

BILANZ zum 31. Dezember 2023

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		46.991,00	81.344,00
II. Sachanlagen			
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung Sonstige Anlagen und Ausstattung		222.432,00	296.370,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
2. Beteiligungen	25.000,00		25.000,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>90.484,84</u>	140.484,84	86.266,57
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	114.460,86		170.377,13
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	15.409,93		17.298,75
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>191.218,66</u>	321.089,45	179.988,20
II. Kasse, Bank		4.940.380,76	4.785.760,84
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN			
		133.001,78	113.897,62
		_____	_____
		5.804.379,83	5.781.303,11
		=====	=====

BILANZ zum 31. Dezember 2023

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. VEREINSVERMÖGEN			
I. Ergebnisvorträge			
1. Ergebnisvortrag allgemein		4.959.385,67	4.720.196,86
II. Ergebnisvortrag		176.975,99-	239.188,81
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Steuerrückstellungen	171.468,52		1.085,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>406.378,14</u>	577.846,66	399.544,68
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	349.662,99		276.628,36
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		789,28
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>94.460,50</u>	444.123,49	100.320,12
D. PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN			
		0,00	43.550,00
		_____	_____
		5.804.379,83	5.781.303,11
		=====	=====

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. IDEELLER BEREICH			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	7.437.812,75		7.240.953,43
2. Zuschüsse	0,00		6.000,00
3. Sonstige nicht steuerbare Einnahmen	<u>18.629,66</u>	7.456.442,41	102.196,57
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	121.582,18		136.488,17
2. Personalkosten	3.863.412,31		3.517.093,39
3. Reisekosten	117.406,65		122.327,36
4. Raumkosten	610.822,81		543.382,30
5. Übrige Ausgaben	<u>2.577.718,72</u>	7.290.942,67	2.572.224,58
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		<u>165.499,74</u>	<u>457.634,20</u>
B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben Gezahlte/hingegebene Spenden		6.250,00	6.250,00
II. Sonstige wirtschaftliche Geschäftsbetriebe (ertragsteuerneutral)			
1. Nicht abziehbare Ausgaben		488.634,56	0,00
Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten		<u>494.884,56-</u>	<u>6.250,00-</u>
C. VERMÖGENSVERWALTUNG			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pächterträge	3.129,15		6.249,96
Zins- und Kurserträge	<u>180.972,62</u>	184.101,77	39.802,08
II. Ausgaben			
1. Ausgaben/Werbungskosten Sonstige Ausgaben		2.188,15	286.069,41
Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung		<u>181.913,62</u>	<u>240.017,37-</u>
Übertrag		147.471,20-	211.366,83

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA) e. V. Förderung der Interessen der Immobilienwirtschaft, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		147.471,20-	211.366,83
D. SONSTIGE GESCHÄFTSBETRIEBE			
I. Sonstige Geschäftsbetriebe 1			
1. Umsatzerlöse		1.432.593,51	1.521.666,09
2. Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	290.794,48		264.727,46
3. Abschreibungen			
Abschreibungen auf Umlaufvermögen	4.500,00		0,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.196.803,82</u>	1.492.098,30	1.254.116,65
5. Erträge aus Beteiligungen		30.000,00	25.000,00
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe 1		<u>29.504,79-</u>	<u>27.821,98</u>
Gewinn/Verlust Sonstige Geschäftsbetriebe		<u>29.504,79-</u>	<u>27.821,98</u>
E. JAHRESERGEBNIS		176.975,99-	239.188,81
1. Ergebnisvorträge aus dem Vorjahr		239.188,81	485.526,19
2. Einstellungen in die sonstigen Ergebnisrücklagen			
a) Sonstige Ergebnisrücklagen		239.188,81	485.526,19
F. ERGEBNISVORTRAG		176.975,99-	239.188,81