



Detailansicht des Regelungsvorhabens

Neuregelungen in BauGB, BauNVO zur Erleichterung von Wohnraumschaffung und -erwerb durch Verbraucher

Stand vom 19.08.2024 13:29:16 bis 19.08.2024 13:43:43

Angegeben von:

VPB Verband Privater Bauherren e.V. (R005054) am 15.08.2024

Beschreibung:

Abschaffung der Umwandlungssperre des § 250 BauGB, Ergänzung Bebauungsplan-Festsetzungen um Belüftung § 9 BauGB Ergänzung klimaanpassender Maßnahmen durch Gemeindecsetzung § 34 Abs. 1 BauGB Befürwortung der Änderungsvorschläge des BMWSB zur Aufweichung des Einzelfallerfordernisses für eine Befreiung § 31 BauGB, Erweiterung der Ausnahme vom Einfügen nach dem Maß der baulichen Nutzung im unbeplanten Innenbereich auch auf Neuerrichtung von Wohnraum § 34 Abs. 3a BauGB, Entfristung der Familienschutzklausel § 176 Abs. 3 BauGB, Erweiterung der Wohnungsnutzung im Kerngebiet per Bebauungsplan § 7 Abs. 1 BauNVO, Einführung bundesweit verbindlicher Bemessungsvorgaben zur Bodenversiegelung §§ 16, 19a BauNVO, Einführung bundesweit verbindlicher Vollgeschossdefinition § 20 BauNVO

Zu Regelungsentwurf

1. Referentenentwurf:

Gesetz zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung (Vorgang) [alle RV hierzu]

Datum der Veröffentlichung: 01.08.2024

Federführendes Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Betroffene Interessenbereiche (8)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

Klimaschutz [alle RV hierzu]

Ländlicher Raum [alle RV hierzu]

Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]

Öffentliches Recht [\[alle RV hierzu\]](#)
Stadtentwicklung [\[alle RV hierzu\]](#)
Verbraucherschutz [\[alle RV hierzu\]](#)
Wohnen [\[alle RV hierzu\]](#)

Betroffene Bundesgesetze (2)

[BBauG](#) [\[alle RV hierzu\]](#)
[BauNVO](#) [\[alle RV hierzu\]](#)