

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	4.069.470,01	3.633.311,12
b) aus Verbandsbeiträgen	1.480.599,69	1.450.181,11
c) aus Beiträgen GdW	511.124,73	506.168,81
d) aus der Seminartätigkeit	393.010,00	349.590,00
e) aus der Hausbewirtschaftung	302.416,71	302.342,64
f) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>136.504,37</u>	<u>187.493,40</u>
2. Verminderung/Erhöhung des Bestands		
a) aus Prüfungs- und Beratungsleistungen	-36.584,21	177.447,10
b) aus Betriebskosten	<u>10.680,00</u>	<u>-100,00</u>
3. Sonstige betriebliche Erträge		
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) aus Prüfungs- und Beratungstätigkeit	192.529,24	204.868,05
b) aus Beiträgen GdW	511.124,78	506.168,79
c) aus der Seminartätigkeit	171.461,84	155.023,88
d) aus der Hausbewirtschaftung	168.094,31	89.774,88
e) aus sonstigen Beiträgen	<u>39.387,42</u>	<u>30.807,57</u>
5. Rohergebnis		
	<u>6.576.226,28</u>	<u>7.048.439,45</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	3.987.856,55	3.799.459,97
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>985.969,93</u>	<u>4.973.826,48</u>
davon: für Altersversorgung EUR 309.418,19 (i.V. EUR 377.379,86)		
davon: für Soziale Abgaben EUR 676.551,74 (i.V. EUR 622.258,01)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
	163.194,96	150.264,43
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
	1.796.093,59	1.343.841,38
9. Erträge aus Beteiligungen		
	870.000,00	435.000,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		
	93.299,87	41.750,99
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
	19.176,45	8,25
12. Abschreibung auf Finanzanlagen		
	18.002,40	60.632,65
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
davon: Aufwendungen aus der Aufzinsung von Pensionsrückstellungen EUR 73.702,00 (i.V. EUR 161.434,00)		
	<u>73.702,00</u>	<u>161.436,89</u>
14. Ergebnis vor Steuern		
	533.883,17	1.009.925,50
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag		
	0,00	0,00
16. Sonstige Steuern		
	<u>15.360,52</u>	<u>15.603,07</u>
17. Jahresüberschuss		
	518.522,65	994.322,43
18. Gewinnvortrag		
	6.111,23	49.657,29
19. Entnahme aus den Anderen Rücklagen		
	0,00	120.000,00
20. Zuführung zur Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb		
	-629.071,69	-1.290.279,25
21. Entnahme aus der Ergebnisrücklage für den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb		
	111.722,07	112.438,03
22. Entnahme aus der Bauerneuerungsrücklage		
	0,00	19.972,73
23. Bilanzgewinn		
	7.284,26	6.111,23

VERBAND
DER WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT
IN NIEDERSACHSEN UND BREMEN E.V.



Dr. Susanne Schmitt
Verbandsdirektorin



Gerhard Viemann
Prüfungsdirektor

Bilanz zum 31. Dezember 2023

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>			<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	
A. Anlagevermögen							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Lizenzen und ähnliche Rechte	165.526,00	165.526,00	174.328,00				
II. Sachanlagen 1. Grundstücke mit Wohnbauten 2. Grundstücke mit Geschäftsbauten 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung 4. Technische Anlagen und Maschinen 5. Anlagen im Bau	65.593,79 1.369.888,81 225.634,00 3.456,00 101.850,27	 1.766.422,87	68.512,79 1.415.034,81 178.399,00 4.017,00 34.982,40		3.112.891,13 2.291.086,73	600.000,00 5.403.977,86	600.000,00 3.112.891,13 1.773.737,11
III. Finanzanlagen 1. Beteiligungen 2. Wertpapiere des Anlagevermögens 3. Sonstige Ausleihungen 4. Andere Finanzanlagen	1.153.888,17 4.972.679,65 30.639,57 150,00	 6.157.357,39	1.153.888,17 4.562.075,16 33.443,22 150,00		6.111,23 518.522,65 0,00 111.722,07	49.657,29 994.322,43 120.000,00 19.972,73 112.438,03	
<u>Anlagevermögen insgesamt</u>			8.089.306,26	7.624.830,55	-629.071,69	7.284,26	-1.290.279,25
B. Umlaufvermögen							
I. Vorräte Unfertige Leistungen		603.936,89	629.841,10			6.011.262,12	5.492.739,47
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 1. Forderungen gegenüber dem Verwalter aus der Hausbewirtschaftung 2. Forderungen aus Prüfungs- und Beratungsleistungen 3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen 4. Sonstige Vermögensgegenstände	203.589,39 796.773,31 74.949,87 356.997,12	 1.432.309,69	14.115,59 801.500,99 138.587,91 218.210,28		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen 2. Sonstige Rückstellungen	5.611.226,00 445.619,38	6.155.599,00 473.502,92
III. Flüssige Mittel 1. Kassenbestand 2. Guthaben bei Kreditinstituten	1.487,96 4.858.589,73	 4.860.077,69	2.036,72 3.612.388,87		3. Verbindlichkeiten 1. Erhaltene Anzahlungen 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 3. Sonstige Verbindlichkeiten	249.474,00 403.660,44 2.350.699,32	328.468,00 465.550,09 188.728,59
<u>C. Rechnungsabgrenzungsposten</u>		86.380,68	63.723,10		<i>davon aus Steuern:</i> EUR 192.077,77 (i. V. EUR 188.190,04)	69,95	647,04
<u>Bilanzsumme</u>		<u>15.072.011,21</u>	<u>13.105.235,11</u>			<u>15.072.011,21</u>	<u>13.105.235,11</u>