

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	4.069.470,01	3.633.311,12
b) aus Verbandsbeiträgen	1.480.599,69	1.450.181,11
c) aus Beiträgen GdW	511.124,73	506.168,81
d) aus der Seminartätigkeit	393.010,00	349.590,00
e) aus der Hausbewirtschaftung	302.416,71	302.342,64
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>136.504,37</u>	<u>187.493,40</u>
2. Verminderung/Erhöhung des Bestands		
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	-36.584,21	177.447,10
b) aus Betriebskosten	<u>10.680,00</u>	<u>-100,00</u>
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.428.648,44
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	192.529,24	204.868,05
b) aus Beiträgen GdW	511.124,78	506.168,79
c) aus der Seminartätigkeit	171.461,84	155.023,88
d) aus der Hausbewirtschaftung	168.094,31	89.774,88
e) aus sonstigen Beiträgen	<u>39.387,42</u>	<u>30.807,57</u>
5. Rohergebnis		7.048.439,45
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	3.987.856,55	3.799.459,97
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>985.969,93</u>	<u>999.637,87</u>
davon: für Altersversorgung EUR 309.418,19 (i.V. EUR 377.379,86)		
davon: für Soziale Abgaben EUR 676.551,74 (i.V. EUR 622.258,01)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		150.264,43
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.343.841,38
9. Erträge aus Beteiligungen		435.000,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		41.750,99
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		8,25
12. Abschreibung auf Finanzanlagen		60.632,65
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		161.436,89
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 73.702,00 (i.V. EUR 161.434,00)		
14. Ergebnis vor Steuern	<u>533.883,17</u>	<u>1.009.925,50</u>
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
16. Sonstige Steuern	<u>15.360,52</u>	<u>15.603,07</u>
17. Jahresüberschuss	<u>518.522,65</u>	<u>994.322,43</u>
18. Gewinnvortrag	6.111,23	49.657,29
19. Entnahme aus den Anderen Rücklagen	0,00	120.000,00
20. Zuführung zur Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	-629.071,69	-1.290.279,25
21. Entnahme aus der Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	111.722,07	112.438,03
22. Entnahme aus der Bauerneuerungsrücklage	<u>0,00</u>	<u>19.972,73</u>
23. Bilanzgewinn	<u>7.284,26</u>	<u>6.111,23</u>

VERBAND

DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT  
IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.

  
Dr. Susanne Schmitt  
Verbandsdirektorin

  
Gerhard Vlemann  
Prüfungsdirektor

31. Dezember 2023

02. Mai 2024

**Bilanz zum 31. Dezember 2023**

<b>Aktiva</b>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>	<b>Passiva</b>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>		<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				I. <u>Vermögensrücklage</u>		600.000,00	600.000,00
Lizenzen und ähnliche Rechte	165.526,00	165.526,00	174.328,00				
II. <u>Sachanlagen</u>				II. <u>Gewinnrücklagen</u>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	65.593,79		68.512,79	1. Andere Rücklagen	3.112.891,13		3.112.891,13
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	1.369.888,81		1.415.034,81	2. Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	<u>2.291.086,73</u>	5.403.977,86	<u>1.773.737,11</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	225.634,00		178.399,00				
4. Technische Anlagen und Maschinen	3.456,00		4.017,00	III. <u>Bilanzgewinn</u>			
5. Anlagen im Bau	101.850,27	1.766.422,87	34.982,40	1. Gewinnvortrag	6.111,23		49.657,29
III. <u>Finanzanlagen</u>				2. Jahresüberschuss	518.522,65		994.322,43
1. Beteiligungen	1.153.888,17		1.153.888,17	3. Entnahme aus			
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	4.972.679,65		4.562.075,16	den Anderen Rücklagen	0,00		120.000,00
3. Sonstige Ausleihungen	30.639,57		33.443,22	der Bauerneuerungsrücklage	0,00		19.972,73
4. Andere Finanzanlagen	150,00	6.157.357,39	150,00	der Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	111.722,07		112.438,03
<u>Anlagevermögen insgesamt</u>		8.089.306,26	7.624.830,55	4. Zuführung zur Ergebnismrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb	<u>-629.071,69</u>	<u>7.284,26</u>	<u>-1.290.279,25</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<u>Eigenkapital insgesamt</u>		6.011.262,12	5.492.739,47
I. <u>Vorräte</u>				<b>B. Rückstellungen</b>			
Unfertige Leistungen		603.936,89	629.841,10	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.611.226,00		6.155.599,00
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				2. Sonstige Rückstellungen	<u>445.619,38</u>	6.056.845,38	<u>473.502,92</u>
1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung	203.589,39		14.115,59	<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	796.773,31		801.500,99	1. Erhaltene Anzahlungen	249.474,00		328.468,00
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	74.949,87		138.587,91	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	403.660,44		465.550,09
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>356.997,12</u>	1.432.309,69	<u>218.210,28</u>	3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>2.350.699,32</u>	3.003.833,76	<u>188.728,59</u>
III. <u>Flüssige Mittel</u>				davon aus Steuern: EUR 192.077,77 (i. V. EUR 188.190,04)			
1. Kassenbestand	1.487,96		2.036,72	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		69,95	647,04
2. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>4.858.589,73</u>	4.860.077,69	<u>3.612.388,87</u>				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		86.380,68	63.723,10				
<b>Bilanzsumme</b>		<u>15.072.011,21</u>	<u>13.105.235,11</u>			<u>15.072.011,21</u>	<u>13.105.235,11</u>

31. Dezember 2023  
02. Mai 2024