



## Detailansicht des Registereintrags

### Vonovia SE

**Stand vom 02.10.2024 14:16:13 bis 17.12.2024 16:21:01**

Europäische Aktiengesellschaft (SE)

**Registernummer:** R001894

**Ersteintrag:** 28.02.2022

**Letzte Änderung:** 02.10.2024

**Letzte Jahresaktualisierung:** 22.05.2024

**Tätigkeitskategorie:** Sonstiges Unternehmen

**Kontaktdaten:**  
Adresse:  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Deutschland

Telefonnummer: +492343140

E-Mail-Adressen:

info@vonovia.de

Webseiten:

<https://www.vonovia.de>

**Hauptstadtrepräsentanz:**  
Karlplatz 7  
10117 Berlin

Telefonnummer: +492343140

E-Mail-Adresse: info@vonovia.de

**Hauptfinanzierungsquellen** (in absteigender Reihenfolge):

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

Wirtschaftliche Tätigkeit, Öffentliche Zuwendungen

**Jährliche finanzielle Aufwendungen im Bereich der Interessenvertretung:**

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

890.001 bis 900.000 Euro

**Vollzeitäquivalent der im Bereich der Interessenvertretung beschäftigten Personen:**

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

3,00

**Vertretungsberechtigte Person(en):**

**1. Rolf Buch**

Funktion: Vorsitzender des Vorstands

**2. Arnd Fittkau**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**3. Philip Grosse**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**4. Daniel Riedl**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**5. Ruth Werhahn**

Funktion: Mitglied des Vorstands

**Betraute Personen, die Interessenvertretung unmittelbar ausüben (19):**

**1. Mario Stamerra**

**2. Dirk Brunnert**

**3. Frederic Neumann**

**4. Sebastian Jung**

**5. Klaus Markus**

**6. Christian Gaumitz**

**7. Stephen Guhr**

**8. Jörg Schindler**

**9. Robert Opiela**

**10. Tobias Hofmann**

**11. Sven Ladeck**

**12. Sascha Brok**

**13. Anna Neumann**

**14. Catherine Giesecke**

**15. Rolf Buch**

**16. Arnd Fittkau**

**17. Philip Grosse**

**18. Daniel Riedl**

**19. Ruth Werhahn**

**Mitgliedschaften (17):**

1. Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen
2. Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft
3. Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz
4. Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung
5. GdW Bundesverband Deutscher Wohnungsunternehmen
6. ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss
7. Initiative Wohnen 2050 e.V.
8. IDWR
9. SPD-Wirtschaftsforum e.V.
10. Wirtschaftsrat der CDU e.V.
11. Wirtschaftsvereinigung der Grünen e.V.
12. Stiftung KlimaWirtschaft
13. Wirtschaftsforum der FDP
14. Berlin Partner
15. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
16. Koalition für Holzbau
17. VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen

---

**Beschreibung der Tätigkeit sowie Benennung der Interessen- und Vorhabenbereiche**

**Interessen- und Vorhabenbereiche (10):**

Arbeitsmarkt; Allgemeine Energiepolitik; Energienetze; Erneuerbare Energien; Bauwesen und Bauwirtschaft; Stadtentwicklung; Wohnen; Klimaschutz; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz; Wissenschaft, Forschung und Technologie

**Die Interessenvertretung wird ausschließlich in eigenem Interesse selbst sowie durch die Beauftragung Dritter wahrgenommen.**

**Beschreibung der Tätigkeit:**

Wir engagieren uns politisch für alle Aspekte des Bauens und Wohnens. Unser Hauptanliegen ist dabei die Schaffung und der dauerhafte Erhalt von bezahlbarem Wohnraum. Zusätzlich konzentrieren wir uns in unserer politischen Tätigkeit auf den Klimaschutz, die Förderung der Digitalisierung sowie die Unterstützung und Entwicklung innovativer Forschung im Bereich nachhaltiges Bauen und Wohnen. Dabei werden zum Zweck der Interessenvertretung Gespräche mit Bundesministerien sowie mit Mitgliedern des Deutschen Bundestages geführt, sowie

Netzwerkveranstaltungen zur Erläuterung unserer Anliegen angeboten. Ebenfalls erstellen wir für den gleichen Adressatenkreis Positionspapiere zu unseren Themenschwerpunkten.

