

Bilanz zum 31.12.2024

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	65.517,00	66.841,00	
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	620.427,54	634.120,54	
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>31.783,00</u>	<u>36.947,00</u>	
	652.210,54	671.067,54	
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	145.627,51	145.627,51	
Summe Anlagevermögen	<u>863.355,05</u>	<u>883.536,05</u>	
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	50.361,42	45.134,66	
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR -4.500,00 (EUR -4.500,00)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.273.992,89	1.299.080,06	
- davon mittel- und langfristig EUR 1.243.992,89 (EUR 1.299.080,06)			
3. sonstige Vermögensgegenstände	68.755,43	111.035,13	
- davon mittel- und langfristig EUR 45.000,00 (EUR 47.500,00)			
	1.393.109,74	1.455.249,85	
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.447.714,87	1.198.768,45	
Summe Umlaufvermögen	<u>2.840.824,61</u>	<u>2.654.018,30</u>	
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
	2.252,35	2.876,19	
	<u>3.706.432,01</u>	<u>3.540.430,54</u>	

Bilanz zum 31.12.2024

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband
der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen e.V.
Berlin**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Verbandskapital		1.856.885,64	1.796.913,01
II. Kapitalrücklage		1.676.553,35	1.587.713,41
III. Bilanzgewinn		53.030,78	59.972,63
Summe Eigenkapital		<u>3.586.469,77</u>	<u>3.444.599,05</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	5.000,00		5.000,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>25.450,00</u>		<u>28.240,00</u>
		30.450,00	33.240,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon kurzfristig EUR 44.278,63 (EUR 48.038,93)	44.278,63		48.038,93
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unter- nehmen - davon kurzfristig EUR 25.000,00 (EUR 127,50)	25.000,00		127,50
3. kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern EUR 16.923,73 (EUR 11.925,06) - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.548,06 (EUR 0,00) - davon kurzfristig EUR 18.733,61 (EUR 11.925,06)	18.733,61		11.925,06
		88.012,24	60.091,49
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
		1.500,00	2.500,00
		<u>3.706.432,01</u>	<u>3.540.430,54</u>