						41.682,86-		
				BW	1.957.226,39	2.762,71	4.324,71	1.638.163,39
						317.501,00-		