



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Berücksichtigung der klimaschutzorientierten Transformation in der Wärmelieferverordnung

Stand vom 31.03.2025 17:52:07 bis 01.04.2025 11:58:51

#### Angegeben von:

VKU - Verband kommunaler Unternehmen e.V. (R000098) am 27.06.2024

#### Beschreibung:

In ihrer aktuellen Ausgestaltung stellen § 556c BGB und die Wärmelieferverordnung das wesentliche Hemmnis für den Ausbau der Fernwärme im Mietmarktsegment dar. Die Energie- und Fernwärmekosten weist seit vielen Jahren auf die Fehlstellung hin, Fernwärmekosten an den Kosten herkömmlicher fossiler Heizsysteme zu messen. Die klimaschutzorientierte Transformation der Wärmeversorgung muss im Mieterschutz berücksichtigt werden. Hierzu ist kurzfristig eine Angleichung an die im GEG-Verfahren beschlossenen mietrechtlichen Anpassungen erforderlich. Damit wird Chancengleichheit zwischen der Eigenversorgung und der gewerblichen Wärmelieferung geschaffen. Auch die Mieterinnen würden durch diesen Vorschlag nicht schlechter gestellt, als wenn der Vermieter selbst in eine neue Heizungsanlage investiert.

#### Betroffene Interessenbereiche (1)

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (2)

WärmeLV [alle RV hierzu]

BGB [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (2)

---

### 1. [SG2501210019](#) (PDF - 8 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 12.07.2024 an:

##### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin](#)

##### **Bundesregierung**

Bundesministerium der Justiz (BMJ) (20. WP) [alle SG dorthin](#)

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20. WP)  
[alle SG dorthin](#)

### 2. [SG2503310307](#) (PDF - 2 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 05.03.2025 an:

##### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin](#)

##### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) (20. WP)  
[alle SG dorthin](#)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin](#)