



## Detailansicht des Regelungsvorhabens

### Leitlinie und Prozessempfehlung : Einfaches Bauen, Gebäudetyp E

Stand vom 26.08.2025 11:15:03 bis 01.09.2025 11:45:52

#### Angegeben von:

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e.V. (R002399) am 26.08.2025

#### Beschreibung:

Der „Gebäudetyp-E“ hat das Ziel, dass Planen und Bauen zu erleichtern. In den letzten Jahrzehnten ist eine hohe Anzahl an DIN-Normen, aber auch VDI-Richtlinien entstanden, die das schnelle, einfache und auch innovative Bauen nicht befördern. Danach soll das Bauen einfacher, schneller und günstiger werden. Das Bauen im Sinne des Gebäudetyps E soll befördert werden, indem die Vertragspartner Spielräume für innovative Planung vereinbaren, auch durch Abweichen von kostenintensiven Standards. Die Länder beabsichtigen, dazu Änderungen der Musterbauordnung und der Landesbauordnungen vorzunehmen. Die Bundesregierung wird eine „Leitlinie und Prozessempfehlung Gebäudetyp E“ bis Ende des Jahres vorlegen, um dafür zu sorgen, dass für die Beteiligten vereinfachtes Bauen rechtssicher gelingen kann.“

#### Betroffene Interessenbereiche (1)

---

Bauwesen und Bauwirtschaft [alle RV hierzu]

#### Betroffene Bundesgesetze (1)

---

BBauG [alle RV hierzu]

## Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

---

1. SG2508260007 (PDF - 7 Seiten)

### Adressatenkreis:

Versendet am 20.06.2025 an:

#### **Bundesregierung**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB) [alle SG dorthin]