## Konkrete Regelungsvorhaben (7)

---

### 1. Gebäudeenergiegesetz

#### **Beschreibung:**

Ziel: Die Forderungen zielen darauf ab, dass Gesetz insbesondere im Sinne der Technologieneutralität anzupassen. Besonders sanierungsbedürftige Gebäude sind von wirtschaftlichen und sozialen Restriktionen betroffen. Modifizierung der 65%-Verpflichtung in diesem Segment, da diese zum Einbau sehr kostenintensiver Technologien mit der Gefahr des unwirtschaftlichen Betriebs zwingt.

#### **Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/6875 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung der Heizkostenverordnung und zur Änderung der Kehr- und Überprüfungsordnung

1. Zuständiges Ministerium: BMWK (20. WP) [alle RV hierzu]

2. Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

#### **Betroffenes geltendes Recht:**

GEG [alle RV hierzu]

#### **Interessenbereiche:**

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

#### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2410020021](#) (PDF - 7 Seiten)

#### **Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

### 2. Wärmeplanungsgesetz

#### **Beschreibung:**

Ziel: Die Forderungen zum WPG zielen darauf ab, die Planung und Bereitstellung von Wärme- und Strominfrastruktur effizienter und einheitlicher zu gestalten.

Für das WPG soll ein Handlungsleitfaden als fachliche Hilfestellung zur Verfügung gestellt werden.

Der Ausbau der öffentlichen Stromnetzinfrastruktur muss beschleunigt werden.

Ein Bundeszuschuss zu den Netz- und Verteilnetzentgelten sollte ermöglicht werden.

Netzbetreiber sollten verpflichtet werden, innerhalb von 6 Wochen einen einheitlichen und verbindlichen Zeit- und Kostenrahmen für Netzanschlussbegehren zur Verfügung zu stellen.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/8654 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

1. Zuständiges Ministerium: BMWK (20. WP) [alle RV hierzu]

2. Zuständiges Ministerium: BMWSB [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

WPG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]; Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Energienetze [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Wissenschaft, Forschung und Technologie [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2410020022 (PDF - 7 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

**Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

3. Telekommunikations-Netzausbau-Beschleunigungs-Gesetz (TK-NABEG)

**Beschreibung:**

Inhalt der Interessensvertretung ist, die Regelung in § 149 Abs. 5 Satz 2 TKG zu streichen, um einheitliche regulatorische Maßstäbe für die Mitnutzung eigenfinanzierter gebäudeinterner Netzinfrastrukturen zu schaffen und so die Investitionsbereitschaft zu stärken. Die im TKG vorgesehenen Refinanzierungsmöglichkeiten wie das Glasfaserbereitstellungsentgelt und die Modernisierungsumlage sind aufgrund von fehlender Mieterakzeptanz, mangelnder Akzeptanz bei Netzbetreibern und eingeschränktem Modernisierungsspielraum für energetische Maßnahmen nicht effektiv.

**Bundestags-Drucksachennummer:**

BT-Drs. 20/39124 [alle RV hierzu]

**Betroffenes geltendes Recht:**

TKG 2021 [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Stadtentwicklung [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

4. Energy Performance of Buildings Directive (EPBD):

**Beschreibung:**

Die Forderungen zielen darauf ab, eine effektive und pragmatische Umsetzung der EPBD in Deutschland zu ermöglichen und die Energieeffizienz im Wohnungsbau zu steigern.

Der gefundene Kompromiss zur EU-Gebäuderichtlinie muss in deutsches Recht umgesetzt werden, um klare Rahmenbedingungen für die Umsetzung zu schaffen.

Bei der Reduzierung des Primärenergiebedarfs im Wohngebäudebestand sollte auf Anreize für eine effektive Umsetzung gesetzt werden und nicht auf verbindliche Vorgaben.

