

## BILANZ zum 31. Dezember 2021

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. Berufsverband, Berlin

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		74.728,00	84.382,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		229,00	491,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		103.348,66	103.348,66
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	114.705,94		51.410,38
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		108.405,83
3. sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 25.910,55 (EUR 25.910,55)	<u>308.028,28</u>	422.734,22	28.513,43
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.503.853,58	1.401.561,43
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		556.289,51	3.572,92
		<hr/>	<hr/>
		3.661.182,97	1.781.685,65
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2021

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. Berufsverband, Berlin

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Kapital</b>			
1. Anfangskapital	1.692.500,73		1.420.565,67
2. Jahresüberschuss	<u>377.177,57</u>	2.069.678,30	271.935,06
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	81.965,44		17.514,53
2. sonstige Rückstellungen	<u>40.560,20</u>	122.525,64	33.268,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		2.689,08
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 2.689,08)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	66.218,65		11.115,49
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 66.218,65 (EUR 11.115,49)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>411.133,31</u>	477.351,96	24.597,82
- davon aus Steuern EUR 70.872,05 (EUR 24.149,82)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 108.388,56 (EUR 24.597,82)			
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		991.627,07	0,00
		<hr/>	<hr/>
		3.661.182,97	1.781.685,65
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

## Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. Berufsverband, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Erträge			
1. Umsatzerlöse Mitglieder		492.690,00	461.010,00
2. Management Fee		184.223,24	181.013,52
3. Erlöse Zeitschrift		224.811,45	121.453,99
4. Sonstige Erlöse		439.543,34	243.829,18
5. Zinserträge		<u>1.398,77</u>	<u>2.857,83</u>
<b>Gesamtleistung</b>		<b>1.342.666,80</b>	<b>1.010.164,52</b>
6. Sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		4.234,28	1.790,00
7. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	307.439,70-		310.231,98-
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	51.507,21-		49.788,83-
c) Personalaufwand Green Home	21.362,10-		0,00
d) Sonstiger Personalaufwand	29.587,82-	409.896,83-	2.015,45-
8. Abschreibungen			
a) Abschreibungen Sachanlagen		9.916,00-	11.866,00-
9. Allgemeine betriebliche Aufwendungen			
a) Miete, Nebenkosten, Unterhalt	119.822,18-		115.810,02-
b) Allgemeiner Büroaufwand	13.556,74-		11.261,30-
c) Werbekosten	1.750,95-		3.097,25-
d) Zeitschriften, Bücher	1.386,40-		1.474,20-
e) Telefon/Internet/IT Bereitstellung	19.084,79-		4.963,23-
f) Buchhaltung/Steuerberatung	10.038,92-		9.407,12-
g) Reisekosten gesamt	5.762,42-		8.336,89-
h) Mitgliedschaften Sonstige	8.510,00-		11.400,00-
i) Mitgliedschaft BID/Teilnahme EXPO REAL	1.830,07-		3.758,37-
j) Versicherungen	616,66-		616,66-
k) Aufwand Delegiertenversammlung Präsidium/Verbandsrat	15.890,18-		19.348,18-
l) Pressearbeit/Presse Monitoring	21.861,18-		21.434,11-
m) Rechts- und Beratungskosten	11.473,19-		16.798,90-
n) Akademie, Campus	52.120,50-		27.771,59-
Übertrag	283.704,18-	927.088,25	382.574,44

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. Berufsverband, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	283.704,18-	927.088,25	382.574,44
o) Aufwand ErFa Gruppen	84.193,50-		66.059,90-
p) Sonstige betriebliche Aufwendungen	8.620,89-		7.677,77-
q) Sachkosten Projekt Green Home	<u>59.926,88-</u>	<u>436.445,45</u>	<u>0,00</u>
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		490.642,80	308.836,77
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		113.465,23-	36.901,71-
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>12. Jahresüberschuss</b>		<u><u>377.177,57</u></u>	<u><u>271.935,06</u></u>