Detailansicht des Regelungsvorhabens

Entwurf zur Regelung des gesetzlichen Basisstandards (Gebäudetyp E) im Bürgerlichen Gesetzbuch

Aktuell seit 10.11.2026 13:40:22

Angegeben von:
KSD Katholischer Siedlungsdienst e.V. (R000259) am 10.11.2026

Beschreibung:
Der KSD e.V. durfte Stellung nehmen zum Entwurf zur Regelung des gesetzlichen Basistandards (Gebäudetyp E) im BGB des BMJV. Der Verband weist auf die fehlende Berücksichtigung der mietrechtlichen Implikationen des Gebäudetyp E sowie unklare Rechtsbegriffe im Entwurf hin und sieht insbesondere das Abweichen „nach unten" im Entwurf sehr kritisch: Die Unterscheidung zwischen „üblicher" Bauweise und „niedrigerem“ Basisstandard kann zu einer schlechteren Bewertung von Bauprojekten führen, mit Nachteilen für Finanzierung und Gebäudeversicherung. Plädiert wird für eine Rückkehr zum Standard als üblich, nicht als Sondervereinbarung. Angeregt wird zudem, den Neubaubereich vom Werkvertragsrecht komplett in das Kaufvertragsrecht zu überführen. Auch eine kritische Überprüfung des DIN wird angeregt.

Zu Regelungsentwurf

1. **Referentenentwurf:**
   Eckpunkte für ein Gesetz zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudebaus (Gebäudetyp-E-Gesetz) [alle RV hierzu]
   Datum der Veröffentlichung: 20.11.2025
   1. Federführendes Ministerium: BMJV [alle RV hierzu] (Vorgang)
   2. Federführendes Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

Betroffene Interessenbereiche (3)

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]
Stadtentwicklung [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

BGB [alle RV hierzu]

Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

1. **SG2611100023** (PDF - 2 Seiten)

   Adressatenkreis:

   Versendet am 09.11.2026 an:

   Bundesregierung

   Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [alle SG dorthin]