Die Mindesteffizienzstandards sollten für den gesamten Wohngebäudebestand gelten, um flächendeckende Verbesserungen zu gewährleisten.

**Interessenbereiche:**

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]; Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Erneuerbare Energien [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2410020023 (PDF - 7 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

**Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

5. Baugesetzbuch

**Beschreibung:**

Anpassung des Baugesetzbuches, um Planungs- und Genehmigungsverfahren zu beschleunigen und bürokratische Hürden abzubauen, damit Neubauten wirtschaftlicher werden.

§ 250 BauGB: Abschaffung des Umwandlungsverbots.

**Betroffenes geltendes Recht:**

BBauG [alle RV hierzu]

**Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

**Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. SG2410020024 (PDF - 7 Seiten)

**Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

**Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

## **6. Bürgerliches Gesetzbuch**

### **Beschreibung:**

Modernisierungsumlage: Die Forderungen zielen darauf ab, Vermieter finanziell zu entlasten und energetische Modernisierungen attraktiver zu machen. Die Umlage nach § 559 Abs. 1 BGB soll auf 11 Prozent angehoben werden, um Vermietern eine bessere Refinanzierung von Modernisierungsmaßnahmen zu ermöglichen.

Mietspiegel: Schaffung von Regelungen im BGB mit dem Ziel, die Qualität und Akzeptanz von Mietspiegeln zu erhöhen und sie zu einem verlässlichen Instrument zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete zu machen.

Mietpreisbremse: Anpassungen des § 556d. Ziel ist es, die Mietpreisbremse sozialer und marktgerechter auszugestalten und Anreize für Investitionen in energetische Sanierungen zu schaffen.

Kappungsgrenze(558 BGB): Keine weitere Absenkung der Kappungsgrenze.

### **Betroffenes geltendes Recht:**

BGB [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Klimaschutz [alle RV hierzu]; Nachhaltigkeit und Ressourcenschutz [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2410020025](#) (PDF - 7 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

#### **Bundestag**

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]

## **7. Wirtschaftsstrafgesetz**

### **Beschreibung:**

§ 5 WiStGB: Keine weitere Verschärfung der Regelung zur Mietpreisüberhöhung.

### **Betroffenes geltendes Recht:**

WiStrG 1954 [alle RV hierzu]

### **Interessenbereiche:**

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]; Wohnen [alle RV hierzu]

### **Stellungnahmen/Gutachten (1):**

1. [SG2410020026](#) (PDF - 7 Seiten)

### **Adressatenkreis:**

Versendet am 20.09.2024 an:

## **Angaben zu Aufträgen (0)**

---

Die Interessenvertretung wird nicht im Auftrag ausgeübt.

## **Zuwendungen oder Zuschüsse der öffentlichen Hand**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

### **Zuwendungen oder Zuschüsse über 10.000 Euro (3):**

#### **1. Landeshauptstadt Hannover**

Deutsche Öffentliche Hand – Kommune  
Sallstraße 16, 30171 Hannover

**Betrag:** 70.001 bis 80.000 Euro

Zuschüsse aus städtischen Haushaltsmitteln zur Deckung der laufenden Aufwendungen für die geförderten Wohnungen.

#### **2. Pflegekassen**

Deutsche Öffentliche Hand – Bund  
Daten müssen aus datenschutzrechtlichen Gründen nach der Verarbeitung gelöscht werden  
**Betrag:** 710.001 bis 720.000 Euro  
Zuschüsse Badezimmerumbauten

#### **3. Investitionsbank Berlin IBB**

Deutsche Öffentliche Hand – Land  
Bundesallee 210, 10719 Berlin  
**Betrag:** 370.001 bis 380.000 Euro  
Aufwendungszuschüsse

## **Schenkungen und sonstige lebzeitige Zuwendungen**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

### **Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Mitgliedsbeiträge**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

**Gesamtsumme:**

0 Euro

## **Jahresabschluss/Rechenschaftsbericht**

---

Geschäftsjahr: 01/23 bis 12/23

[Vonovia\\_Geschaeftsbericht\\_2023\\_sl.pdf](#)