

Bilanz zum 31.12.2024

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

AKTIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|--------------|----------------------|---------------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | | 65.517,00 | 66.841,00 |
| II. Sachanlagen | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 620.427,54 | | 634.120,54 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 31.783,00 | | 36.947,00 |
| | | 652.210,54 | 671.067,54 |
| III. Finanzanlagen | | | |
| 1. Beteiligungen | | 145.627,51 | 145.627,51 |
| Summe Anlagevermögen | | 863.355,05 | 883.536,05 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 50.361,42 | | 45.134,66 |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR -4.500,00 (EUR -4.500,00) | | | |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 1.273.992,89 | | 1.299.080,06 |
| - davon mittel- und langfristig EUR 1.243.992,89 (EUR 1.299.080,06) | | | |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | 68.755,43 | | 111.035,13 |
| - davon mittel- und langfristig EUR 45.000,00 (EUR 47.500,00) | | | |
| | | 1.393.109,74 | 1.455.249,85 |
| II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 1.447.714,87 | 1.198.768,45 |
| Summe Umlaufvermögen | | 2.840.824,61 | 2.654.018,30 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 2.252,35 | 2.876,19 |
| | | 3.706.432,01 | 3.540.430,54 |

Bilanz zum 31.12.2024

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|-----------|----------------------|---------------------|
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Verbandskapital | | 1.856.885,64 | 1.796.913,01 |
| II. Kapitalrücklage | | 1.676.553,35 | 1.587.713,41 |
| III. Bilanzgewinn | | 53.030,78 | 59.972,63 |
| Summe Eigenkapital | | 3.586.469,77 | 3.444.599,05 |
| B. Rückstellungen | | | |
| 1. Steuerrückstellungen | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| 2. sonstige Rückstellungen | 25.450,00 | | 28.240,00 |
| | | 30.450,00 | 33.240,00 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 44.278,63 | | 48.038,93 |
| - davon kurzfristig EUR 44.278,63 (EUR 48.038,93) | | | |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 25.000,00 | | 127,50 |
| - davon kurzfristig EUR 25.000,00 (EUR 127,50) | | | |
| 3. kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten | 18.733,61 | | 11.925,06 |
| - davon aus Steuern EUR 16.923,73 (EUR 11.925,06) | | | |
| - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.548,06 (EUR 0,00) | | | |
| - davon kurzfristig EUR 18.733,61 (EUR 11.925,06) | | | |
| | | 88.012,24 | 60.091,49 |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten | | 1.500,00 | 2.500,00 |
| | | 3.706.432,01 | 3.540.430,54 |